

# 鴨川版CCRC移住ターゲット像—移住意向アンケート追加分析

---

結果報告

2016年12月16日

---

# 移住意向調査から見た鴨川版CCRCのターゲット像

- 鴨川市への移住・2地域居住・長期滞在を希望する層（n=662）は、「海辺で暮らしたい」「緑豊かな場所で暮らしたい」「温暖な気候のなかで暮らしたい」方が過半数を占める。
- 上記に次いで、レジャー・娯楽の充実、安い・広い住宅の確保、都市の暮らしが合わない、将来の医療介護の不安が理由。



性別、年齢、年収等の別に鴨川への移住を希望する理由等を追加分析

## <鴨川への移住希望者の特徴>

	回答の特徴
年齢・世帯構成	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 40代は移住先での就業、60代以上は医療・介護サービスへの懸念を理由に挙げる傾向</li> <li>・ 単身での移住は、仕事や家賃が安い場所に移動したいといった理由が多い。</li> <li>・ 夫婦での移住では、リゾート・レジャーや自然・気候、医療介護の安心を求める傾向。</li> <li>・ 子持ちの家族の移住では、働き方を変えたい・広々とした住宅を確保したいといった傾向。</li> </ul>
性別	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 男性は仕事・都市部での暮らしを変えたいという希望が強い傾向。</li> <li>・ 女性は、リゾート・レジャー・娯楽の充実や緑豊かな場所・温暖な気候の中で暮らしたいといった、リゾートへの憧れと、医療・介護の安心を求めた移住希望の傾向。</li> <li>・ 移住の阻害要因としては、男性では「仕事が見つかりにくい」、女性では「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」への回答が多い。</li> </ul>
年収	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高年収層は、海やレジャーといったリゾートでの生活と医療介護の安心や健康を移住目的とする傾向。</li> <li>・ 年収800万円以下では仕事、年収2000万円以上では医療介護の不安が阻害要因に挙げられている。</li> </ul>



