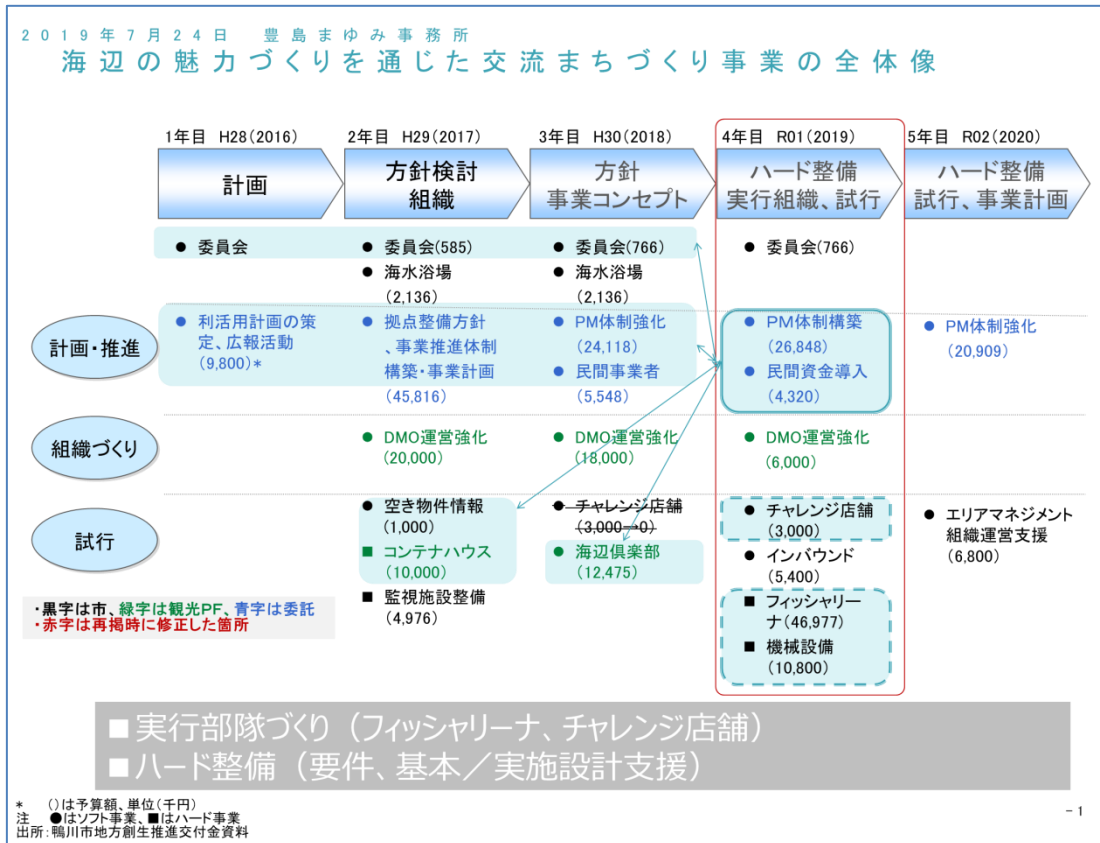


第4回 前原横渚海岸周辺の魅力づくり推進委員会

PM体制構築、民間資金導入、フィッシャリーナ、機械設備 進捗報告

1. 全体像 (7/24 提示、再掲)



2. 前回 (7/24) のポイント

全体 市民会館までの全体像を忘れずに (初年度)、今年度は予算なくても次につな  
がるエリアづくり、次の予算・財源確保、アメーバ推進、ターゲットを明確に  
ソフト 誰がやるか (新組織、プレーヤー: 心が若くセンスある人一本釣り)、拡張性  
ハード 運営に関わりそうな関係者ヒアリング⇒ハード要件詰め、関連法規制、

3. 進捗報告

①ヒアリング (順不同)

- ・ライフセービング・商店街 (水谷様)、サーフィン (川井氏)、スポーツコミッション (岡野氏)、旅館・商店街 (久根崎氏)
- ・モンベル、食 (石原氏、吉岡氏)、アート・リノベ (飯田ベンヤミン氏、得重氏)

