

鴨川版CCRC移住意向アンケート調査

結果報告

2016年11月11日

移住意向調査

アンケート設計にあたっての仮説

移住希望層とその具体的なニーズを把握するため、以下の仮説の下、ニーズの検証を図った。

<ターゲット仮説>

- ✓ 観光で何度も来訪して「愛着のある」アクティブシニア（とその予備軍）
- ✓ 両親の高齢化を機に「実家に戻る」ことを考えているアクティブシニア
- ✓ 自然、観光、スポーツ、一次産業に魅かれる「趣味充実型」アクティブシニア
- ✓ 高度医療の集積に魅かれる「健康、安心志向」のシニア
- ✓ 東京での仕事に疲れ、空き家等に住み、自給自足的に「相対的に安い生活コストでゆっくり暮らしたい」アクティブシニア予備軍

<調査および対象者の概要>

	鴨川市縁ゆかり層	鴨川市移住希望層
年齢層	40代、50代、60代、70歳以上	
性別	男女（男女の数が1:1で均等になるよう、アンケート対象者を抽出）	
居住地	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県（鴨川市除く）	
想定標本数	520	514
鴨川市との関係	鴨川市出身・居住経験あり（2地域居住含む）・友人や親戚が鴨川市出身・鴨川市への訪問経験多数 等	（※鴨川市とのつながり、縁ゆかりは全く無いが） 鴨川市に移住・2地域居住・長期滞在を希望

※実施期間：10月14日～10月17日

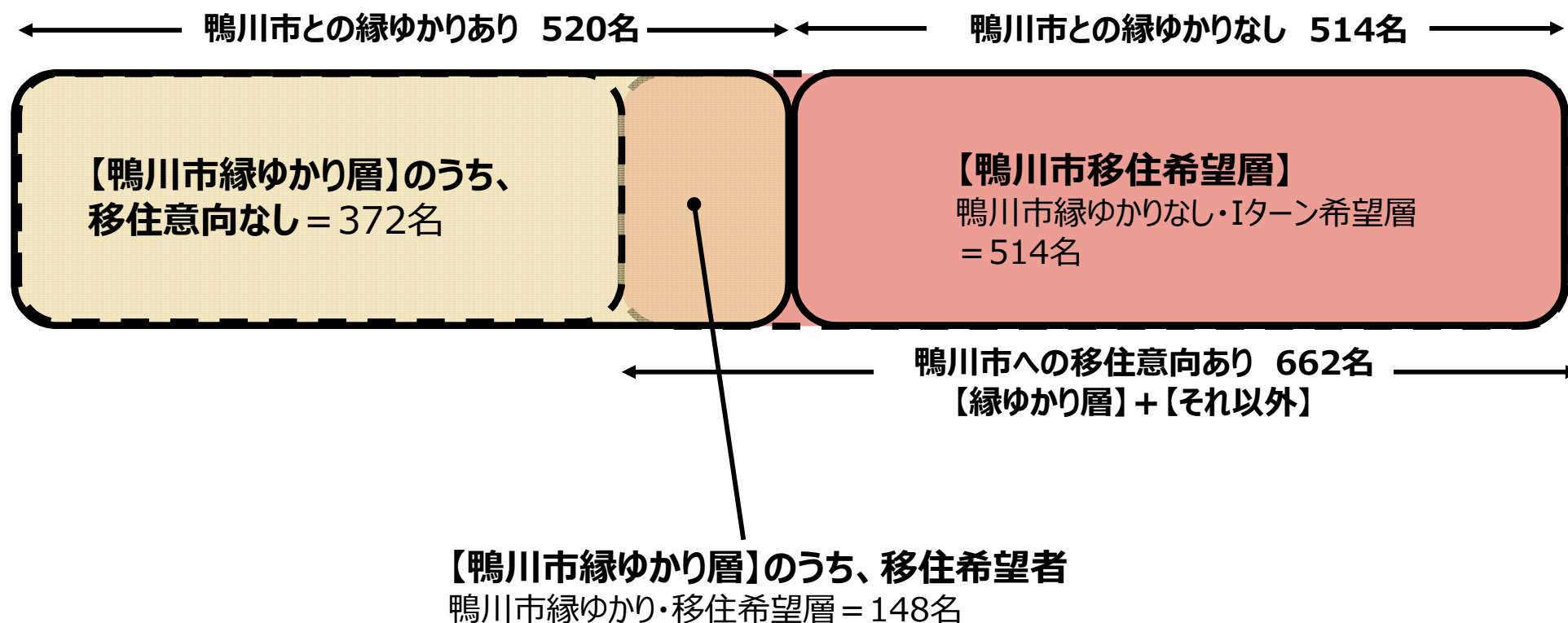
アンケート回答者の構成

■ 鴨川市移住希望層：

- (鴨川市とのつながり、縁ゆかりは全く無いが) 鴨川市に移住・2地域居住・長期滞在を希望する、計514名。

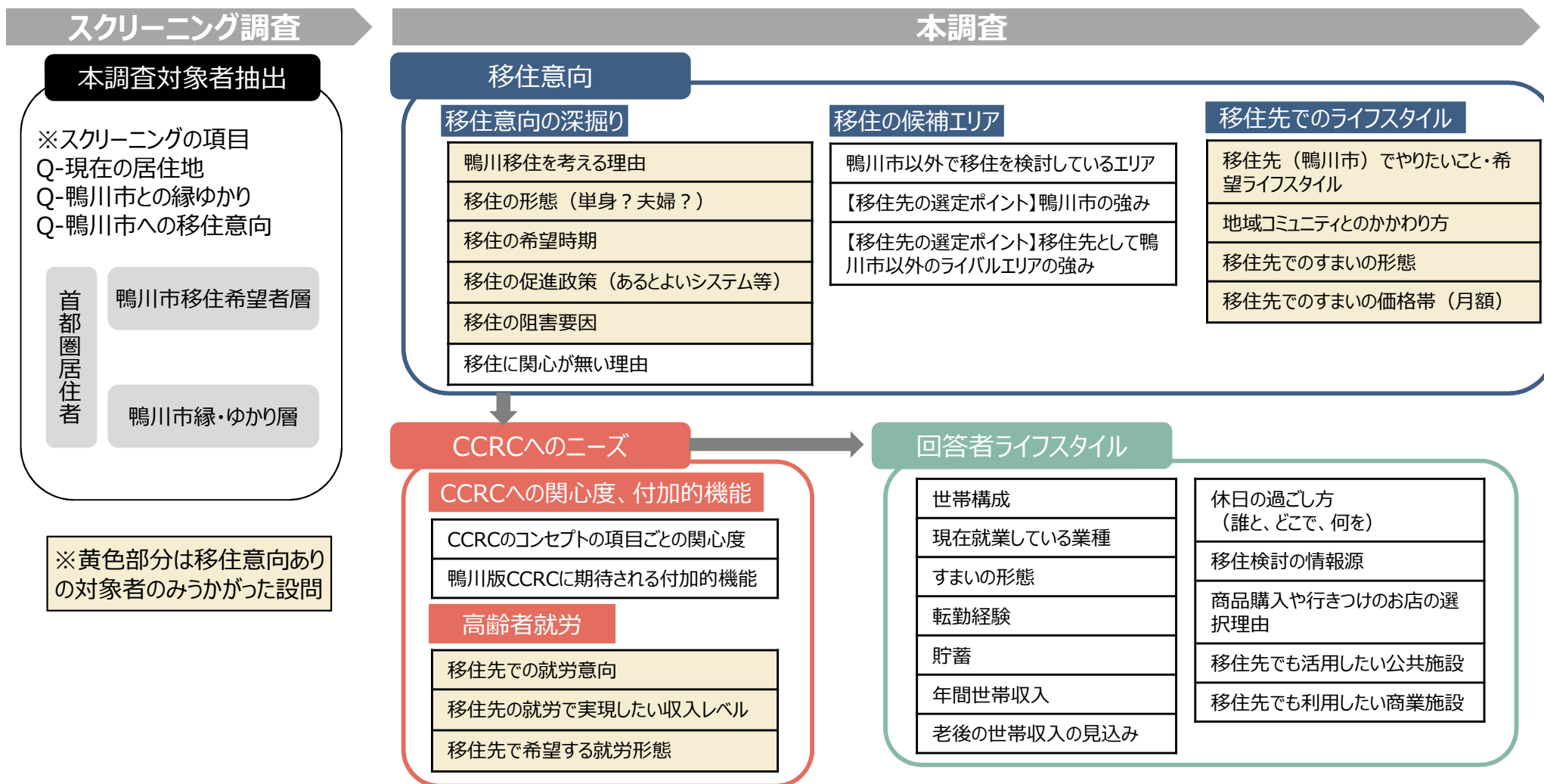
■ 鴨川市縁ゆかり層：

- 鴨川市とのつながり、縁ゆかり(鴨川市出身・居住経験あり(二地域居住含む)・友人や親戚が鴨川市出身・鴨川市への訪問経験多数等)がある520名で構成。
- うち、鴨川市への移住を希望するのは148名、鴨川市への移住を希望しないのは372名。



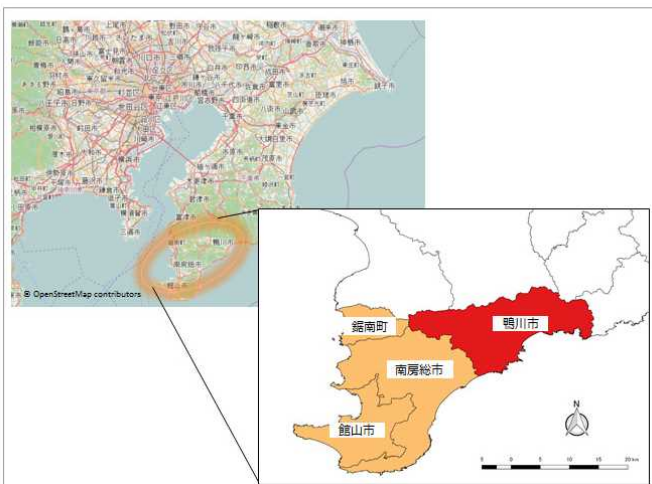
移住意向調査

- 過去のアンケート調査結果を踏まえ、鴨川版CCRCのターゲット層や移住のニーズが把握できるような調査項目を設定。
- 鴨川版CCRCに求められる機能に加え、高齢者の就労へのニーズを把握。



アンケートで使用した、鴨川市の紹介文

このアンケートにおける「鴨川市」とは千葉県鴨川市(地図上の赤部分)、千葉県鴨川市周辺市町とは籠山市、南房総市、鋸南町(オレンジ部分)を指します。



鴨川市は、首都圏にありながら温暖な気候と豊かな自然に恵まれ、多様なライフスタイルに適合できる多彩で魅力ある資源を有しています。

〈代表的な資源〉

- ・日本の渚百選「前原・横濱海岸」に代表される美しく変化に富んだ海岸線
- ・清澄・嶺岡山系の豊かな緑と大山千枚田に象徴される中山間地の原風景
- ・日蓮聖人ゆかりの名刹や「波の伊八」の彫刻などの文化財
- ・千葉ロッテマリーンズがキャンプを張る充実したスポーツ施設
- ・鴨川シーワールドをはじめ、鴨川・小湊温泉郷を形成する数多くの観光・宿泊施設
- ・亀田総合病院に代表される充実した医療福祉施設
- ・二つの4年制大学のキャンパス
- ・皇室献上米として名高い長狭米と、歴史と伝統ある酪農、園芸
- ・黒潮の恵みを受ける漁業
- ・オリジナル井「おらが井」や特色ある郷土料理 など



