

ピクニックボックスと  
南島の工場の間に  
ピクニックボックスを  
設置したい。

新設の  
ピクニック  
ボックス

遊歩道に  
ピクニック  
ボックス

建築物のNG!  
工作物の許可を  
取得 → BBZ  
破産

ピクニック利用  
・ピクニック  
・ピクニック  
・ピクニック  
・ピクニック  
BBQ

公園整備 (有休公園の整備はか?)  
① 公園整備  
② 公園整備  
③ 公園整備  
④ 公園整備  
公園整備

公園整備  
公園整備  
公園整備

**魚菜用果物の確保**

蓬莱の岡・鴨川市!  
定置網、アサリ、釣魚、Iセリ、ハセリ、三斗等C.  
→ 7月の収穫予定、夜間不眠等発生!

- 鴨川公園。遊歩道。
- VIP
- 倉庫
- 事務所
- コンテナ

駐車場=150台程度

- ① 公園整備
- ② 公園整備
- ③ 公園整備
- ④ 公園整備



埋立敷  
M/V-22-埋立工UP.

新庁舎

180台 埋立埋合  
M/V-22-埋立工UP.

埋立埋合  
M/V-22-埋立工UP.

埋立工UP

有料 P 180台

多目的スペース  
・公園  
・合同業  
・会社等  
etc

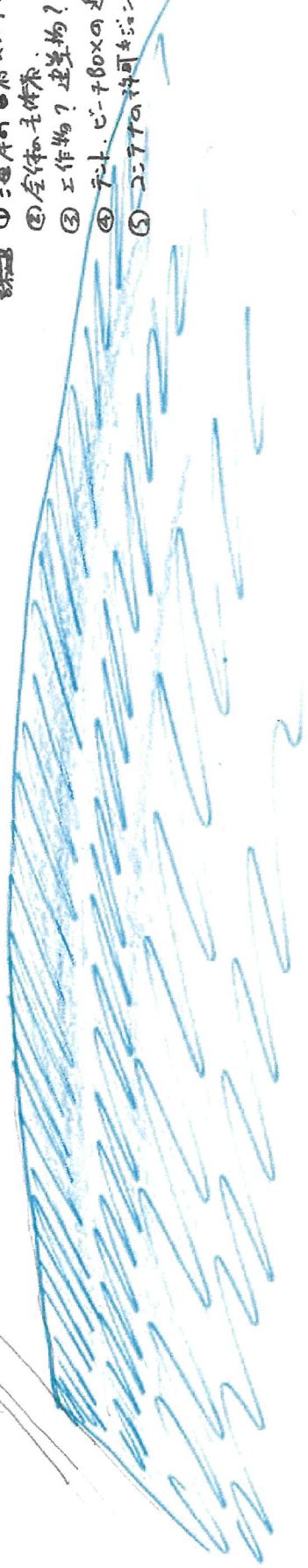
デッキ等  
・フライベイト  
・スチール-バルコニー  
・花火大会スペース  
・コンサート etc

ビルスポンサーUP

新庁舎

『高層ビルと隣接するビル』にスポーツ施設!!  
『二つを求むるお部屋』にしよう。

- 課題 ① 海洋の活用期間? → Max 4+00?
- ② 全体構造体系
- ③ 工務物? 建築物?
- ④ 7-7 BOXの進化. 7-7 BOX?
- ⑤ コンクリートの活用

