

鴨川市指定管理者選定委員会 会議録

■開催日時・場所・出席者

日 時：令和4年11月4日（金） 午後1時30分から午後3時10分まで

場 所：鴨川市役所 4階 400会議室

対象施設：鴨川市総合交流ターミナル

出席者：以下のとおり

【出席委員】

安房農業協同組合理事	常務理事	飯塚和夫
鴨川市商工会	副会長	齋藤守彦
塚越昭税理士事務所	税理士	福原基暢
鴨川市 副市長	平川潔	
鴨川市 建設経済部長	野村敏弘	

【市行政関係者】

鴨川市建設経済部農林水産課	課長	長幡祐自
	農地整備係長	田中仁之
	農業振興係長	須金幸平

■配布資料

- ・次第
- ・資料1
- ・資料2

■会議要旨

1 開会（午後1時30分）

委員及び市行政関係者の紹介

委嘱状交付

2 会長・副会長の選出

鴨川市附属機関設置条例第4条第1項の規定に基づき、委員の互選により会長に平川委員、副会長に飯塚委員を選出。

3 審査

鴨川市附属機関設置条例第5条第1項の規定に基づき、平川会長を議長として議事を進行。

議長から本日の選定委員会の議事録署名人として、齋藤委員が指名された。

事務局から資料1及び2に則して審査方法等について説明。

委員からの質問等はなし。

議長から選定委員会の成立について報告。

(1) 施設所管課による説明

募集要領及び仕様書の概要、申請者の概要について説明。

委員からの質問等はなし。

(2) 申請者によるプレゼンテーション

申請資料に基づき、申請者から約30分事業計画等について説明。

(3) 質疑応答

①飯塚委員：地域農業については高齢化や後継者の問題が喫緊の課題であると考えている。集荷、流通の拡大に関しては本当に良い取り組みを行っているが、生産については何か具体的な考えがあるか。

良品計画：弊社自身が小売業であることから自社販売、あるいは他の販売チャンネルに働きかけることが出来る。高付加価値の作物を買い取り販売する。結果的に農家の所得向上に繋がる形を考えている。後継者問題については、鴨川市の耕作地の84%が水田であることに注目している。水稻に関しては圃場も整備されており、機械化を進めることで高齢者でも比較的取り組みやすく、兼業農家も水稻が一番やりやすい。次のステップとしては弊社が農業に参画することを考えている。千葉県統計を見ると7割近い方が新規就農を目指しながら諦めている。弊社も参画して、新規就農出来る形を鴨川市で実現したい。耕作に対する知見は無いが、商品開発や販売に関する知見はあるので、地域の生産者と共同して農業法人を設立していくということは将来的にあり得ると考えている。

齋藤委員：お願いが2点ある。天津小湊地域から鴨川市総合交流ターミナルまでは自動車でも30分程度かかる。天津小湊地域には水田も少なくなっていて、買い物をする場所も無い。自家用車を持たない天津小湊地域の高齢者のために、鴨川市総合交流ターミナルで扱う新鮮な農産物の移動販売を行ってもらえないか。2点目は、鴨川市では人口減少が問題となっている。セミナー室等を活用して鴨川に若い移住者を呼び込むような考えはあるか。

良品計画：1点目については是非検討したい。2点目については、鴨川市がいかにも良い場所なのか。鴨川市に住んでいる人達はさまざまな方がいて魅力ある取り組みを行っている。これを知っていただくこ

とが結果として移住に繋がると考えている。まずは鴨川の魅力を発信していく。有明には南房総地域、鴨川の紹介スペースがあるので今後は更に活用していく。

平川委員：鴨川市総合交流ターミナルの指定管理を行うことについて、御社のメリットは何か。また、農村文化室の活用についてギャラリーとして利用していた方がいたが、何か声は届いているか。

良品計画：鴨川市総合交流ターミナルの指定管理を行うメリットとしては、棚田の再生活動など様々な地域活動を行う拠点として使う事が出来ること。最初は赤字経営だったが、今はなんとか少し利益が出せるようになった。基本的に鴨川市総合交流ターミナルで得た利益は地域に還元したいと考えている。農村文化室の活用については、コロナ禍もあって使用したいという声が無いため、こちらから長狭学園等に声をかけて折り紙の展示、父の日母の日の絵画を展示するなど活用している。

(4) 審査

まず、審査表の上表に基づき、選定基準「事業計画書に基づく公の施設の管理が市民の平等な利用を確保することができるものであるか」について審査。

審査員の総意により、選定基準に適していると評価。

続いて、審査表の下表の選定基準の内容について採点。

委員長が審査結果（集計結果）を発表。

株式会社良品計画 評価点：77点

選定委員会が定めた評価点（60点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定。

4 その他

事務局から今後のスケジュールについて説明。

委員からの質問等はなし。

委員長が議長の職からおり、進行を事務局に戻す。

5 閉会（午後3時10分）

鴨川市附属機関等の会議の公開に関する実施要領第7条第3項の規定により議事録の内容について確認します。

令和4年12月2日

齋藤 守彦