魚見塚展望台から見た市街地と海岸線



早春の菜の花畑



かもがわ花の駅のポピー



日本の棚田百選「大山千枚田」と稲刈り風景

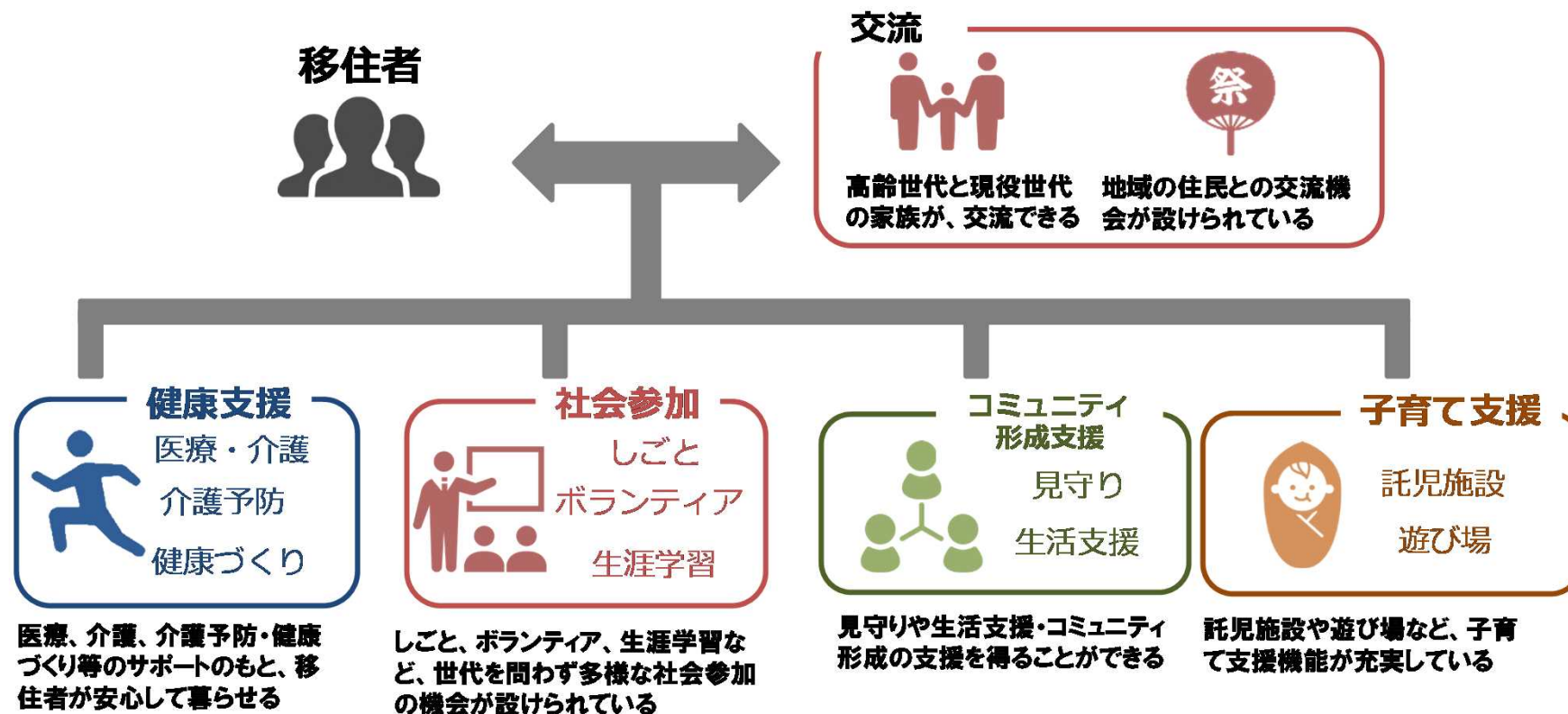


鴨川シーワールド

千葉県鴨川市は、都会に近い田舎!!



アンケートで使用した、CCRCのコンセプト説明図



スクリーニング調査の結果

1都3県の中高年齢層の鴨川への移住意向はどの程度あるか？

スクリーニング調査の結果「首都圏在住者の鴨川市移住意向」

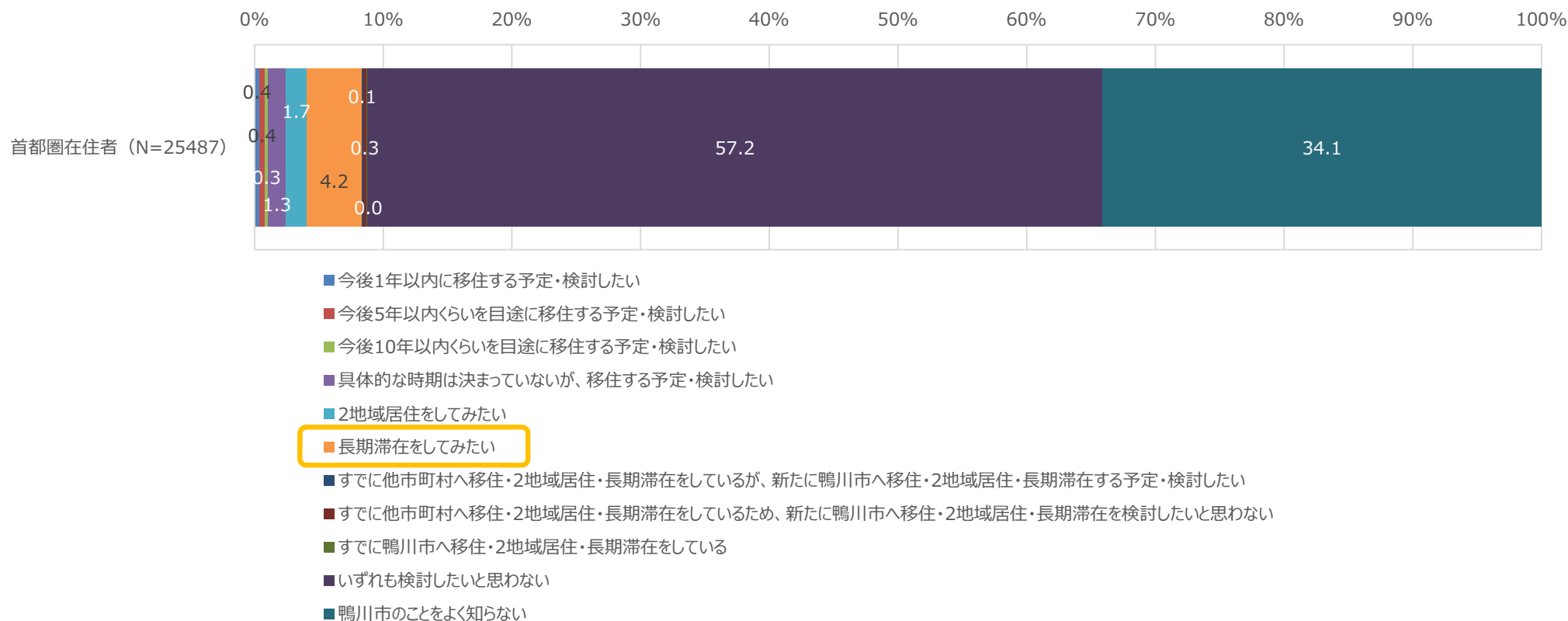
- 首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県（鴨川市以外））に居住する、40歳以上の中高年者計25,487人に千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望・可能性を聞いた。
- 地方移住・2地域居住・長期滞在の希望者が8.3%、うち「長期滞在をしてみたい」（4.2%）の回答率が最も高い。
- 一方、「いずれも検討したいと思わない」（57.2%）、「鴨川市のことをよく知らない」（34.1%）で合計90%以上を占める。

スクリーニング調査：千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望・可能性について教えてください。あてはまるもの1つを選択してください。ただし、ここでいう移住とは転勤の可能性があるなど、自らの意志ではない移住は含まれません。

※2地域居住とは、今のすまいから離れた特定のところに週末や休暇に定期的に滞在することをいいます。

※長期滞在とは、2地域居住のように特定のところに定期的に滞在するのではないが、今のすまいから離れたところで過ごすことをさします。

鴨川市への移住意向



スクリーニング調査の結果「鴨川市縁ゆかり層の属性」

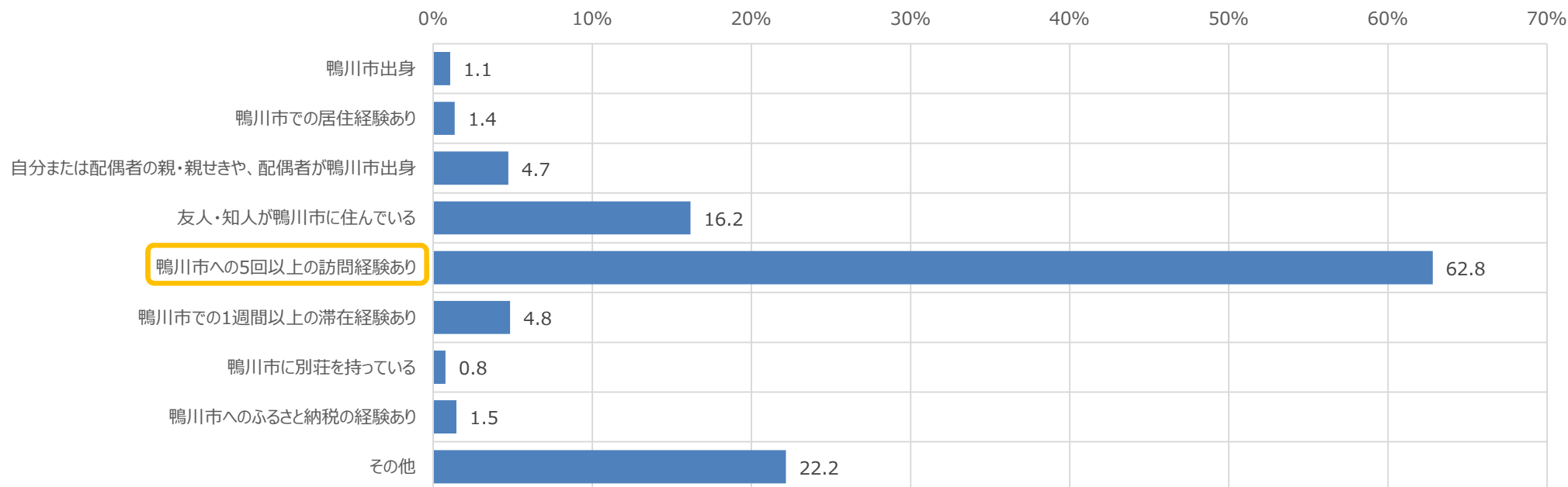
- 首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県（鴨川市以外））に居住する、40歳以上の中高年者のうち、鴨川市に縁ゆかりがある回答者（「鴨川市縁ゆかり層」）を抽出し、移住先での希望を深掘りする本調査に回答していただいた。
- 鴨川市縁ゆかり層では、「鴨川市への5回以上の訪問経験あり」の人が最も多く（62.8%）、次いで「友人・知人が鴨川市に住んでいる」（16.2%）となっている。