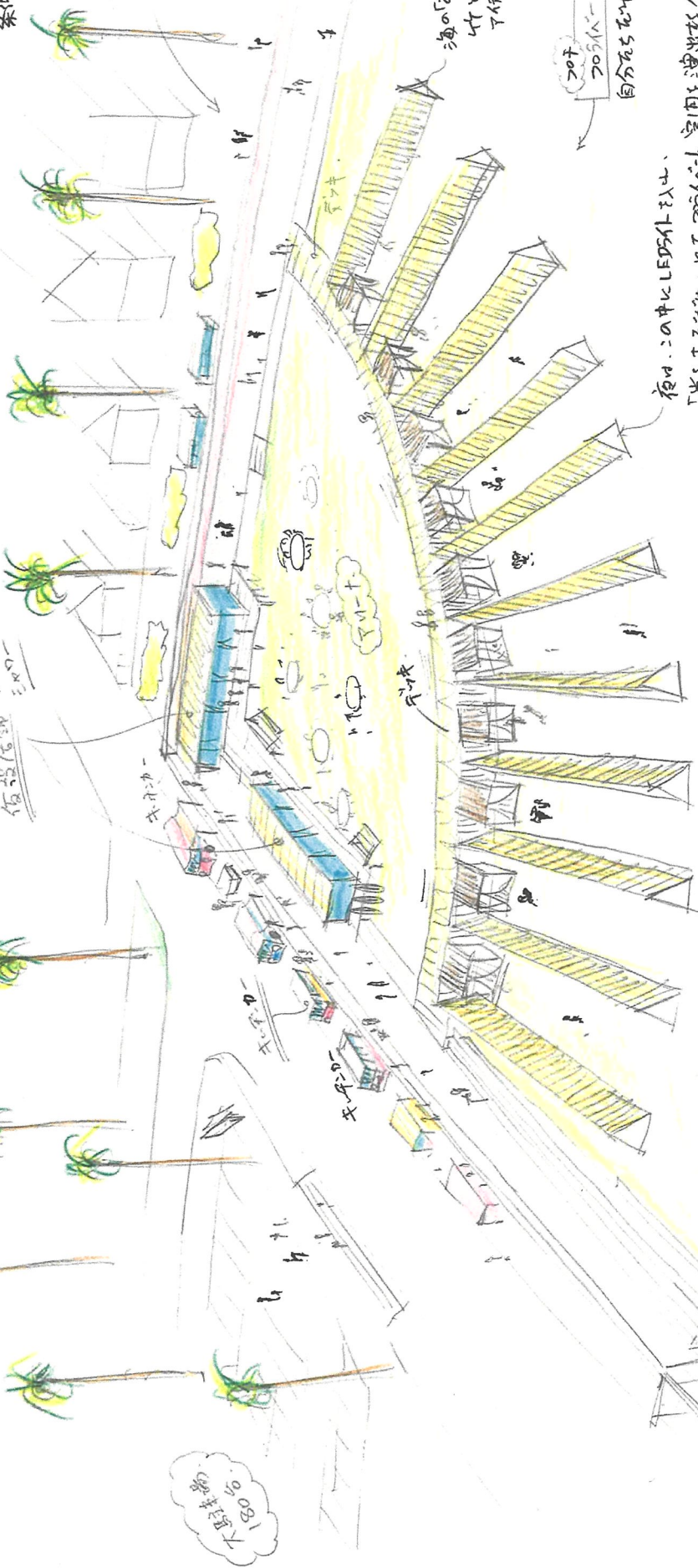




○ 2018年10月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

- ① 台風対策
- ② 既に海の家との共存
- ③ 占有許可

- 条件① 4ヶ月
- ② 継続可能
- ③ 運賃物2400円
- ④ 合解・組立・解体
- ⑤ 7ヶ月



① 石壁

② 石壁

店舗

1000坪

海の「石壁」  
4ヶ月

707  
705坪  
自分石壁の石壁!!