- ・候補者 A、B、C、D(NEW)
- ・市長ほか執行部、関連事業者との情報交換、市職員プロモーション推進（毎月）

## ②類似施設視察

■THE GOOD HOUR PARK AWASHIMA：新潟の離島、粟島の「時間」を楽しむ海の公園。



運営：株式会社マチカラ

営業：2019/7/1-9/1、ランチ 11:30～14:00、ディナー17:00～21:00、水曜・荒天定休  
 BEACH CAFÉ：島メニュー（ズッキーニパスタ、魚介アクアパッツア等）、ドリンク他  
 ACTIVITY CONCIERGE：SUP、PARTY FLOAT、FLOAT、シュノーケル  
 CAMPER'S BASE：キャンプツール、ハンモック、BBQ

■ANCHOR TERRACE:BBQ グリル&カフェレストラン（伊東市宇佐美）



運営：旅乃家 宇佐美温泉 海ホテル



だれでも気軽に入ることができ、旅で疲れた足を癒します。



専用駐車場100台完備。



海水浴の後、海水や砂を落とすのにご利用ください。



TOILET



RENTAL BICYCLE



こだわりの食材を使用したお料理をお楽しみください。



○サーフボードレンタル○サーフィンスクール○スケートボードランプ

Hurley) ( LM SURF DESIGN



# 全体レイアウト

Front Area

Tiny Area

Core Area

Parking Area  
(80台) ≒ 3000㎡

Activity Area

Next Area ≒ 3800㎡  
(Parking Area 70台)

タイニーハウス  
(モビリティ屋台・モビリティ遊具)

コアハウス  
(ビーチサイドカフェ・マリナクティビティ)

アクティビティエリア  
(グランピング・BBQ・マーケット)

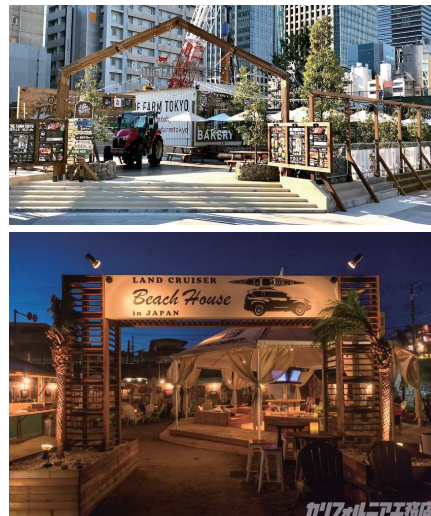
海太郎  
フィッシャリーナから

フィッシャリーナから

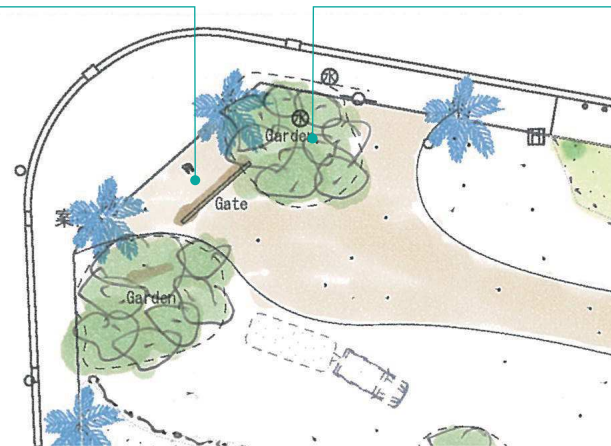
\* 本企画書には、著作権法に定める検討の過程における利用等として著作権等の承諾を得ていない著作物等が一部に含まれている可能性があります。このため、本企画書は検討資料としての使用のために留めて頂くことを予定しており、それ以外に使用された場合には当社は一切の責任を負いかねますのでご了承ください。  
copyright © 2019 NOMURA Co., Ltd. All Rights

## Front Area

エリアの顔づくりとなるエリア。ビーチサイドの一体的な整備に伴い歩行者のアクセスも想定されることから歩行者にやさしいアプローチ。繁忙期にはイベントカーなどの誘致も行い、エリアの賑わいづくりを行う。



シンボルゲート      ビーチガーデン・アートサイン



## Tiny Area

タイニーハウスは一台をキッチンカーなどの移動式店舗とし、屋外での飲食機能を充実。もう一台は移動式プレイスポット（子どもの遊び場）とし、子育て世代の誘引を図る。また亀田総合病院などへの出張遊具としての活用も想定され、普段屋外で遊ぶことのできない子どもたちへの利用も期待される。