※「鴨川市移住希望層」は、「鴨川市とのつながり、縁ゆかりが全く無い」が、鴨川市への地方移住、2地域居住、長期滞在を希望する人を指す。

スクリーニング調査：あなたと千葉県鴨川市とのつながりについて教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。

※ここでいう出身地とは、概ね18歳高校卒業程度までの間で最も長い期間を過ごした地域を言います。

鴨川市縁ゆかり層（N=3622）



本調査の結果

鴨川への移住希望者、縁ゆかりのある方々のニーズは？

問1 鴨川市への移住を考える理由 ～自然や医療への希望度～

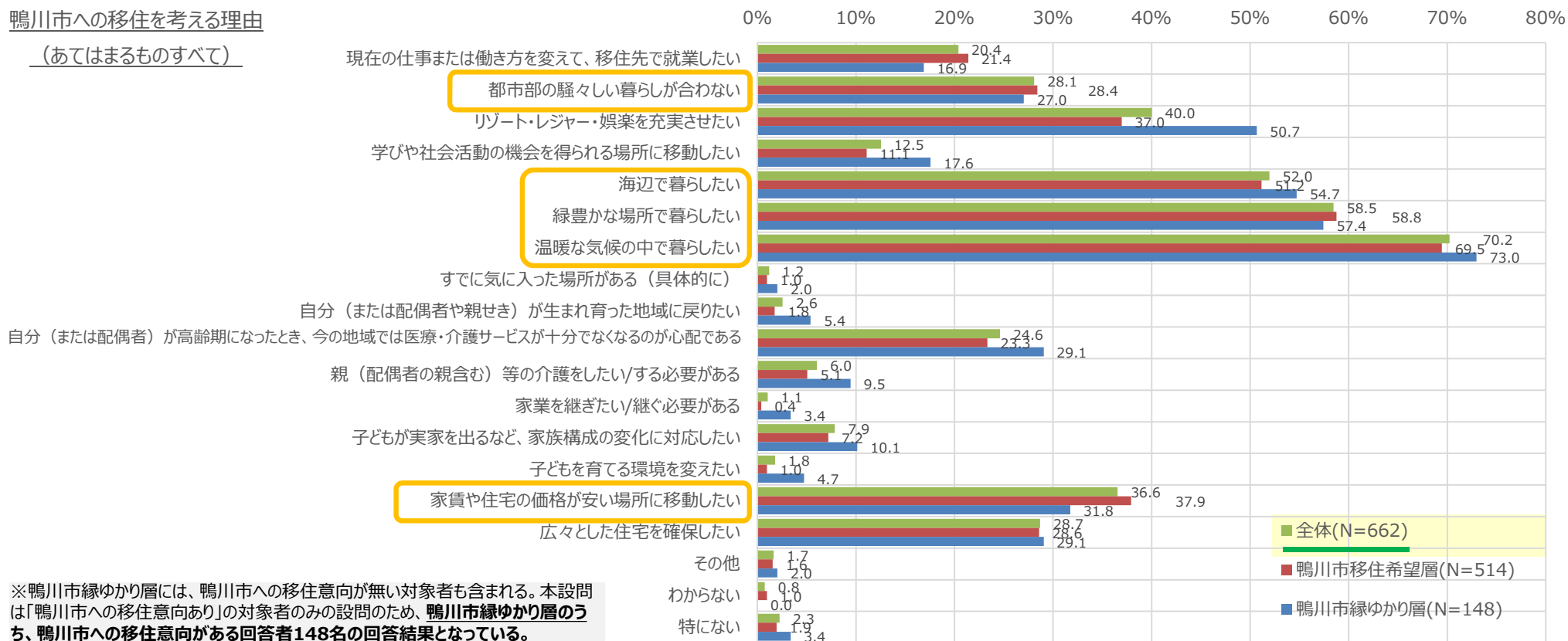
- 鴨川市への移住・2地域居住・長期滞在を考える理由として、「温暖な気候の中で暮らしたい」への回答率が最も高く、同様に「緑豊かな場所で暮らしたい」や「海辺で暮らしたい」といった「自然」に関係する理由への回答率が全体的に高い。
- 鴨川市移住希望層では「家賃や住宅の価格が安い場所に移動したい」という回答が鴨川市縁ゆかり層に比べて相対的に多くなっており、鴨川市縁ゆかり層では「リゾート・レジャー・娯楽を充実させたい」への回答率が相対的に高い。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問1：千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在を考える理由を教えてください。あてはまる理由すべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。

鴨川市への移住を考える理由

(あてはまるものすべて)



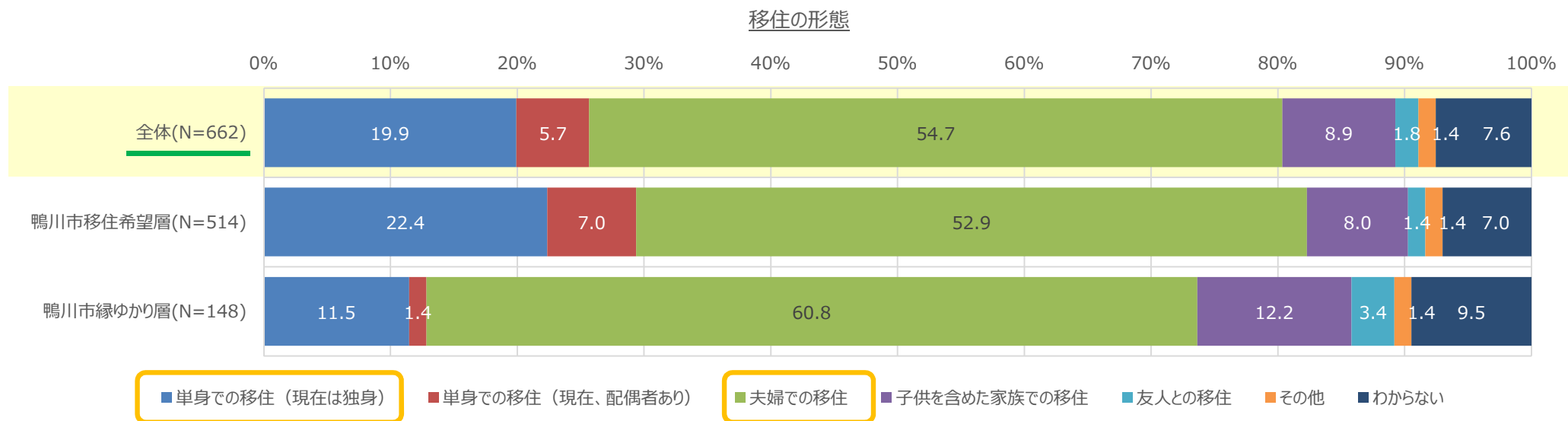
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。

問2 移住の形態 ～夫婦以外の移住も多いのでは？～

- 地方移住・2地域居住・長期滞在の形態として、「夫婦での移住」（鴨川市移住希望層52.9%、鴨川市縁ゆかり層60.8%）が最も多く、次いで「単身での移住（現在は独身）」（鴨川市移住希望層22.4%、鴨川市縁ゆかり層11.5%）。
- 「子供を含めた家族での移住」は、鴨川市縁ゆかり層では2番目に意向の高い移住の形態であり、「鴨川市移住希望層」では8.0%、「鴨川市縁ゆかり層」では12.2%。
- 「単身での移住（現在、配偶者あり）」は、鴨川市移住希望層では7.0%、鴨川市縁ゆかり層では1.4%と、鴨川市移住希望層では4番目に多い希望形態となっている。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問2：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、どなたとの地方移住・2地域居住・長期滞在を考えていますか？あてはまるもの1つを選択してください。



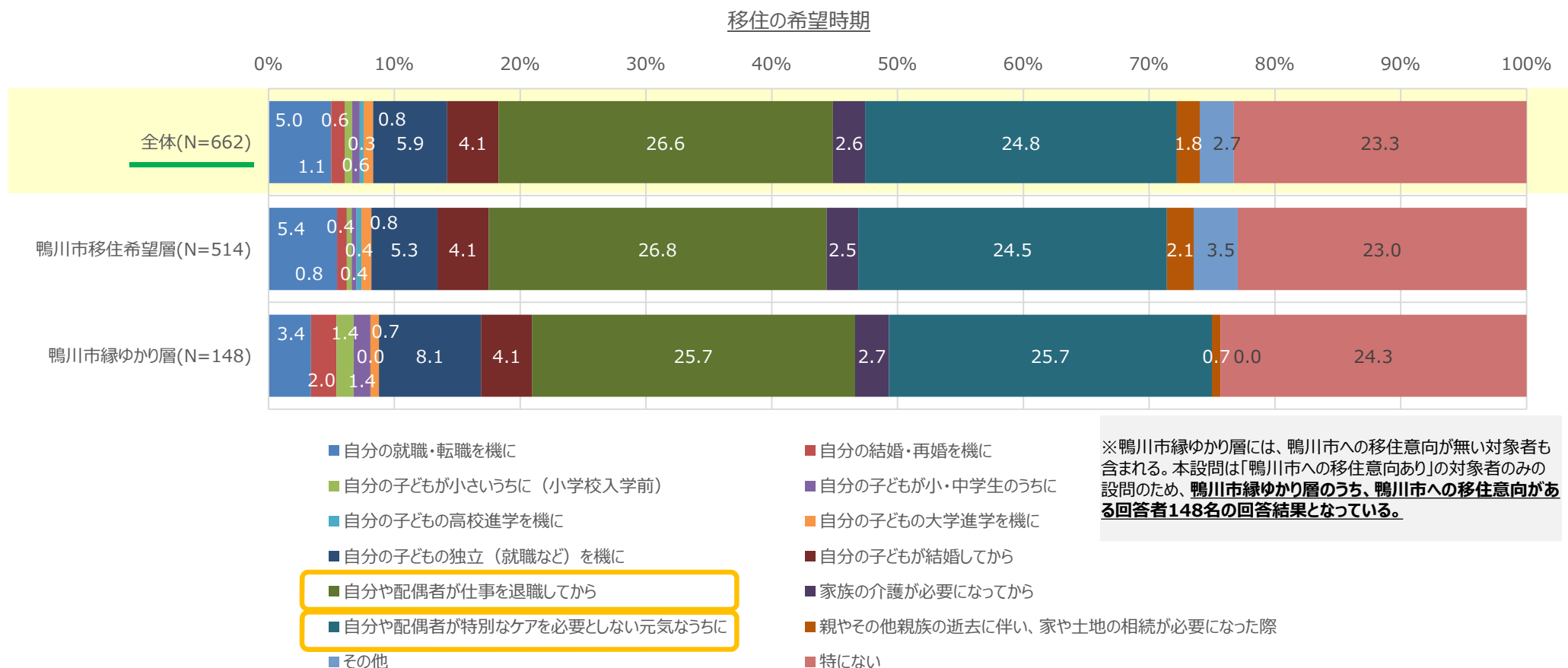
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