属性に応じたニーズは多様であるが、メインターゲット像は・・・

**属性によらず、海辺や緑豊かな場所・温暖な気候で暮らしたい層がターゲットなかでも、**

- 中年男性・家族は就労＋ゆとりある住まい
- 高齢者、富裕層、女性はリゾート＋医療介護の安心とゆとりある住まい

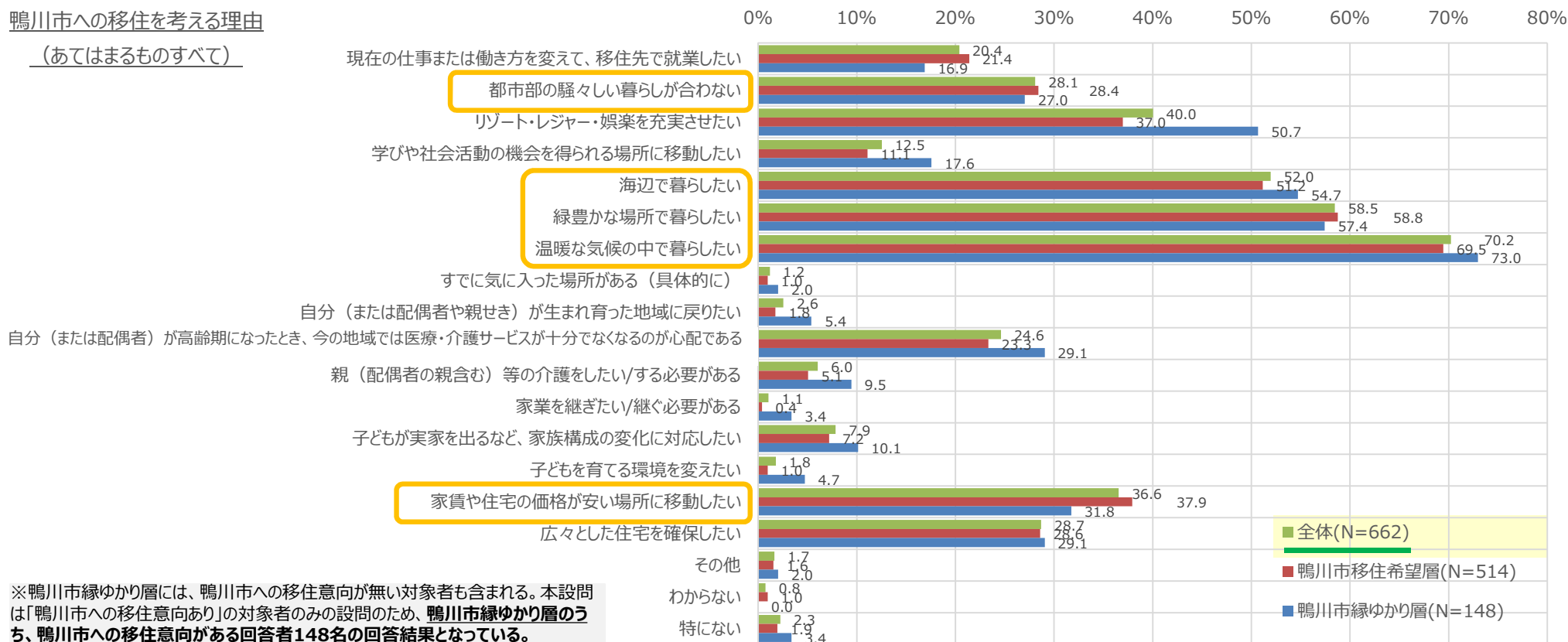
を売りにした移住促進が考えられる

# 問1 鴨川市への移住を考える理由 ～自然や医療への希望度～

- 鴨川市への移住・2地域居住・長期滞在を考える理由として、「温暖な気候の中で暮らしたい」への回答率が最も高く、同様に「緑豊かな場所で暮らしたい」や「海辺で暮らしたい」といった「自然」に関係する理由への回答率が全体的に高い。
- 鴨川市移住希望層では「家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい」という回答が鴨川市縁ゆかり層に比べて相対的に多くなっており、鴨川市縁ゆかり層では「リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい」への回答率が相対的に高い。

## 鴨川市への移住を考える理由

(あてはまるものすべて)

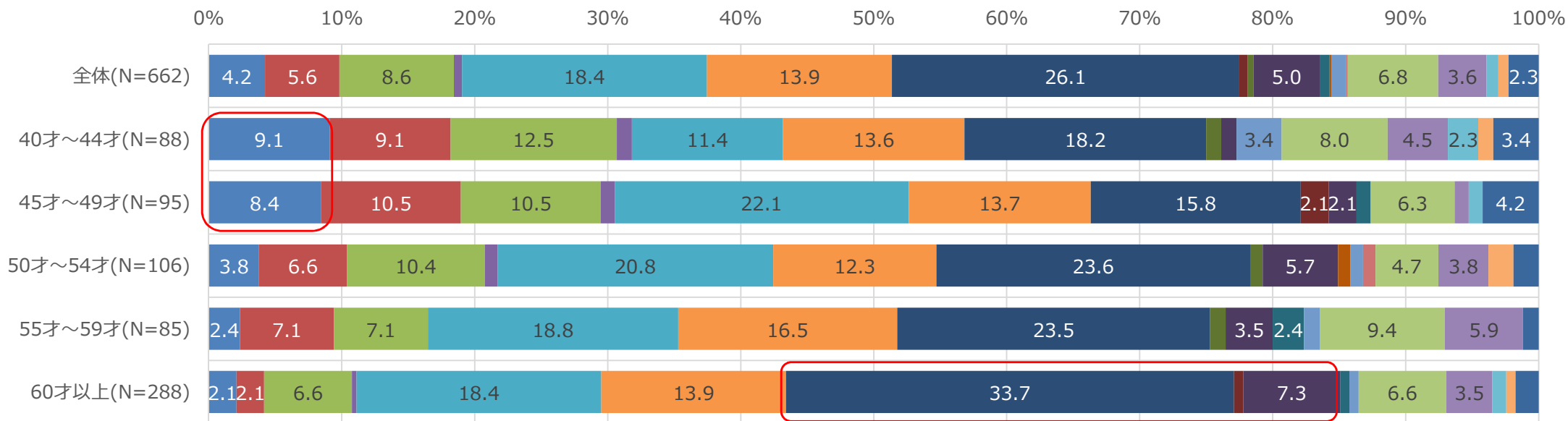


※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果**となっている。

# 問1 鴨川市への移住を考える理由(①年齢別) ~自然や医療への希望度~

- 全体の年齢分布と比較して、40代では「現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい」との回答が多い。
- 60代以上では「自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である」「温暖な気候の中で暮らしたい」への回答が多い。