### 《周辺と後背地をつなげる斜面デザイン》

斜面を緩やかにし、後背地と周囲をつなげるデザイン

緩やかな階段

斜面の最下部に簡易な仕切りを設け、道路への飛び出しを抑制



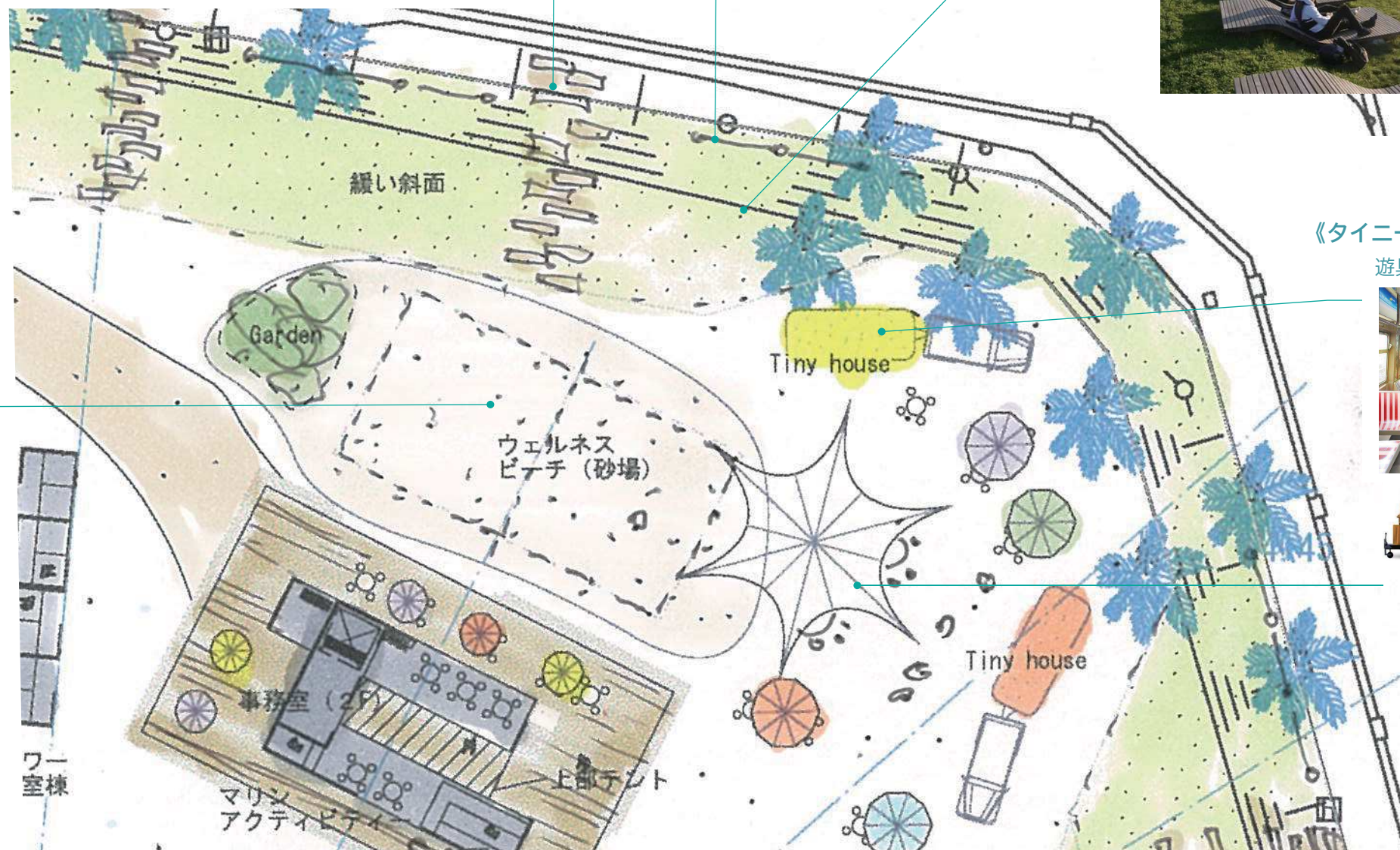
### 《砂と親しむ風土を作る「ウェルネスビーチ」》

ビーチ（砂）の魅力の定着を図り、イベントやウェルネスなど多様な利活用を想定

商業機能としてのエンターテインメント性

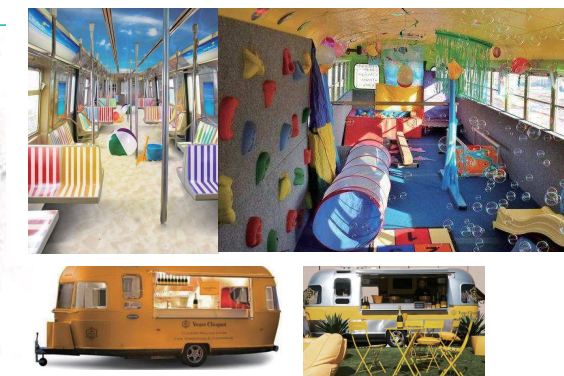


ウェルネス機能としての市民利用



### 《タイニーハウスを中心とした賑わいの創出》

遊具としてのタイニーハウス



組み立てが容易なスターシェード



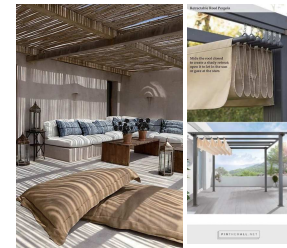
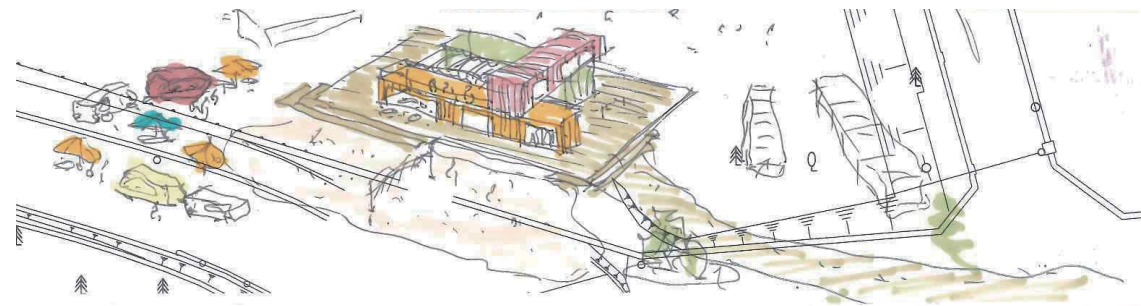
\* 本企画書には、著作権法に定める検討の過程における利用等として著作権等の承諾を得ていない著作物等が一部に含まれている可能性があります。このため、本企画書は検討資料としての使用のみに留めて頂くことを予定しており、それ以外に使用された場合には当社は一切の責任を負いかねますのでご了承ください。copyright© 2019 NOMURA Co., Ltd. All Rights

## Core Area

エリアの核となる建物を中心としたエリア。コンテナ的建築など簡易な建物を想定し、2階建てとすることでビーチへの眺望を確保。周囲は広いデッキを整備。年間を通じた活用や日よけ雨よけに対応

### <機能(案)>

1F: カフェ飲食機能 / マリンアクティビティ機能  
 インフォメーション機能 / レンタル品倉庫 / 温水シャワー、更衣室  
 2F: オフィス、テイクアウト眺望デッキ  
 (\*トイレ機能は将来対応)