問3 移住の希望時期 ～リタイア後が本当に多いのか？～

- 移住時期として、「自分や配偶者が仕事を退職してから」や「自分や配偶者が特別なケアを必要としない元気なうちに」への回答率が高くなっており、鴨川市移住希望層では「自分や配偶者が仕事を退職してから」（26.8%）、「自分や配偶者が特別なケアを必要としない元気なうちに」（24.5%）、鴨川市縁ゆかり層では「自分や配偶者が仕事を退職してから」（25.7%）、「自分や配偶者が特別なケアを必要としない元気なうちに」（25.7%）であった。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問3：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、どのタイミングでの地方移住・2地域居住・長期滞在を考えていますか？あてはまるもの1つを選択してください。

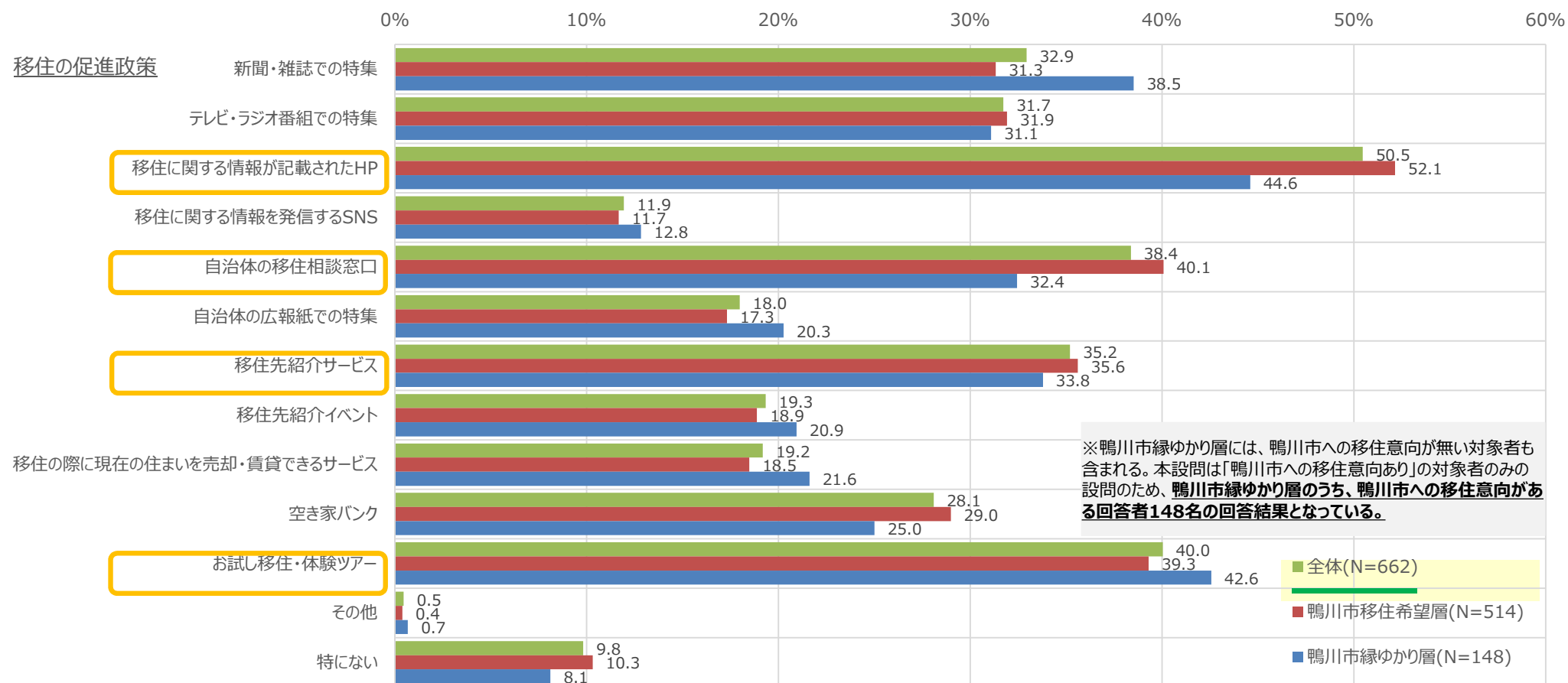


問4 移住の情報源 ～段階的な移住を希望しているか(お試し移住のニーズ)?～

- 移住検討のためにあればいいと思う媒体・機関・システムについて、「移住に関する情報が記載されたHP」への回答率が高く、次いで「お試し移住・体験ツアー」、「自治体の移住相談窓口」、「移住先紹介サービス」となっている。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問4：あなたが地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際に、あればいいと思う媒体・機関・システムを教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。(いくつでも)



問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因 ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱？～

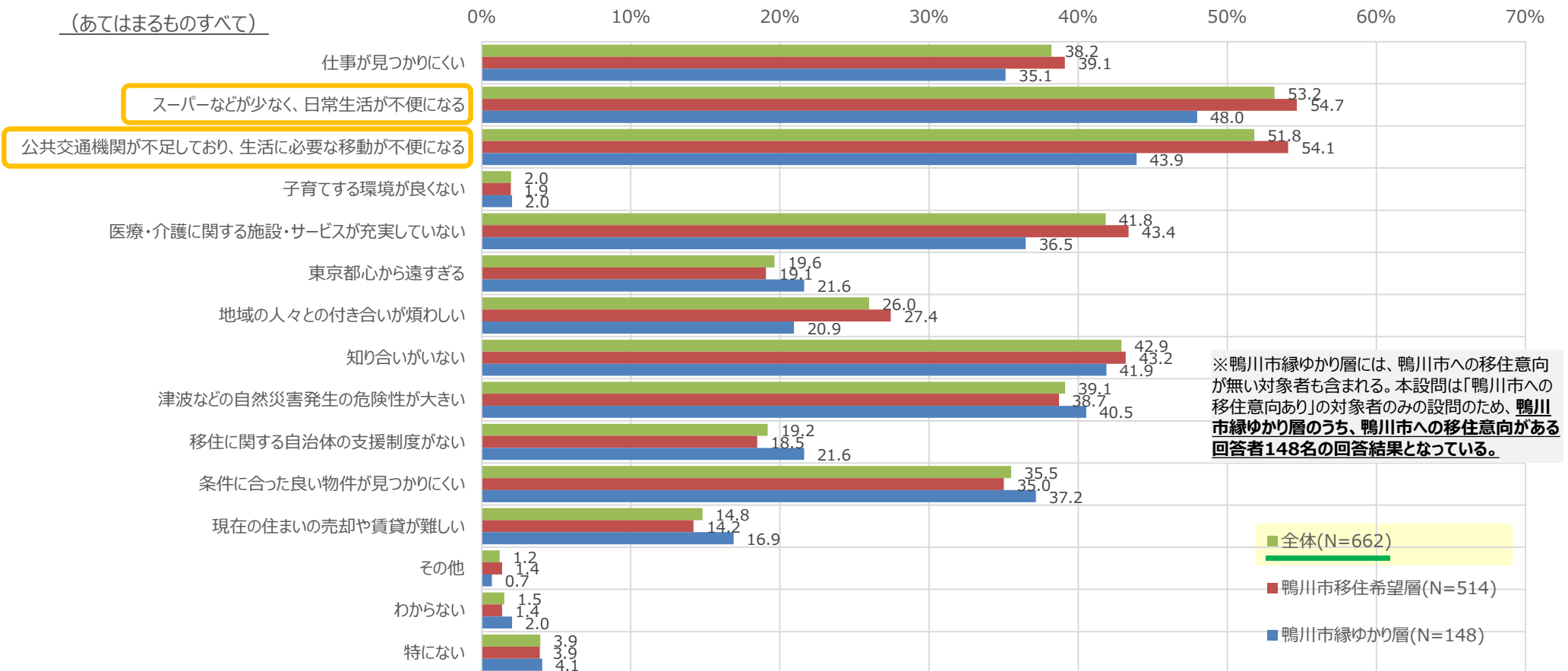
- 鴨川移住を阻害する要因として、「スーパーなどが少なく、日常生活が不便になる」、「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」への回答率が高い。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問5：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際、ハードルとなる点を教えてください。あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。（あてはまるものすべての回答）

鴨川移住を阻害する具体的な要因

（あてはまるものすべて）

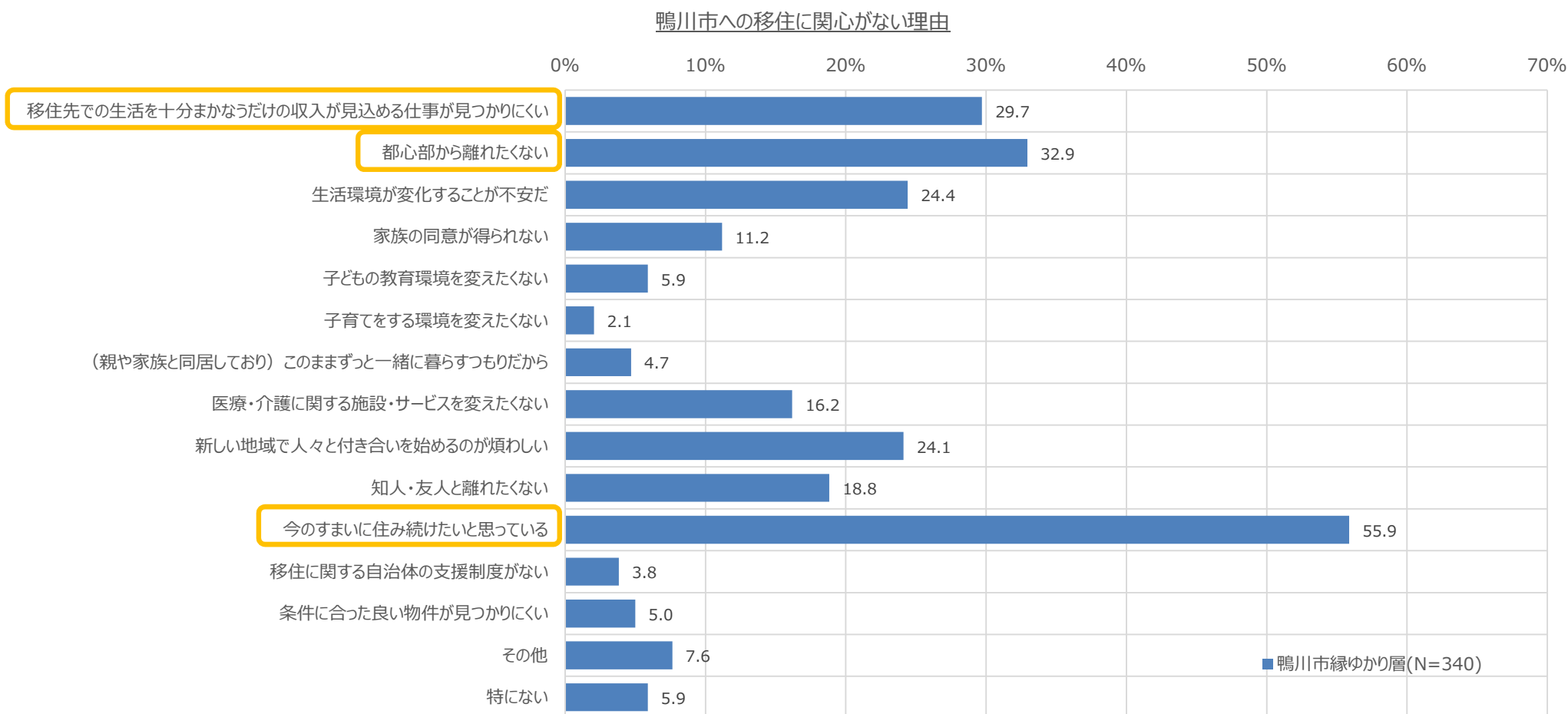


問6 鴨川市への移住に関心がない理由 ～経済性と利便性が問題？～

- 鴨川移住に関心が無い理由（鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川への移住・2地域居住・長期滞在を希望しない回答者のみ）は、「今のすまいに住み続けたいと思っている」（55.9%）、「都心部から離れたくない」（32.9%）、「移住先での生活を十分まかなうだけの収入が見込める仕事が見つかりにくい」（29.7%）への回答率が高い。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問6：あなたが千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在を希望しない理由を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）