鴨川市への移住を考える理由（もっともあてはまるものひとつ）×年齢

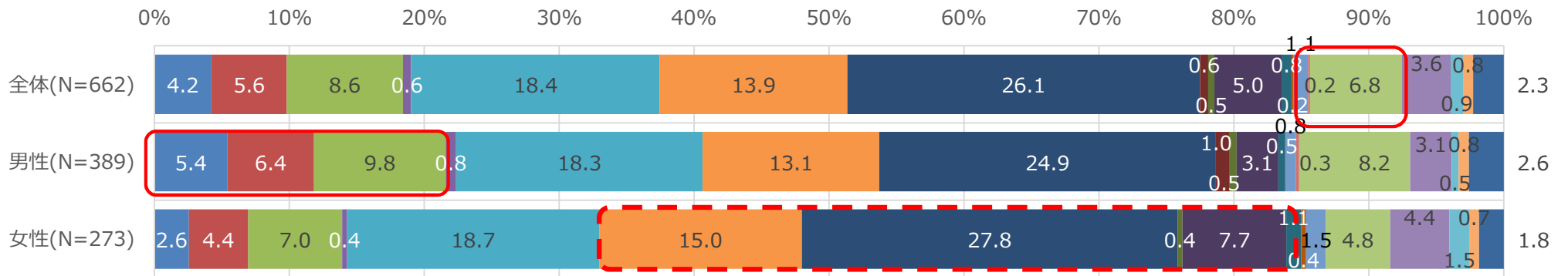


- 現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい
- 都市部の騒々しい暮らしが合わない
- リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい
- 学びや社会活動の機会を得られる場所に移動したい
- 海辺で暮らしたい
- 緑豊かな場所で暮らしたい
- 温暖な気候の中で暮らしたい
- すでに気に入った場所がある（具体的に）
- 自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である
- 親（配偶者の親含む）等の介護をしたい/する必要がある
- 家業を継ぎたい/継ぐ必要がある
- 子どもを育てる環境を変えたい
- 子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい
- 広々とした住宅を確保したい
- 家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい
- わからない
- その他
- 特にない

# 問1 鴨川市への移住を考える理由(②性別) ～自然や医療への希望度～

- 男性は「現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい」、「都市部の騒々しい暮らしが合わない」、「リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい」、「家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい」という回答が女性に比べて多い。
- 女性は「緑豊かな場所で暮らしたい」、「温暖な気候の中で暮らしたい」、「自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である」という回答が男性に比べて多い。

性別×鴨川市への移住を考える理由（もっともあてはまるものひとつ）

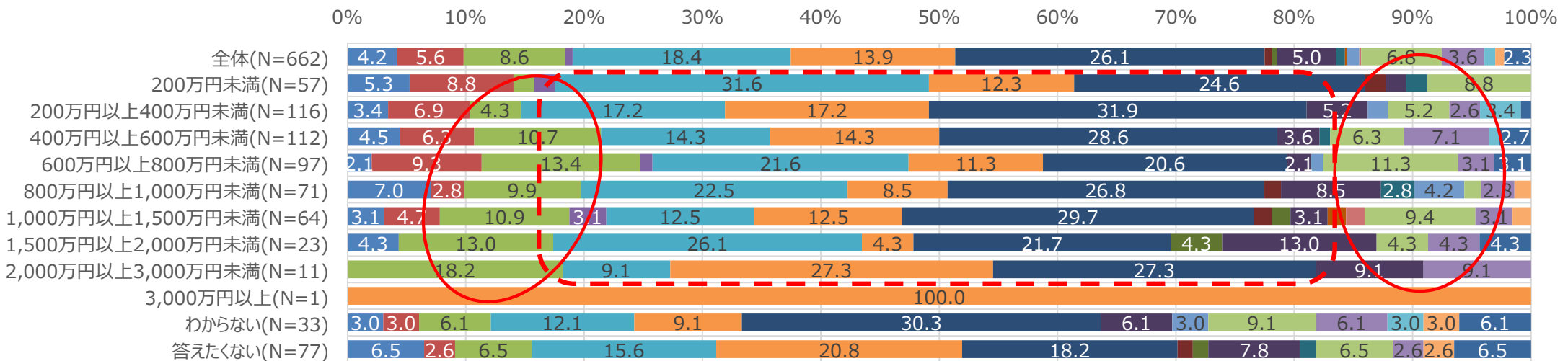


- 現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい
- 都市部の騒々しい暮らしが合わない
- リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい
- 学びや社会活動の機会を得られる場所に移動したい
- 海辺で暮らしたい
- 緑豊かな場所で暮らしたい
- 温暖な気候の中で暮らしたい
- すでに気に入った場所がある
- 自分（または配偶者や親せき）が生まれ育った地域に戻りたい
- 自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である
- 親（配偶者の親含む）等の介護をしたい/する必要がある
- 家業を継ぎたい/継ぐ必要がある
- 子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい
- 子どもを育てる環境を変えたい
- 家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい
- 広々とした住宅を確保したい
- その他
- わからない