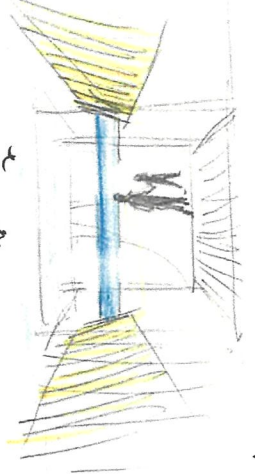
夜の「石壁」はLED照明  
「石壁」はLED照明

- 5月 有効稼働日=500/1200... 59.4%
- 6月
- 7月
- 8月

石壁の石壁  
パター  
カット  
パター  
パター

海の体験  
サボット  
パター  
サボット

水の上  
水の上



① 200坪 400坪/年  
② 200坪 300坪/年  
③ 200坪 200坪/年

2018.12.25

2018.12.25



# 商店街活性化イメージ

(株)リオ

## 現況

一見何の変哲も無い寂れた商店街。「終わってる」という言葉が出てきそうなほどシャッターが並ぶ。しかし、路地の細かなディテールを掘り起こすと今まで見えなかった「コト」が見えてくる。小さな鳥居が点在し、そこら中に「小さな神様」が存在する商店街通り。古きよき日本を象徴するような建築物とその名残を魅せる商店街街路灯、今もなお活気ある生肉店とそこに通う客。活性する材料は溢れんばかりに揃っている気がした。



路地には大小様々な祠が点在する。この通りだけで小さな神様めぐりが出来る。



物語に出てきそうな階段



そのまま撮影に使えるカッコよさ



ハイカラという言葉が似合う



見かた一つで可愛く見えるはかりや



昔ながらの作りの生肉店

## 島屋の利活用



履物屋さん島屋で下駄を購入(レンタル)し、商店街を闊歩する。マルキ本館からの風呂上りの散歩コース。生肉店でコロッケを買ったり、商店街の買い物を楽しむまち歩き。





日本百貨店 福寿堂 福寿堂 福寿堂  
 福川 海鮮 店  
 福川 海鮮 店

**ミックス (海鮮も丹)** コース ¥3,280 (税込)  
 刺身(5種)・天婦羅(2種)・焼き魚(2種)・味噌汁(1杯)  
 デザート(1品)・飲み物(1杯)

**海鮮5品盛りコース** ¥2,990 (税込)  
 刺身(5種)・天婦羅(2種)・焼き魚(2種)・味噌汁(1杯)  
 デザート(1品)・飲み物(1杯)

**国産肉コース** ¥2,980 (税込)  
 国産肉(1kg)・焼き魚(2種)・味噌汁(1杯)  
 デザート(1品)・飲み物(1杯)

**スタミナ肉コース** ¥2,590 (税込)  
 国産肉(1kg)・焼き魚(2種)・味噌汁(1杯)  
 デザート(1品)・飲み物(1杯)

**キッズコース (10歳未満の子さま)** ¥1,500 (税込)  
 刺身(2種)・焼き魚(1種)・味噌汁(1杯)  
 デザート(1品)・飲み物(1杯)

**焼肉コース 3時間 ¥1,390 (税込)**  
 焼肉(1kg)・味噌汁(1杯)

**アルコール飲み放題** 2時間 ¥2,000 (税込)  
 ショートドリンク飲み放題 2時間 ¥1,500 (税込)  
 焼肉 ¥200  
 デザート(1品) 1杯 ¥495

はかりやの店舗前面部分だけを残し、他はテントで仮設施設とする。  
 全天候型BBQスペースとして営業。浜辺に近い立地を活かして「手ぶら  
 BBQ」として機材の貸し出しを行う。商店街の生肉店、鮮魚店、青果店で  
 材料を購入してもらうことで商店街の購買を増やす。



海と月のオフィス

**CURAGE**

(株)リオ

**concept**

都心からの距離を感じさせない利便さと、  
創造脳を育てる圧倒的なロケーションを兼ね備えた  
海と月のオフィス

# Point.1

都心から1.5時間。  
海に面した圧倒的ロケーションのオフィス。  
クリエイティブな仕事には最適

時間に追われることなく、時を刻むのはすぐそばの波の音。  
移り変わる空の色と風の向きを肌で感じ、海と大地のリアリティーに触れる。

# Point.2

高度なITインフラが整備され、時代の「今」を体感。  
都心や世界との距離を感じさせない設備

高速ネット回線と高画質WEBカメラ。あらゆるプラットフォームに対応したネット環境で  
高品質なWEB会議を実現。鴨川に居ながら主要都市とリアルタイムに繋がるオフィス。