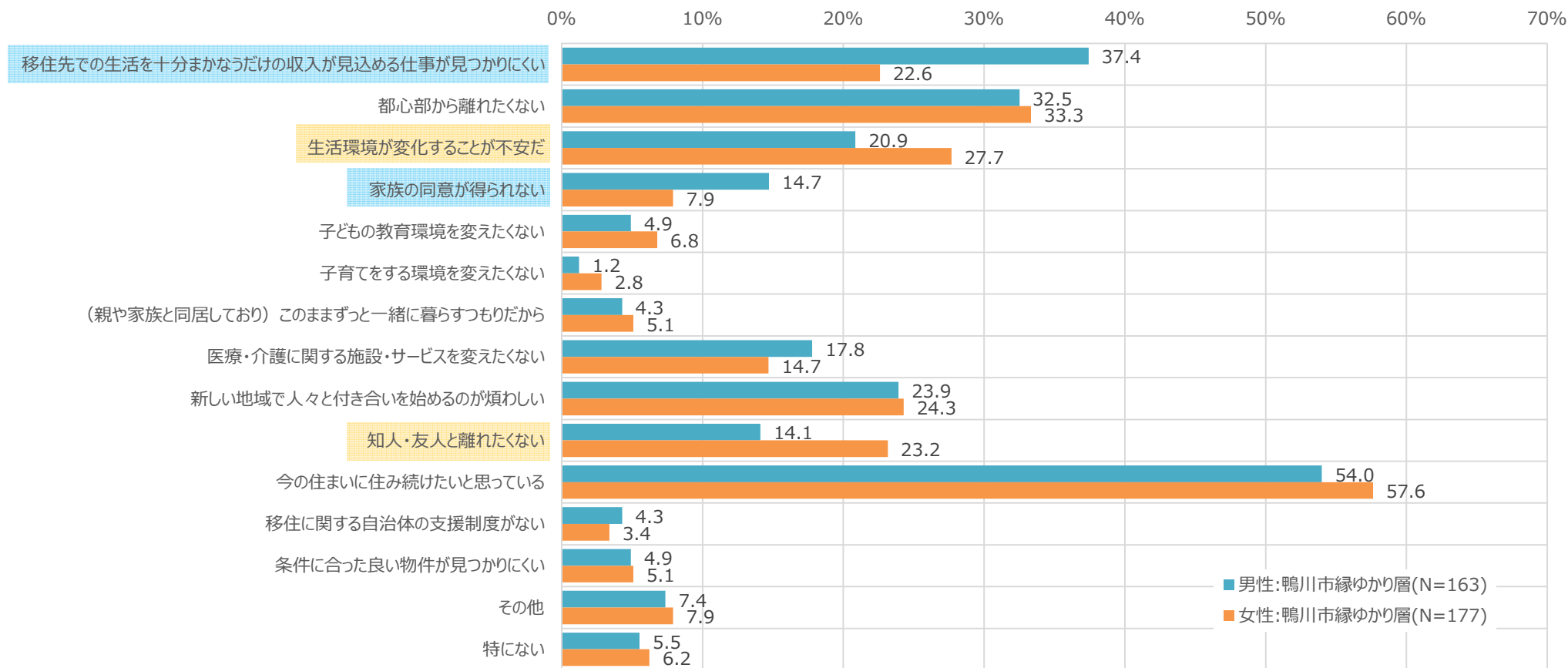
問6 鴨川市への移住に関心がない理由 ～経済性と利便性が問題？～

- 鴨川移住に関心が無い理由（鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川への移住・2地域居住・長期滞在を希望しない回答者のみ）を男女別にみると、男性では「移住先での生活を十分まかなうだけの収入が見込める仕事が見つかりにくい」や「家族の同意が得られない」、女性では「生活環境が変化することが不安だ」や「友人・知人と離れたくない」といった項目への回答率が高い。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問6：あなたが千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在を希望しない理由を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

鴨川市への移住に関心がない理由・性別



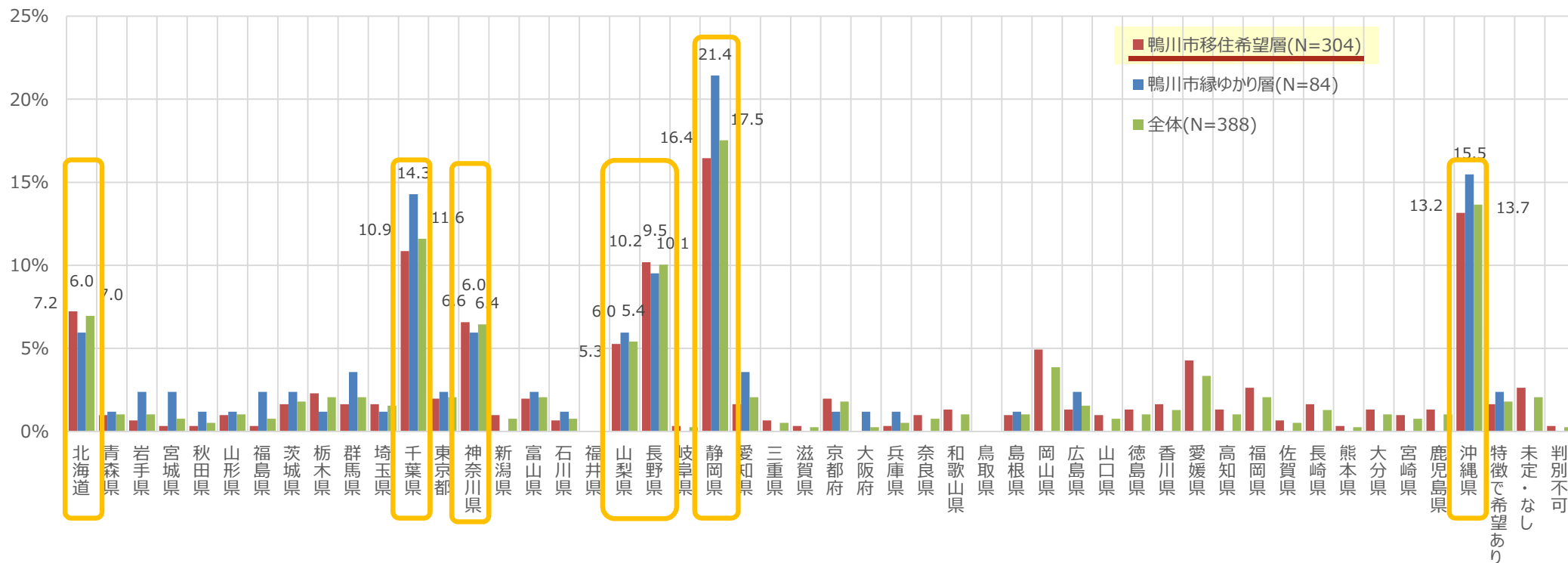
問7 鴨川市以外で移住を検討しているエリア ～ライバルは東京近郊のリゾート？～

- 鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在エリアの都道府県別の詳細をみると、北海道、千葉県、神奈川県、山梨県、長野県、静岡県、沖縄県への回答率がそれぞれ高い。

2. あなたの移住先への希望についてお伺い致します。

問7：千葉県鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在の場所があれば教えてください。（いくつでも）

鴨川市以外で移住を検討しているエリア（日本国内）



※5%以上のみ数値を表示している。

問7 鴨川市以外で移住を検討しているエリア ~ライバルは東京近郊のリゾート?~

- 都道府県別の回答で回答率が高かった、北海道、千葉県、神奈川県、山梨県、長野県、静岡県、沖縄県のうち、市町村・エリアで特定地域の回答があったもの（2名以上の回答あり）を集計した結果は以下のとおり。
- 北海道や山梨県、沖縄県では、特定の市町村・エリアではなく、単純に道県名のみ挙げた回答者も多かった。

※2名以上回答があった市町を集計

都道府県	市町村・エリア
北海道	札幌市 (※「札幌市」で4名の回答があったものの、特定市町村の名前ではなく、「北海道」のみの記述が大半)
千葉県	いすみ市、南房総市、館山市、銚子市
神奈川県	横須賀市、三浦市、湯河原町
山梨県	— (※特定市町村の名前ではなく、「山梨県」のみの記述が大半)
長野県	軽井沢、松本市
静岡県	伊豆、三島市、熱海市、静岡市
沖縄県	那覇市 (※「那覇市」で2名の回答があったものの、特定市町村の名前ではなく、「沖縄県」のみの記述が大半)