# 問1 鴨川市への移住を考える理由 (③現在の世帯年収別) ~自然や医療への希望度~

- 「リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい」への回答率は年収とともに高まる傾向にある。
- 「海辺で暮らしたい」、「緑豊かな場所で暮らしたい」、「温暖な気候の中で暮らしたい」といったニーズは年収によって大きな差異はなく、高い傾向にある。
- 安い住宅、広々とした住宅のほか、高齢期の医療・介護サービスの心配も、年収によらず、一定のニーズがある。

鴨川市への移住を考える理由 (もっともあてはまるものひとつ) ×現在の世帯年収

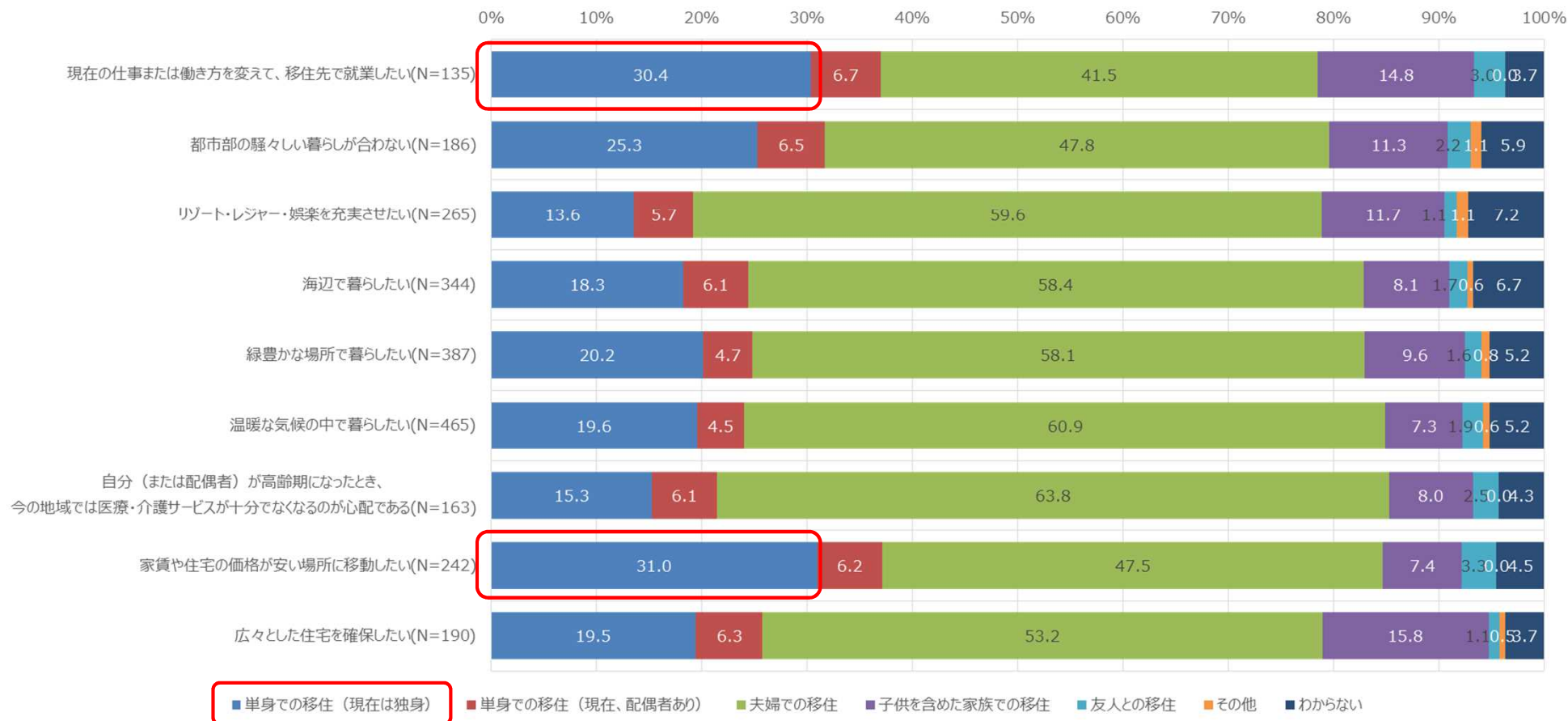


- 現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい
- 都市部の騒々しい暮らしが合わない
- 学びや社会活動の機会を得られる場所に移動したい
- リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい
- 海辺で暮らしたい
- 緑豊かな場所で暮らしたい
- 温暖な気候の中で暮らしたい
- すでに気に入った場所がある (具体的に)
- 自分 (または配偶者) が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である
- 自分 (または配偶者) が生まれ育った地域に戻りたい
- 家業を継ぎたい/継ぐ必要がある
- 子どもを育てる環境を変えたい
- 親 (配偶者の親含む) 等の介護をしたい/する必要がある
- 子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい
- 家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい
- 広々とした住宅を確保したい
- その他
- わからない
- 特にない