# Point.3

情報の87%は「目」から。  
映像を作り出すワーキングスペース。

カメラ・照明・高性能PCなど、画像と映像機器を充実させ、商品写真やシズル画像など  
「売れる」画像・映像を作り出すオフィス。趣味から実務まで幅広く活用できる。



海に面した窓を最大限に活用。海のオフィスはそれだけで絵になる。観葉植物でリラクゼーション空間を。  
海と大地をダイナミックに感じることで創造する力を養っていく。



高速インターネットと高性能WEBカメラで東京や主要都市と繋がる。  
 海のオフィスにいながらにして離れた場所への打合せを可能にする。  
 また、別途ライブカメラを設置し、鴨川の海や月のリアルタイムビューを提供する。



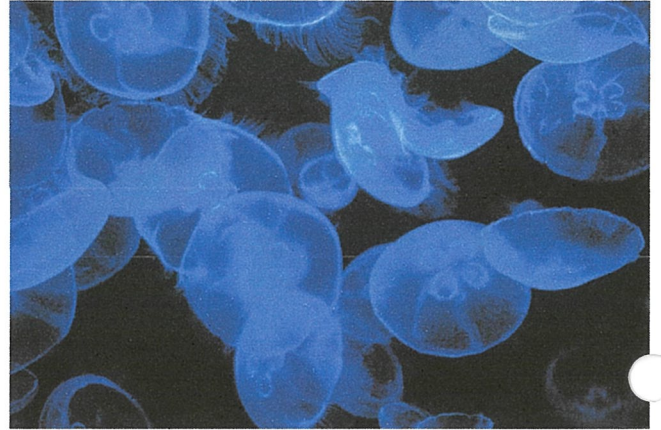
「稼げる」映像画像を作り出すオフィス。学生・主婦から地域の事業者まで置き場所や機材をそろえることが困難なものをこのオフィスが担っていく。カメラマンや映像クリエイターの撮影代行なども想定。

# office KURAGE

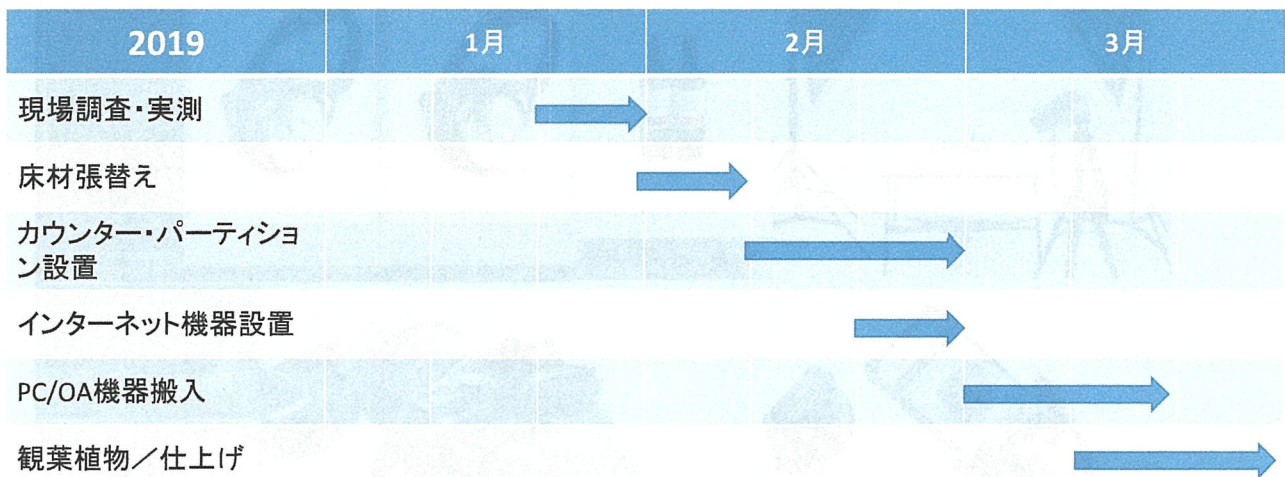
## 「人」と「地域」がつながるオフィス

ベニクラゲは成体の老化を迎えると、ポリプと呼ばれる幼生となることが出来るようです。幼生→成体→老化→幼生と繰り返し繋がっていることから不老不死の生物と呼ばれています。