問8 移住先としての鴨川市の強み

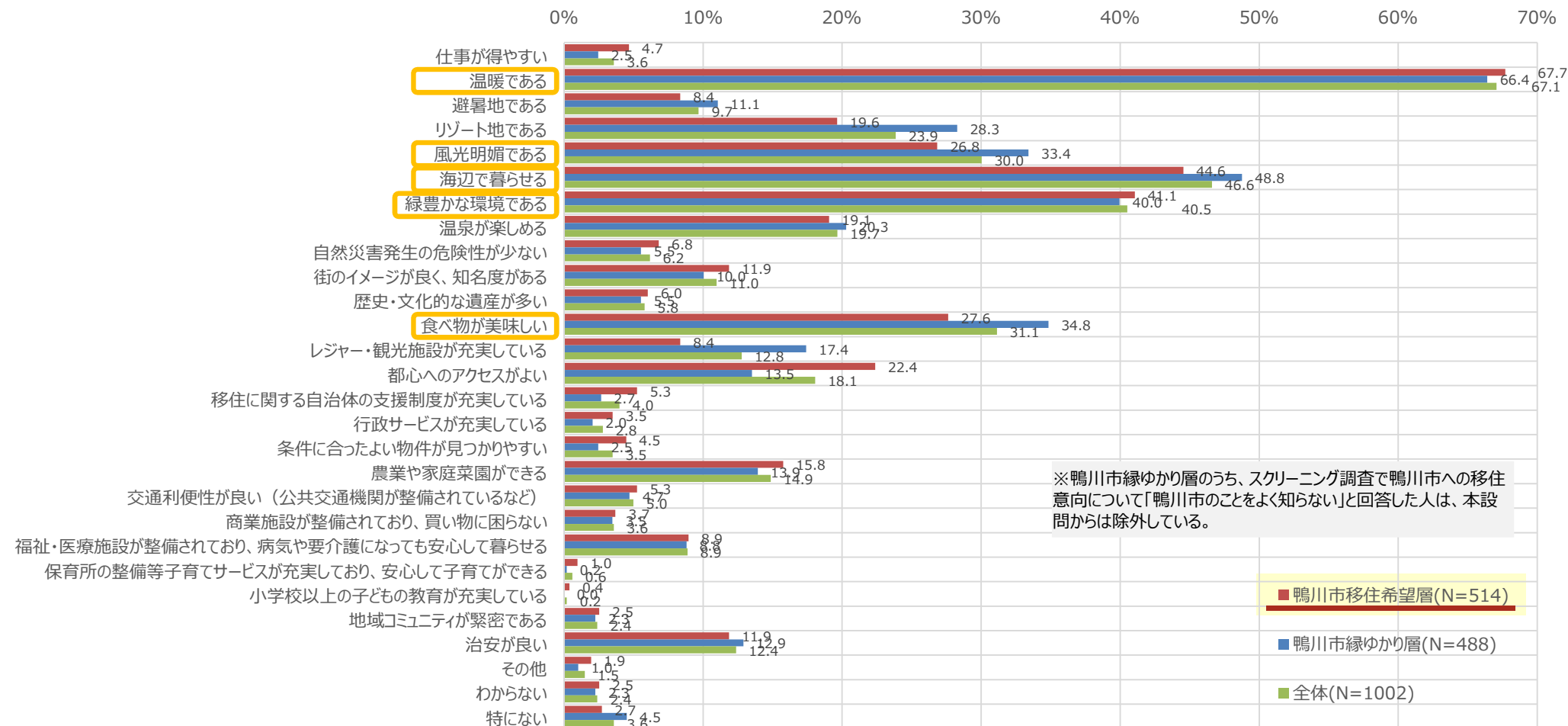
～鴨川の強みは自然と医療？～

- 鴨川市が他のエリアより優れている資源や魅力について、「温暖である」、「海辺で暮らせる」、「緑豊かな環境である」、「食べ物が美味しい」、「風光明媚である」との回答率が高い。

2. あなたの移住先への希望についてお伺い致します。

問8：あなたが考える、千葉県鴨川市が他のエリアより優れている資源や魅力について教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

移住先としての鴨川市の強み



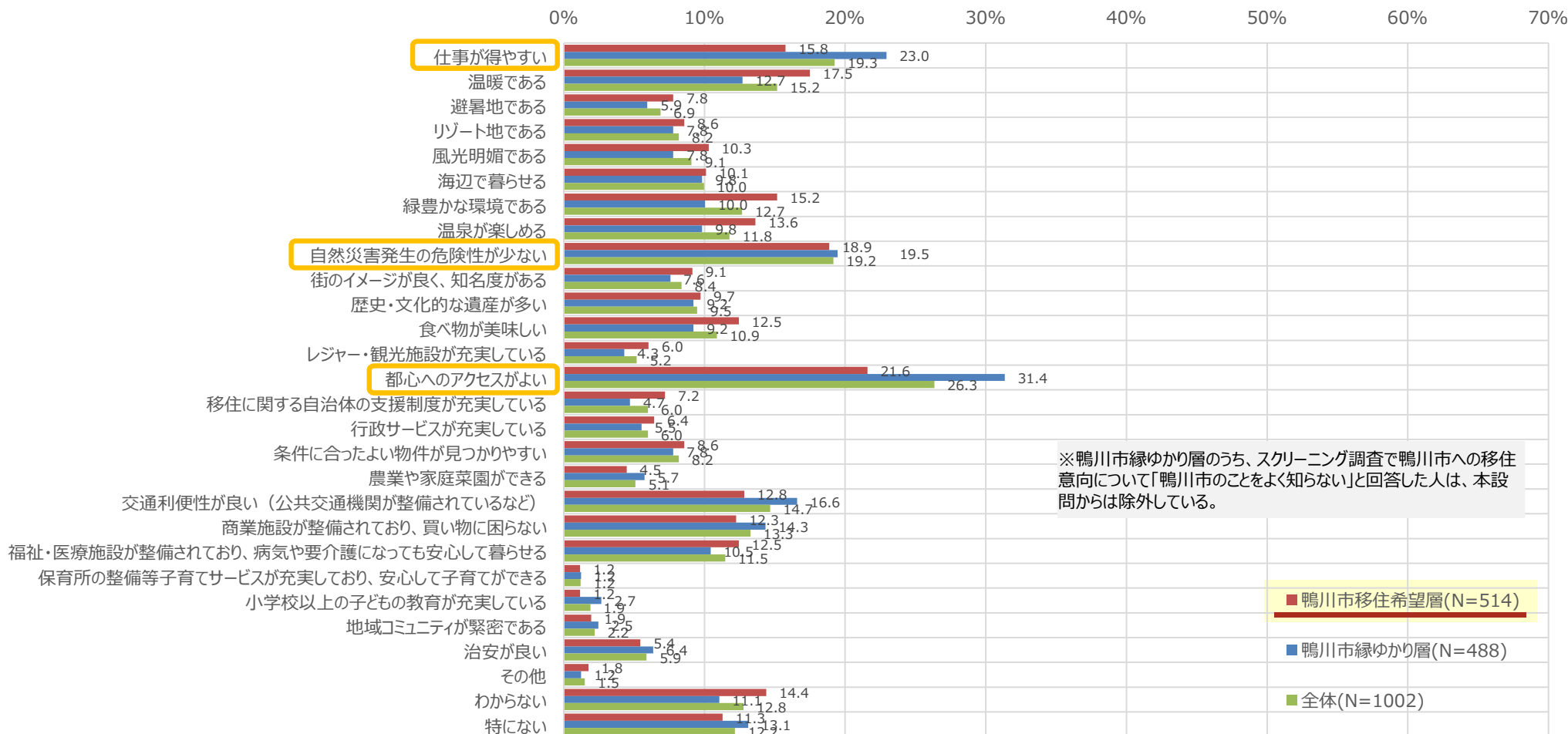
問9 移住先としての鴨川市のライバルの強み ~他は経済性や利便性があるのか?~

- 鴨川市に無い、他エリアにある資源や魅力について、「都心へのアクセスがよい」、「自然災害発生の危険性が少ない」、「仕事が得やすい」への回答率が高い。

2. あなたの移住先への希望についてお伺い致します。

問9：あなたが考える千葉県鴨川市以外の移住・2地域居住・長期滞在検討先エリアで、千葉県鴨川市にはないと思う地域の資源・魅力について教えてください。千葉県鴨川市以外は移住・2地域居住・長期滞在検討先を考えていない方も、「千葉県鴨川市に足りない魅力」としてお答えください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

移住先としての鴨川市のライバルの強み



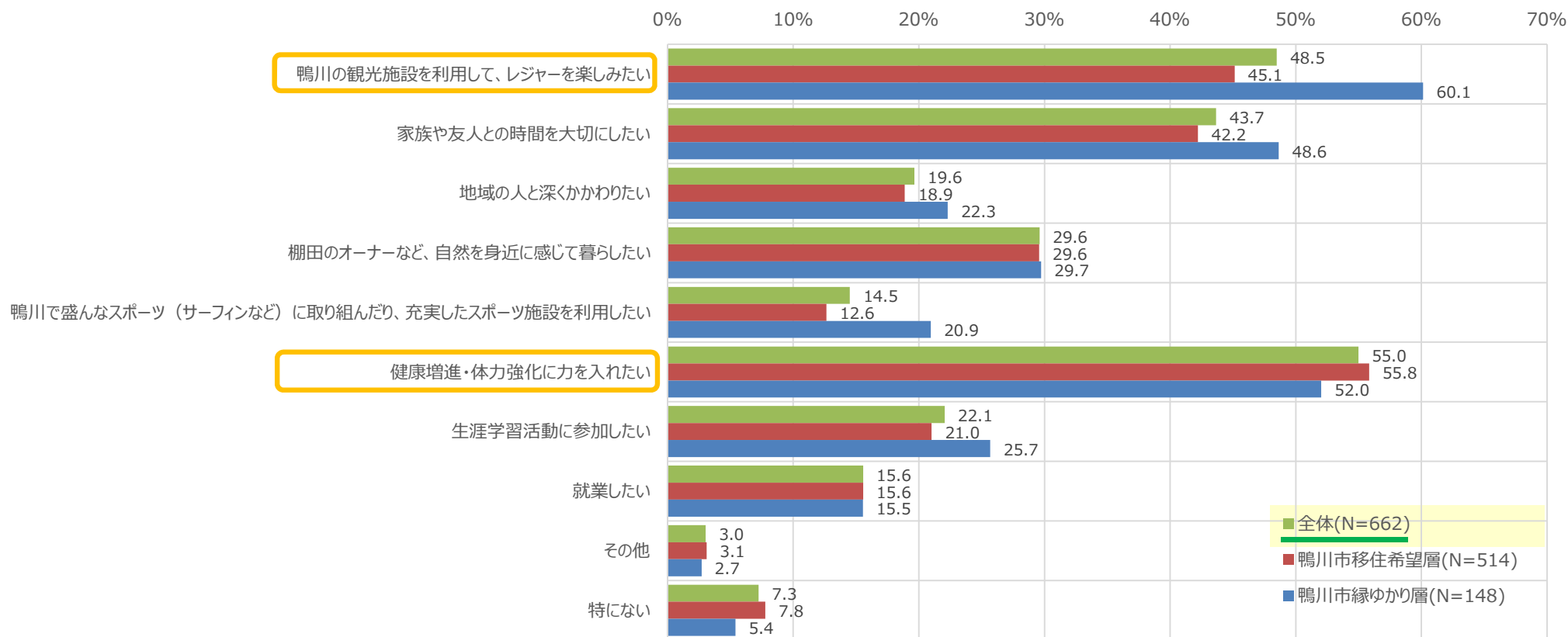
問10 移住先(鴨川)でやりたいこと ~自然を活かした活動なのか?~

- 移住先(鴨川)でやりたいことについて、「鴨川の観光施設を利用して、レジャーを楽しみたい」、「健康増進・体力強化に力を入れたい」への回答率が高い。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問10：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、実現したいライフスタイルはどのようなものですか？ あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。(あてはまるものすべての回答)

移住先(鴨川)でやりたいこと(あてはまるものすべて)