# 問1 鴨川市への移住を考える理由(④世帯別) ~自然や医療への希望度~

- 単身での移住の場合、仕事や生活を変えたい、家賃が安い場所に移動したいといった、生活に関連する理由が多い。
- 夫婦での移住の場合、リゾート・レジャーや自然・気候、医療介護の安心を求める傾向。子供を含めた家族での移住の場合、働き方を変えたい・広々とした住宅を確保したいへの回答が比較的多い。

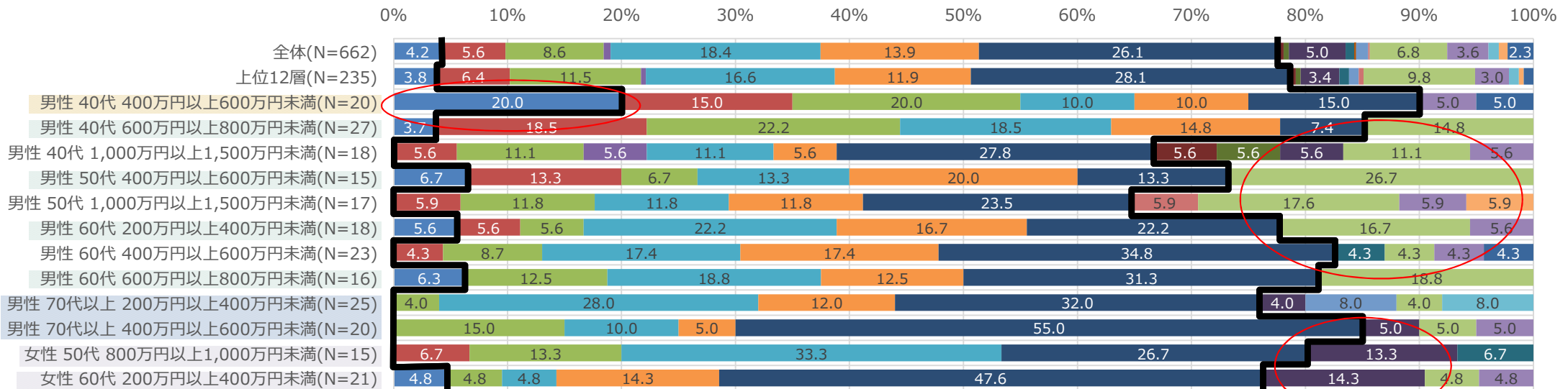
移住の形態×鴨川市への移住を考える理由 (あてはまるものすべて)



# 問1 鴨川市への移住を考える理由(⑤性・年齢・現在の世帯年収別)～自然や医療への希望度～

- 移住希望者のうち、人数の多い属性（性・年齢・現在の世帯年収で区切った層）の移住理由をみると、40代男性の年収400万円～600万円が高い就労ニーズがある。
- 40～60代男性では年収によらず安い住まいへのニーズが相対的に高い。
- 女性は2セグメントとも、医療介護サービスへの不安が相対的に高い。