このオフィスでは非常に高速なインターネット回線を設け、ITを最大限に活用できるオフィスを作り上げることで、地域や次世代が繋がるコミュニティスペースを目指します。「繋がる」をキーワードに海と月が美しく見えるこの鴨川のオフィスをKURAGEの意味合いとオーバーラップさせ、クリエイティブな仕事を手助けするオフィスを作ります。



## 改修／設置スケジュール



鴨川市海辺の魅力づくりに関するアンケート調査 【調査票】案

■設問 1:あなたのことについてお伺いします。それぞれ当てはまるものを選んで下さい。

(1)性別（1つだけに○） 1. 男性 2. 女性

(2)年齢（1つだけに○） 1. 10代 2. 20代 3. 30代 4. 40代  
5. 50代 6. 60代 7. 70代以上

(3)住所（1つだけに○）

1. 鴨川市内
2. 近隣市町（勝浦市、南房総市、君津市、富津市、館山市、大多喜町、鋸南町）
3. 上記以外の千葉県内
4. 千葉県外

(4)職業（1つだけに○）

1. 会社役員・会社員（自営を除く）
2. 自営業・個人事業主
3. 医療・福祉施設職員
4. 教員・教育機関職員
5. 公務員
6. パート/アルバイト
6. 専業主婦/主夫
7. 大学生
8. 小・中・高校生
9. 無職
10. その他（ ）

(5)現在、あなたと一緒に住んでおられる方（当てはまるものすべてに○）

1. 配偶者
2. 親
3. 祖父母
4. 子ども
5. 孫・ひ孫
6. 兄弟姉妹
7. その他の親族
8. 友人・知人
9. いない（一人住まい）
10. その他（ ）

■設問 2:あなたが鴨川市にいる(来る)主な理由やおよその回数、交通手段について、当てはまるものを選んで下さい。

(1)鴨川市にいる（来る）主な理由（1つだけに○）

1. 住んでいる
2. 通勤・通学
3. 通院
4. 買い物
5. 食事（外食）
6. スポーツ・レジャー
7. 観光旅行
8. 仕事の所用
9. 上記以外の私用
10. その他（ ）

(2)鴨川市にいる（来る）およその回数（1つだけに○）

1. 週に7回（毎日）
2. 週に5-6回
3. 週に3-4回
4. 週に1-2回
5. 月に2-3回
6. 月に1回程度
7. 月に1回未満
8. その他（ ）

(3) 鴨川市にいる（来る）時に利用する主な交通手段（当てはまるものすべてに○）

- |              |            |          |         |
|--------------|------------|----------|---------|
| 1. 自動車・オートバイ | 2. 電車      | 3. 路線バス  | 4. 観光バス |
| 5. コミュニティバス  | 6. タクシー    | 7. レンタカー | 8. 自転車  |
| 9. 徒歩        | 10. その他（ ） |          |         |