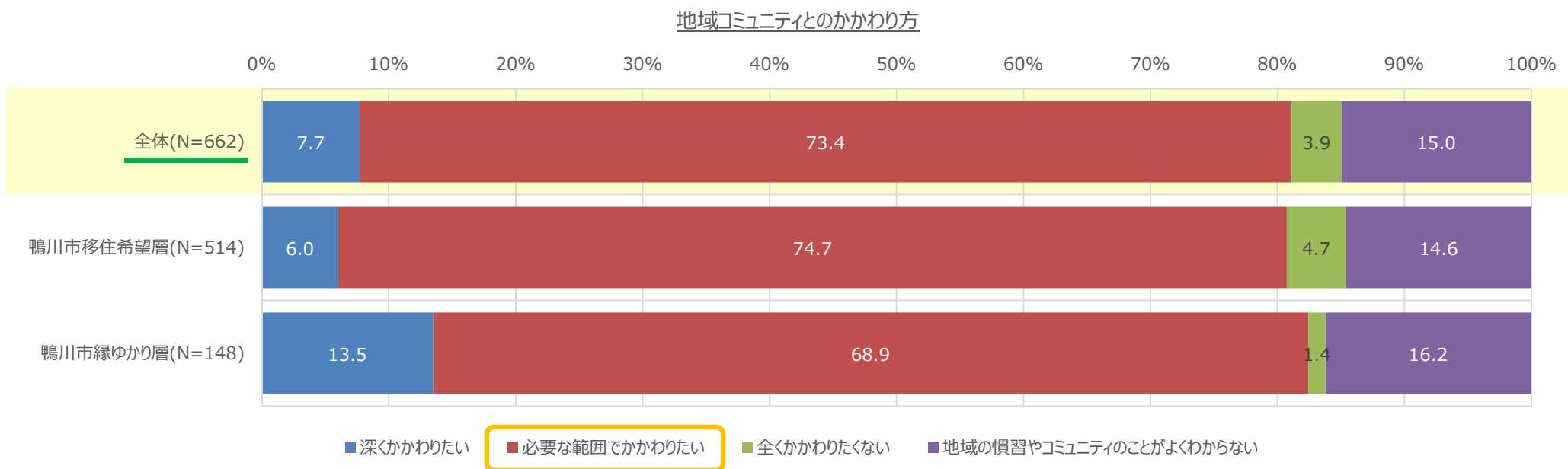
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

問11 地域コミュニティとのかかわり方 ~移住者はコミュニティの担い手となるか?~

- 移住先（鴨川）での地域コミュニティとのかかわり方は、「必要な範囲でかかわりたい」との回答が多数を占め、「深くかかわりたい」との回答は1割程度。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問11：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、地域コミュニティとどのようにかかわりたいですか？ あてはまるもの1つを選択してください。



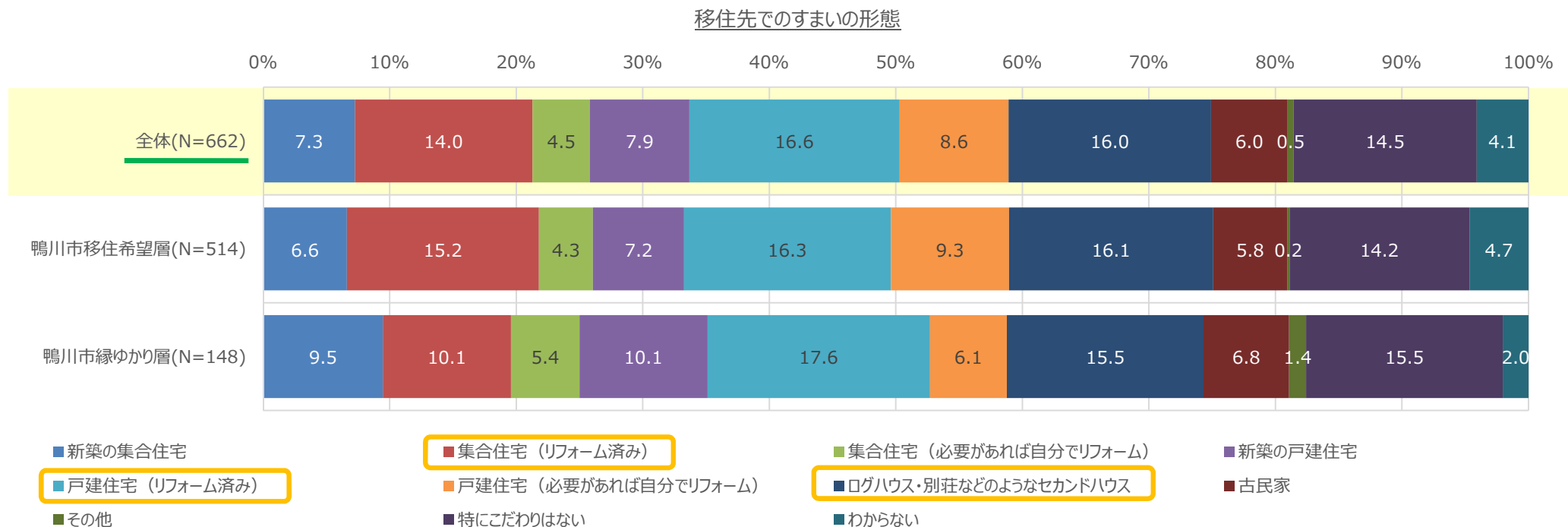
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。

問12 移住先でのすまいの形態 ～空き家は活用できるか？～

- 移住先（鴨川）でのすまいの形態について「戸建て住宅（リフォーム済み）」との回答と「ログハウス・別荘などのようなセカンドハウス」への回答が多く、ついで「集合住宅（リフォーム済み）」との回答が多い。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問12：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、どのようなすまいを希望しますか？ あてはまるもの1つを選択してください。



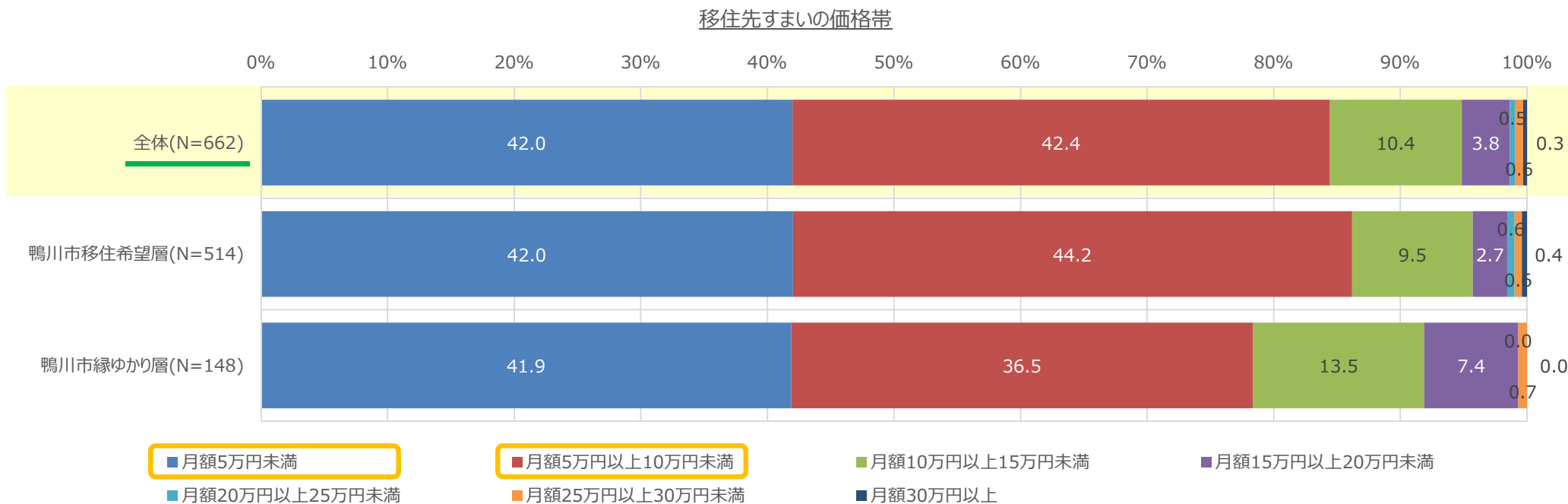
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

問13 移住先すまいの価格帯 ～プチ富裕層がターゲット？～

- 移住先のすまいの価格帯としては、「月額5万円以上10万円未満」、「月額5万円未満」との回答が拮抗し、それぞれ4割程度を占める。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問13：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、どの程度のすまいの価格を想定していますか？ 月額換算で、あてはまるもの1つを選択してください。新築や物件購入を希望する場合でも、希望する物件と同様水準の賃貸住宅を借りるとした場合を想定してお答えください。



※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

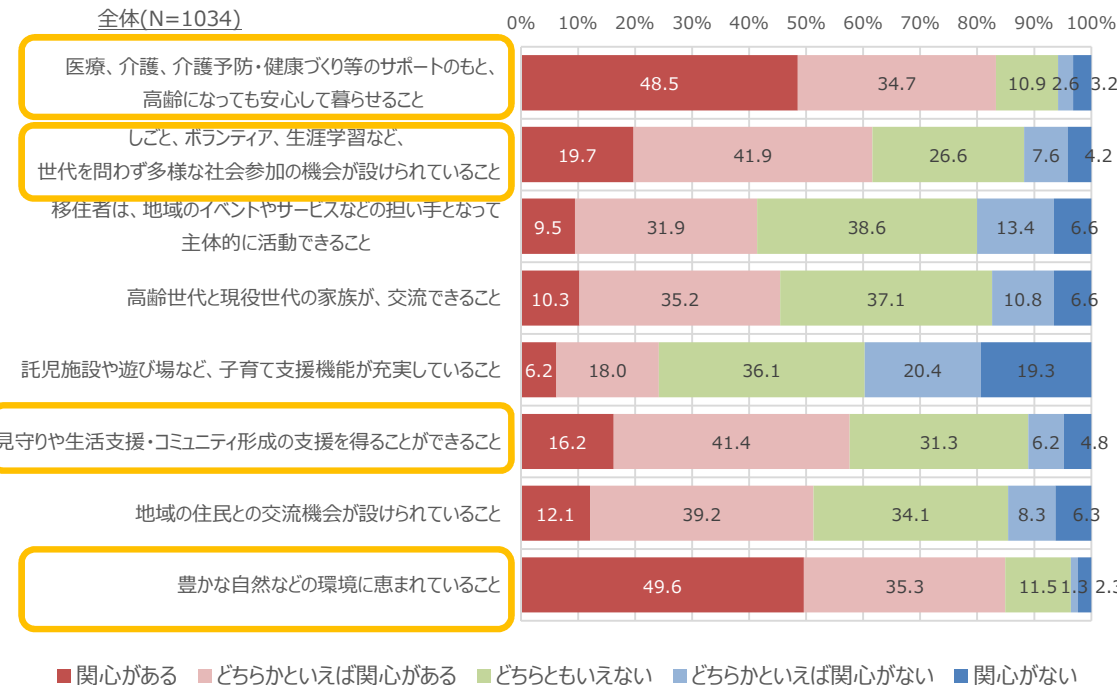
問14 CCRCのコンセプトの項目ごとの関心度 ~活動へのニーズはどの程度?~

- CCRCのコンセプトのうち、関心が高いのは「医療、介護」、「介護予防・健康づくり等のサポートのもと、高齢になっても安心して暮らせること」、「豊かな自然などの環境に恵まれていること」が拮抗してそれぞれ5割程度を占める。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