移住を検討する理由（性・年齢別×世帯年収の上位12層）

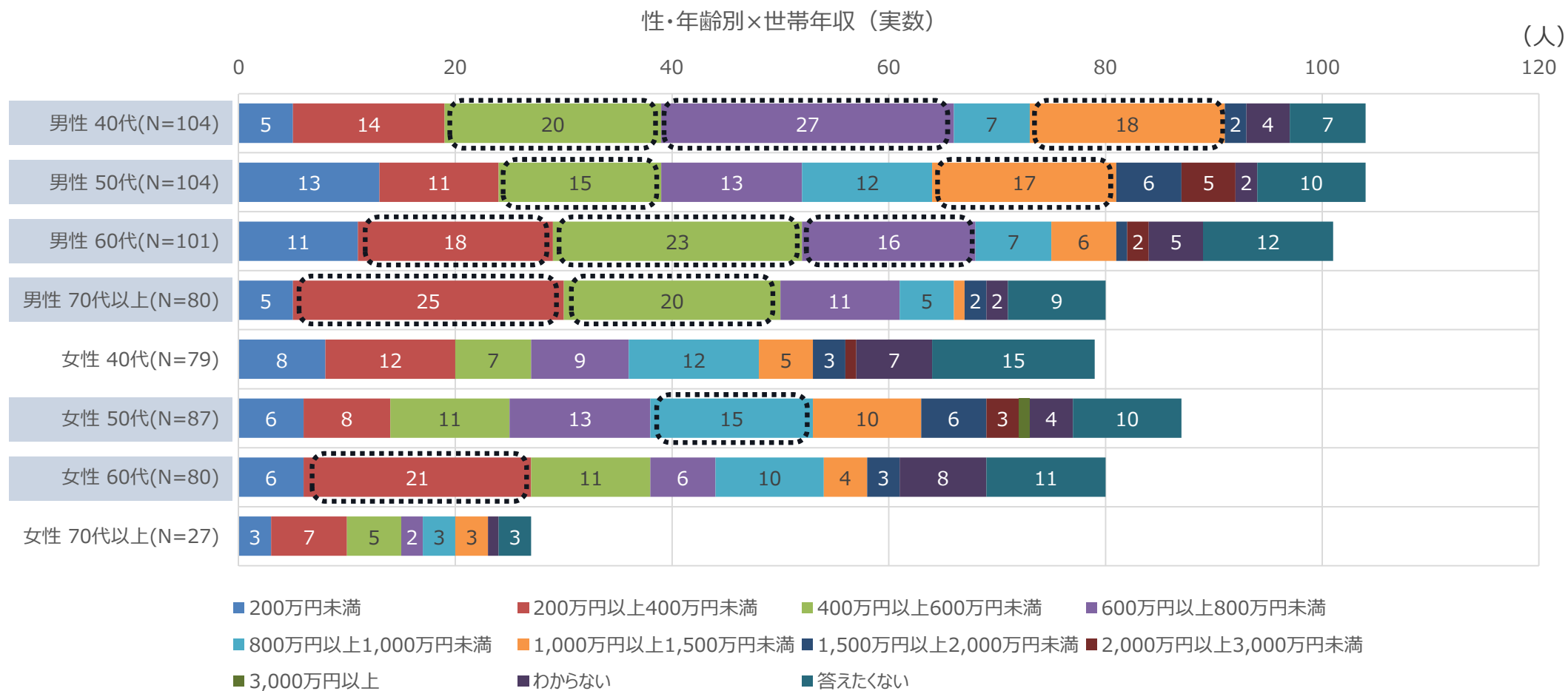


- 現在の仕事または働き方を変えて、移住先で就業したい
- リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい
- 海辺で暮らしたい
- 温暖な気候の中で暮らしたい
- 自分（または配偶者や親せき）が生まれ育った地域に戻りたい
- 親（配偶者の親含む）等の介護をしたい/する必要がある
- 子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい
- 家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい
- その他（具体的に）
- 特になし
- 都市部の騒々しい暮らしが合わない
- 学びや社会活動の機会を得られる場所に移動したい
- 緑豊かな場所で暮らしたい
- すでに気に入った場所がある（具体的に）
- 自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である
- 家業を継ぎたい/継ぐ必要がある
- 子どもを育てる環境を変えたい
- 広々とした住宅を確保したい
- わからない



## (参考) 年間世帯収入 ～経済的ゆとりがある人が多い?～

- 男女年齢階級別の世帯収入の分布のうち、前頁の上位12層は以下の通り。



## 問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因 ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱？～

- 鴨川移住を阻害する要因として、「スーパーなどが少なく、日常生活が不便になる」、「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」への回答率が高い。

