

鴨川市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月末までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月9日

鴨川市農業委員会

【田（水稻）の部】

締結（公告）された地域名	平均額（円）	最高額（円）	最低額（円）	データ数	備考
田原地区	12,400	16,900	7,800	111	
西条地区	11,300	16,900	5,100	65	
東条地区	11,100	18,100	5,115	472	
鴨川地区	11,300	11,300	11,000	45	
天津小湊地区					事例無し
主基地区	10,500	16,900	3,700	126	
吉尾地区	11,100	16,900	2,700	113	
大山地区	9,500	13,000	2,700	34	
太海地区				4	事例過少
江見地区				1	事例過少
曾呂地区	9,000	11,300	5,600	24	
（参考） 鴨川市平均	10,800				

【畑（普通畑・果樹園）の部】

畑については事例過少により、賃借料情報の提供はありません。

- ※ 1. データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※ 2. 鴨川市平均額は各地区の平均額を基礎として算出しています。
- ※ 3. 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kgあたり11,270円に換算しています。
- ※ 4. 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
- ※ 5. データが5件未満の地区においては事例過少のため集計をしていません。

※上記の賃借料情報は、あくまで参考価格となっておりますので、実際の契約に際しましては、その農地に見合った金額を貸主、借主の相対の合意の上、話し合ってください。