



# 鴨川市 都市計画マスタープラン

地域が輝く拠点連携型の環境共生都市・鴨川  
～ 鴨川版コンパクトシティの創出～

平成 28 年 3 月  
鴨 川 市





## ごあいさつ

---

本市では、旧鴨川市において平成 16 年 3 月に、都市計画に関する具体的なビジョンを確立し、総合的なまちづくりを進める計画として、鴨川市都市計画マスタープランを策定しました。その後、平成 17 年 2 月 11 日の旧鴨川市と旧天津小湊町の合併による基本的な枠組みの変化により、新鴨川市として一体的なまちづくりを進めることが求められてきました。

また、急速な人口減少社会の到来や、超高齢化社会の本格化、大震災を契機とした安全・安心への意識の高まり、高度成長期に整備した社会資本の老朽化対策など、本市を取り巻く社会環境は、大きく変化しております。



このような社会経済情勢の変化や、市町合併及びそれに伴う上位計画の策定などに対応し、地域の特色をいかした魅力あるまちづくりを進めるため、鴨川市都市計画マスタープランの改定を行いました。

本計画においては、誰もが安全・安心な環境の中で、快適に住み続けることのできる都市の実現を目指し、地域の魅力づくりや拠点性・生活利便性の向上に資する施策を展開し、地域の活力創出を図るとともに、それらの地域・拠点をネットワークする拠点連携型の都市づくりを推し進めることといたしました。

今後は、本計画を新たな指針として、市民の皆様、事業者の皆様とともに、都市づくりを進めてまいりたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、本計画の策定にあたりまして、貴重なご意見やご提言をいただきました多くの市民の皆様、多大なご尽力をいただきました都市計画審議会委員の皆様ほか関係者の皆様に心より感謝申し上げますとともに、今後とも本市の都市計画行政の進展にお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

平成 28 年 3 月

鴨川市長 **長谷川 孝夫**



# 目次

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| <b>第1章 都市計画マスタープランの概要</b> ..... | <b>1</b>   |
| 1. 都市計画マスタープラン改定の背景 .....       | 2          |
| 2. 都市計画マスタープランの位置付け .....       | 3          |
| 3. 都市計画マスタープランの構成 .....         | 5          |
| <b>第2章 鴨川市の現況と課題</b> .....      | <b>7</b>   |
| 1. 鴨川市の概況 .....                 | 8          |
| 2. 本市が抱える都市の主要課題 .....          | 22         |
| <b>第3章 将来都市像</b> .....          | <b>25</b>  |
| 1. 都市づくりの基本理念 .....             | 26         |
| 2. 将来都市像 .....                  | 27         |
| 3. 将来人口・世帯フレーム .....            | 30         |
| 4. 将来都市構造 .....                 | 31         |
| <b>第4章 全体構想</b> .....           | <b>35</b>  |
| 1. 土地利用に関する方針 .....             | 36         |
| 2. 都市施設の整備方針 .....              | 45         |
| 3. 都市環境の整備方針 .....              | 59         |
| 4. 都市防災に関する方針 .....             | 61         |
| <b>第5章 地域別構想</b> .....          | <b>63</b>  |
| 1. 地域の概要 .....                  | 64         |
| 2. 鴨川地域 .....                   | 67         |
| 3. 天津小湊地域 .....                 | 77         |
| 4. 江見地域 .....                   | 87         |
| 5. 長狭地域 .....                   | 95         |
| <b>第6章 実現化方策</b> .....          | <b>103</b> |
| 1. 将来都市像の実現に向けた施策展開の方向性 .....   | 104        |
| 2. 多様な主体との協働・連携による都市づくり .....   | 112        |
| 3. 都市計画マスタープランの管理と見直し .....     | 115        |
| <b>参考資料</b> .....               | <b>117</b> |