建物間には開閉式の屋根を設け、日差し除けスペースを拡張

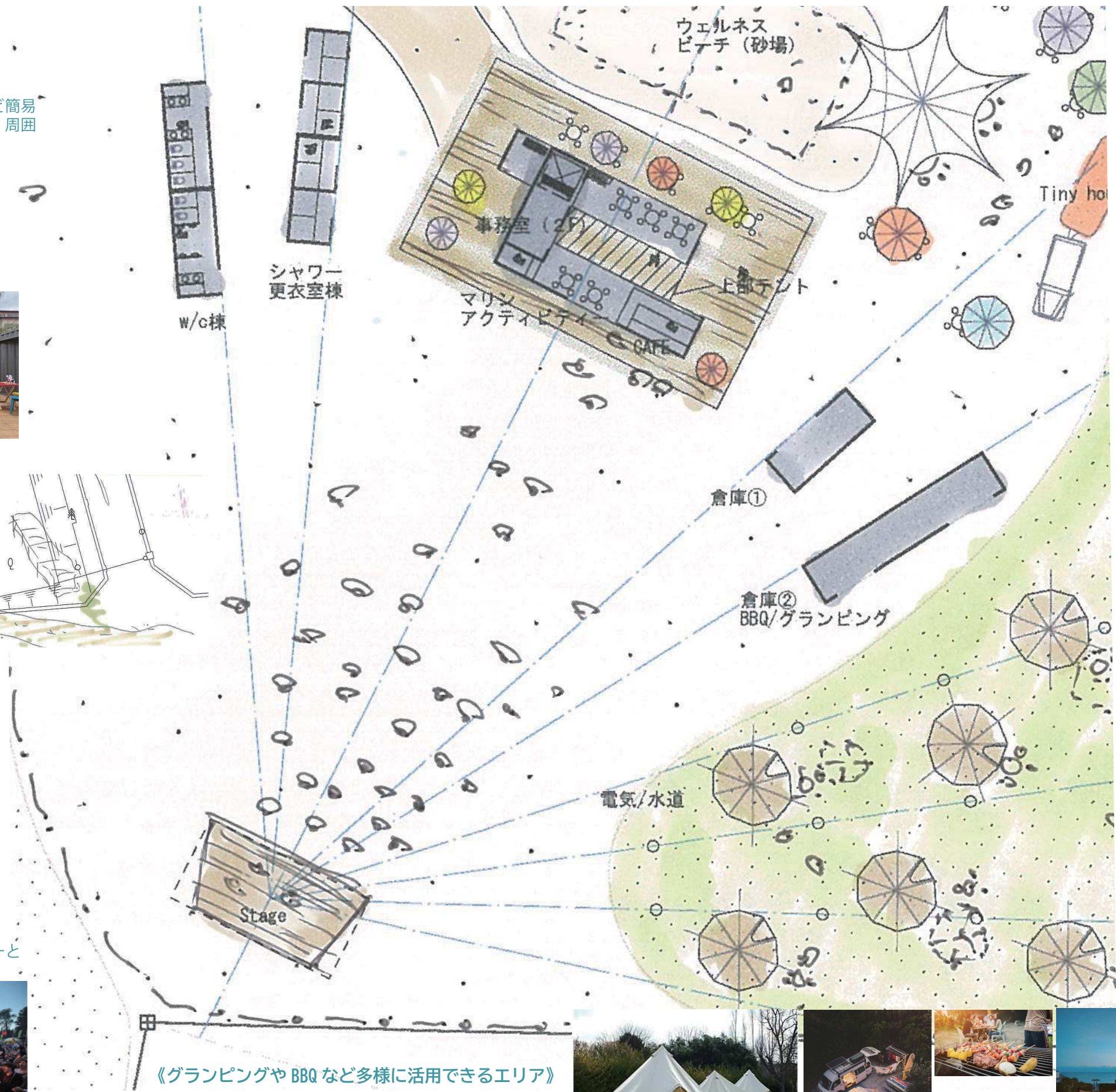
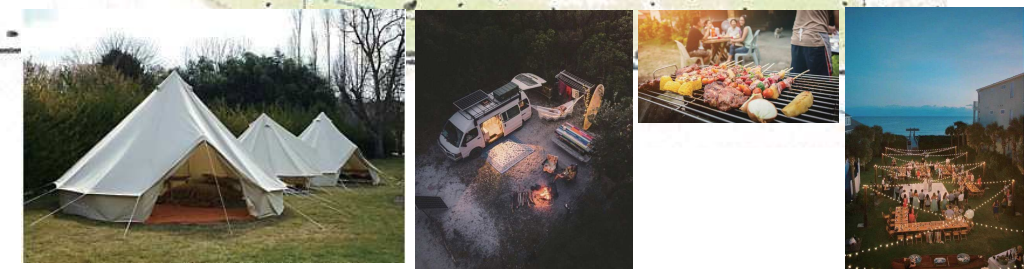
### 《イベントスペースとしてのステージ・シアター》

海へ向けて音響を向けたレイアウトのステージ。通常時はシアターとしても活用可能 (イベントごとに仮設を想定)



### 《グランピングやBBQなど多様に活用できるエリア》

電気などのインフラを整備し、多様な用途で活用いただけるスペースとして整備。フィッシャーマンズマーケットなどのイベントスペースとしても活用を想定



\* 本企画書には、著作権法に定める検討の過程における利用等として著作権等の承諾を得ていない著作物等が一部に含まれている可能性があります。このため、本企画書は検討資料としての使用のみに留めて頂くことを予定しており、それ以外に使用された場合には当社は一切の責任を負いかねますのでご了承ください。  
 copyright© 2019 NOMURA Co., Ltd. All Rights