■設問 3:鴨川市内にいる(来た)時の行動について、当てはまるものを選んで下さい。

(1) 鴨川市内でよく行く場所や施設として、当てはまるものすべてに○をつけて下さい。

- |           |                 |                   |
|-----------|-----------------|-------------------|
| [買物・食事]   | 1. フローレ鴨川（イオン）  | 2. ベイシア鴨川店        |
|           | 3. わくわく広場鴨川店    | 4. 鴨川オーシャンパーク     |
|           | 5. みんなみの里       | 6. その他市内の小売店      |
|           | 7. その他市内の飲食店    |                   |
| [公的機関]    | 8. 国保病院         | 9. 亀田病院           |
|           | 10. 城西国際大学      | 11. 亀田医療大学        |
|           | 12. 市民会館        | 13. 高校（長狭高・文理開成高） |
|           | 14. 市内の小・中学校    | 15. 市内の幼稚園・保育園    |
| [観光・スポーツ] | 16. 鴨川シーワールド    | 17. 誕生寺           |
|           | 18. 清澄寺         | 19. その他市内の寺社      |
|           | 20. 鯛の浦         | 21. 大山千枚田         |
|           | 22. 横渚海岸        | 23. 前原海岸          |
|           | 24. 市総合運動施設     |                   |
| [その他]     | 25. その他（具体的に： ） |                   |

(2) (1)で○をつけた場所や施設を利用する際に感じている不満や問題点として、当てはまるものすべてに○をつけて下さい。

1. 利用したいと思う場所や施設の数が少ない
2. 利用したいと思う場所や施設の種類（バリエーション）が少ない
3. 有名チェーン（店）が少ない
4. 何回も利用したいと思う魅力に欠ける（具体的に： ）
5. 自分が期待している内容が足りない（具体的に： ）
6. 暗い、人気がないなど安全安心に利用できない
7. 自分の利用したい時間と営業時間が合わない
8. 利用料金が高い
9. それぞれの場所や施設へ行くのに時間がかかる（待ち時間含む）
10. 駐車場がなく不便である
11. 特になし
12. その他（具体的に： ）



(3) 鴨川市内に「あると良い」と思う施設がございましたら、その内容と、あって欲しい場所をご自由にお書き下さい。

「あると良い」と思う施設の内容	その施設があって欲しい場所

(4) 鴨川市について、良いと感じている点、他人にお勧めできると思う点がございましたらご自由にお書き下さい。


■設問 4:鴨川市では現在、海辺の魅力づくりを推進するため、フィッシャリーナ鴨川～文理開成高校一帯地区(下図、赤枠の範囲周辺)について、整備の可能性を検討しています。



(対象地区概況図：出典 Google Maps)

(1) この地区に「あると良い」と思う機能について、当てはまるものすべてに○をつけて下さい。

1. スーパーなど、日常の買い物を支援する機能
2. 直売所など、地元の農産品や特産品が購入できる機能
3. しっかり飲食（外食）ができる機能
4. 軽食や喫茶ができる飲食機能
5. 安価に利用できる公園や広場等の機能
6. 自ら身体を動かして健康づくりやスポーツを楽しめる機能
7. 海岸を活用したスポーツの拠点となる機能
8. 観光客の受け入れ支援や、集客、情報発信の拠点となる機能
9. 医療・介護・福祉関係のサービスを提供する機能
10. （未就学児を中心に）子育て活動を支援する機能
11. （就学後の）子どもの学習・教育活動を支援する機能
12. 災害時に備えて防災や避難などに対応できる機能
13. 市内での起業や創業を支援する機能
14. 国際交流を支援する機能
15. 特になし
16. その他（具体的に： \_\_\_\_\_ )

(2) この地区の水辺の魅力を高めるためのご意見やご提案がございましたら、ご自由にお書きください。


アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

## 鴨川“海辺”倶楽部事業補助における交付条件等整理

◎鴨川市内に本拠地を置く「鴨川“海辺”倶楽部」に加入した団体等が行うイベント等に対し、事業規模により、活動をサポートする資金(5万円～50万円)を補助するもの。

### 海辺倶楽部趣旨

「鴨川“海辺”倶楽部」は、鴨川市内の海辺を訪れる人々、南房総・鴨川地域に居住する住民や子どもたちに対して、ウェルネス・リゾートの概念に基づき健康増進・余暇活動の充実・観光・体験教育プログラム・イベント等を地域特有の自然環境、スポーツ、人材、文化を活用し、開発、企画、運営、開催をしより活気のある健康的な市民生活と観光振興に寄与する事を目的とする。