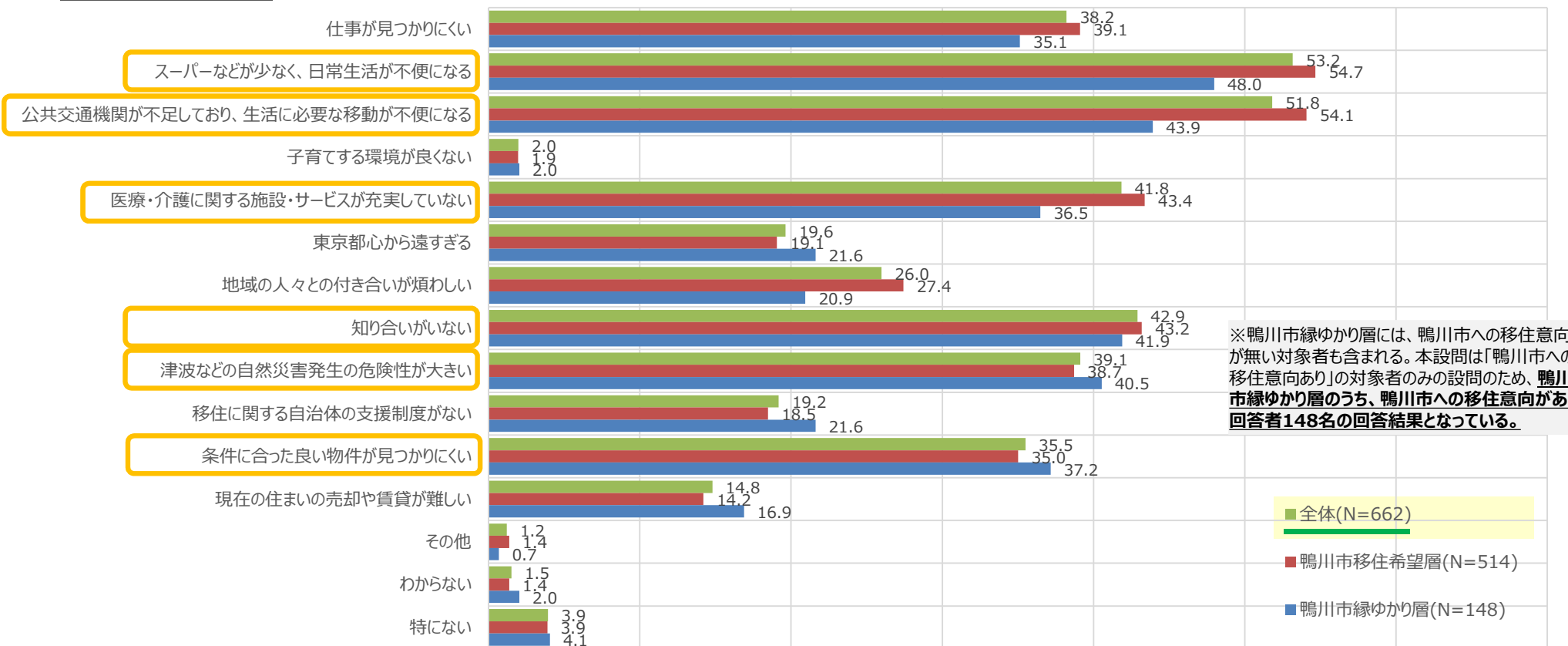
1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問5：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際、ハードルとなる点を教えてください。あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。（あてはまるものすべての回答）

鴨川移住を阻害する具体的な要因

（あてはまるものすべて）

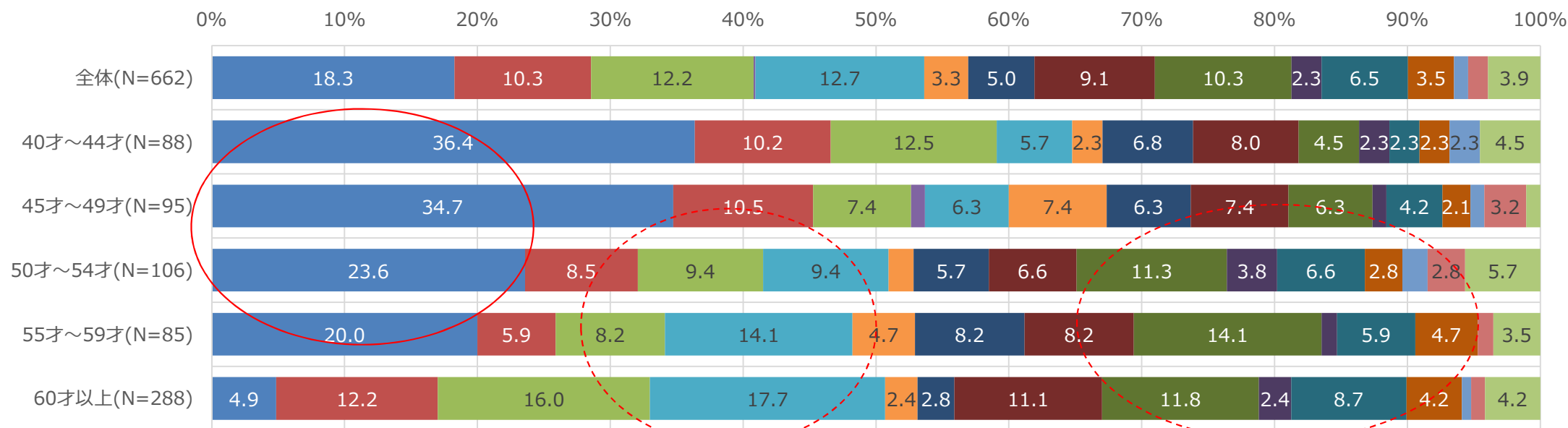
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70%



## 問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因(①年齢別) ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱?～

- 鴨川への移住を阻害する要因として、年齢が若いほど「仕事が見つかりにくい」ことが占める割合が高い。
- 年齢が高いほど、「生活に必要な移動が不便になる」、「医療・介護に関する施設サービスが充実していない」、「津波などの自然災害発生の危険性が大きい」「条件にあった良い物件が見つかりにくい」といった回答が占める割合が高くなる。