また、その活動の永続性と発展性を後世に引き継ぐ財産としてこの豊かな自然環境の保全、改善も活動の目的とする。

### (入会資格)

以下の要件全てに該当すること

- ・倶楽部の趣旨に賛同頂ける、団体、組織もしくは個人事業主
- ・会員相互に協力し合い補い合い活動する事業体
- ・マリンスポーツ等を含めた多様なアクティビティを提供する又は予定する事業体
- ・複数年度に渡って継続した事業を行える事業体
- ・海辺の環境美化に寄与する事業体

### 鴨川“海辺”倶楽部 会員向け事業補助に関する考え方

※ 以下の項目に3つ以上当てはまっているか？

- ①海辺の「良質な日常」を提供できるものであること
- ②海辺周辺を利用したものであること
- ③年間を通じた提供が可能であること
- ④今後の事業化、商品化へつなげられるもの
- ⑤市民との交流が図れるもの
- ⑥機材等の備品を購入したことによって、今後の活用が図れるもの
- ⑦備品等の保管・管理場所等の確保が出来ている
- ⑧鴨川のブランドイメージにつながるもの
- ⑨健康づくりにつながるもの
- ⑩地域人材の活用が可能であるもの
- ⑪既存のイベント等との共同が可能となるもの
- ⑫地域事業者にメリットのあるもの
- ⑬魅力体験広場やエリアマネジメントセンターの機能として組み込める可能性があるもの

※ 活動サポート金額

1件当たり、5万円～50万円の範囲内で、事業内容・計画を基に審査の上判断する。

※ 取得設備の管理・処分

取得した設備に関しては、原則3年間譲渡や処分する場合は、鴨川観光プラットフォーム(株)への事前申請が必要となる。

## ◎審査基準等

関係項目を総合的に審査する。

### ●的確性（20点満点）

- ①本質を捉えた的確な提案となっているか。5段階評価×2
- ②本市の状況を踏まえた的確な提案となっているか。5段階評価×2  
（海辺周辺を利用したものであるかなどが視点）

関係項目①、② ※②は、必須条件→ない場合には条件つきで交付

### ●効果（30点満点）

- ①海岸周辺を核とした一帯の魅力の増進に期待できるか。5段階評価×3
- ②鴨川市全体の活性化に結びつくことが期待できるか。5段階評価×3  
商品化につながる  
地域振興がはかれる  
魅力の増進・活性化に結びつく  
年間を通じた提供が可能 等が視点

関連項目 ①、③、④、⑤、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬

### ●独自性（10点満点）

本市にとって有益な独自提案が盛り込まれているか。5段階評価×2

関連項目 ④、⑤、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬

### ●実現性・実行性（30点満点）

- ①提案は実現可能なものか。5段階評価×3
- ②業務を実施する体制がとれているか。5段階評価×3  
提案は実現可能なものか、実行性があるか  
すでに環境が整っており直ぐに実現が可能と思われるもの。

備品の購入により実現が可能かなどが 視点

関連項目 ③、④、⑥、⑦、⑩

### ●継続性（10点満点）

事業の継続が可能か。5段階評価×2

年間を通じた提供が可能、少なくとも3年は継続が可能などが視点

関連項目 ③、④、⑦、⑧、⑩

## 金額の妥当性

※対象外経費の設定要（ハード整備の基準を設定。）

上記審査により70点以上を満たしている事業へは満額補助する。

- ※ 鴨川観光プラットフォーム(株)評議委員会の審査に合格することが必要となっており、プラットフォームにとってメリットが見込まれることも必要。
- ※ 海辺にかかわらないものについて「②海辺周辺を利用したものである」ことにチェックがされていない場合の取り扱い。
- ※ ハード事業経費は除く（既存の施設改修など）
- ※ 不動産の購入について
- ※ 全額が補助されなくとも、事業を実施するのか？
- ※ 条件付決定の検討  
関連する事業との連携を約束するなど。