鴨川移住を阻害する具体的な要因(もっともあてはまるものひとつ) × 年齢



- 仕事が見つかりにくい
- 公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる
- 医療・介護に関する施設・サービスが充実していない
- 地域の人々との付き合いが煩わしい
- 津波などの自然災害発生の危険性が大きい
- 条件に合った良い物件が見つかりにくい
- その他
- 特になし
- スーパーなどが少なく、日常生活が不便になる
- 子育てする環境が良くない
- 東京都心から遠すぎる
- 知り合いがいない
- 移住に関する自治体の支援制度がない
- 現在の住まいの売却や賃貸が難しい
- わからない

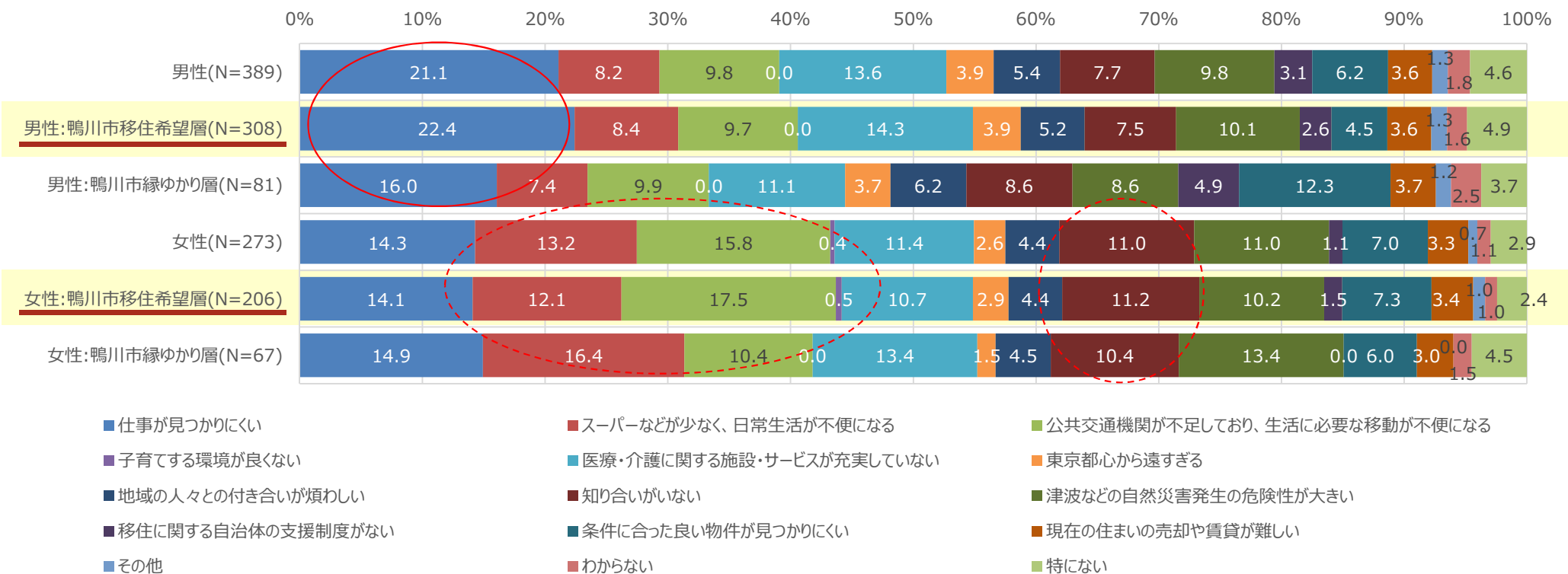
## 問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因(②性別) ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱?～

- 男性では「仕事が見つかりにくい」との回答が多い傾向にある。
- 女性では「スーパーなどが少なく、日常生活が不便になる」「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」「知り合いがいない」への回答がそれぞれ多くなっている。

### 1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問5：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際、ハードルとなる点を教えてください。あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。(もっともあてはまるもの1つの回答)

鴨川移住を阻害する具体的な要因・性別 (もっともあてはまるもの1つ)



※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

## 問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因(③現在の世帯年収別)～自然や医療への希望度～

- 年収800万円以下の層では「仕事が見つかりにくい」への回答が相対的に多い。
- 年収2,000万円以上の高所得回答者では、「医療・介護に関する施設・サービスが充実していない」への回答率が高い。また全体と比較して、「津波などの自然災害発生の危険性が大きい」への回答率も高い。