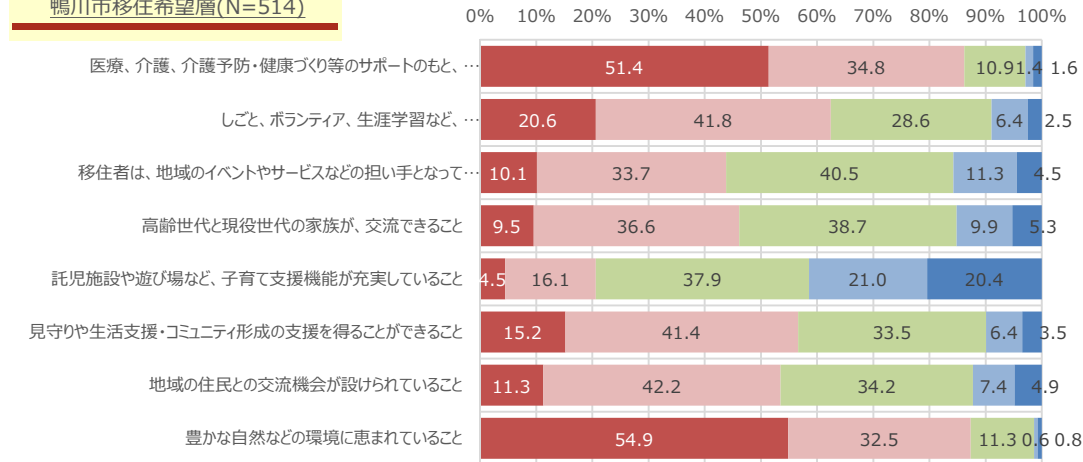
問14：現在CCRCという、高齢者が安心して健康で元気に暮らし続けることができる、生涯学習や多世代交流の基盤が整ったコミュニティづくりが日本で進行中です。CCRCには以下の機能などが付加されていますが、各項目へのあなたの関心度を教えてください。

CCRCのコンセプトの項目ごとの関心度



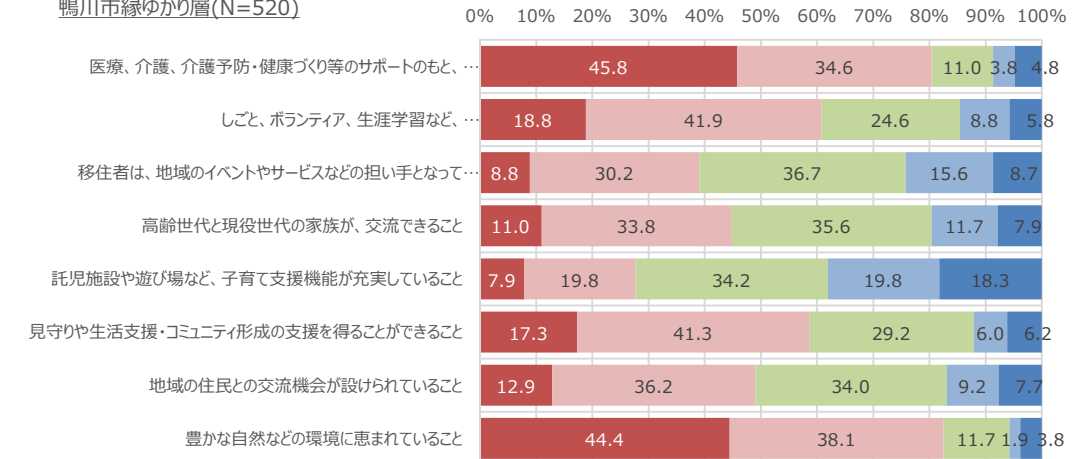
CCRCのコンセプトの項目ごとの関心度

鴨川市移住希望層(N=514)



CCRCのコンセプトの項目ごとの関心度

鴨川市縁ゆかり層(N=520)



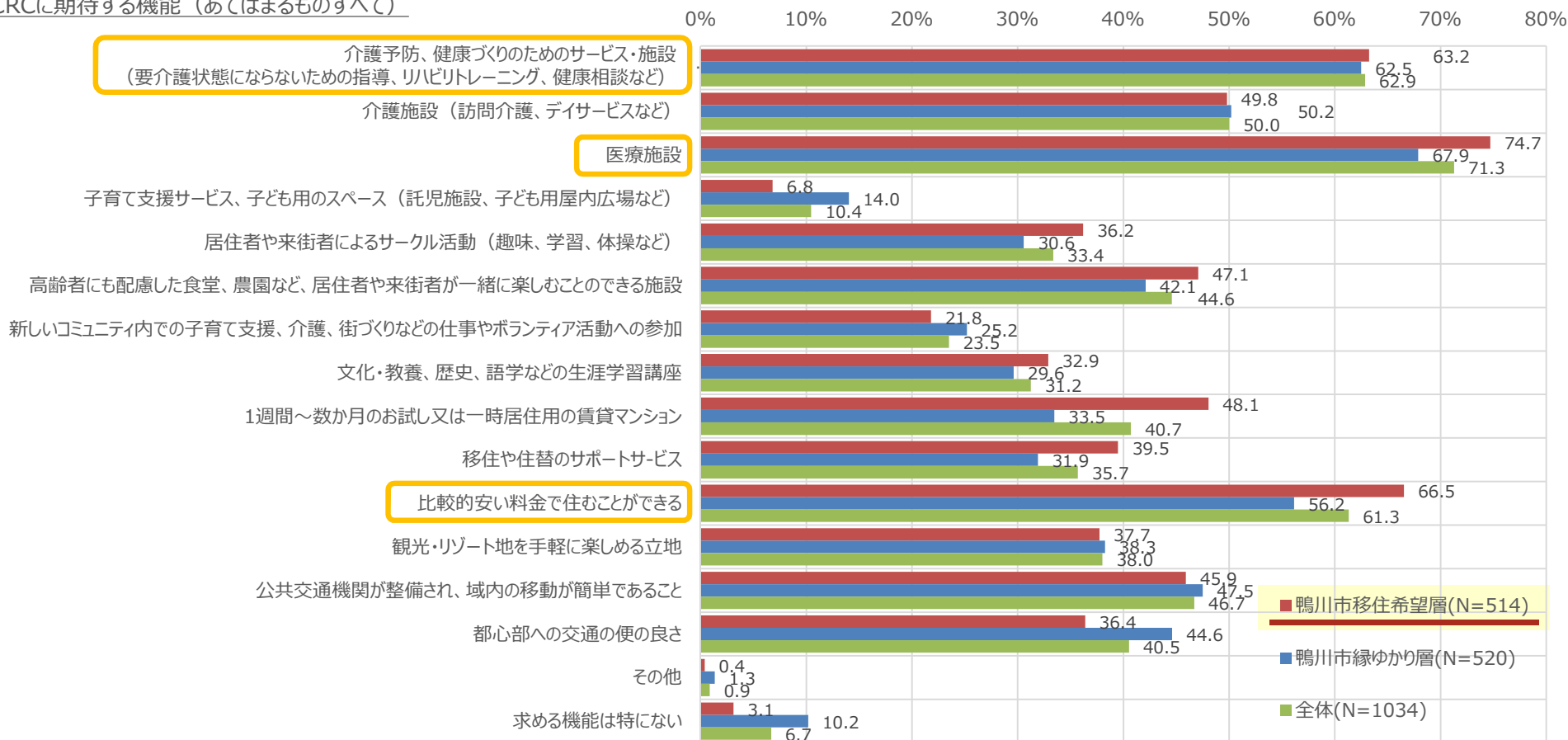
問15 鴨川版CCRCに期待する機能 ～鴨川といえば医療なのか？～

- 鴨川版CCRCに期待される付加的機能のうち、「医療施設」への回答が最も多く、次いで「介護予防、健康づくりのためのサービス・施設（要介護状態にならないための指導、リハビリトレーニング、健康相談など）」、「比較的安い料金で住むことができる」であった。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

問15：千葉県鴨川市に問14のような新しいコミュニティのコンセプトのすまいがつけられた場合、どのような機能があったら住みたいと思いますか。あてはまるものすべてと、もっとも重要だと思う機能1つをそれぞれ選択してください。（あてはまるものすべての回答）

鴨川版CCRCに期待する機能（あてはまるものすべて）

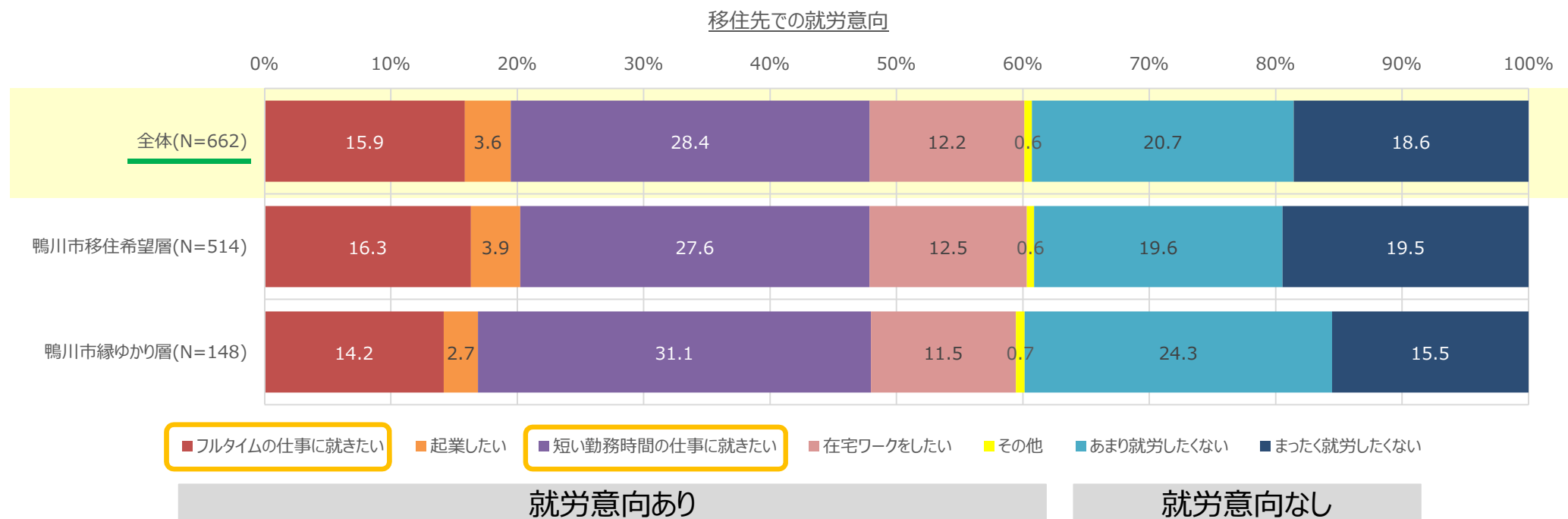


問16 移住先での就労意向 ～プチ就労への期待はどの程度あるか？～

- 移住先での就労意向は、「就労意向あり」の回答者が6割程度を占める。
- うち「短い勤務時間の仕事に就きたい」が3割程度、次いで「フルタイムの仕事に就きたい」が15%前後を占める。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

問16：千葉県鴨川市へ地方移住を行うとして、就労したいと思いますか？ あてはまるもの1つを選択してください。



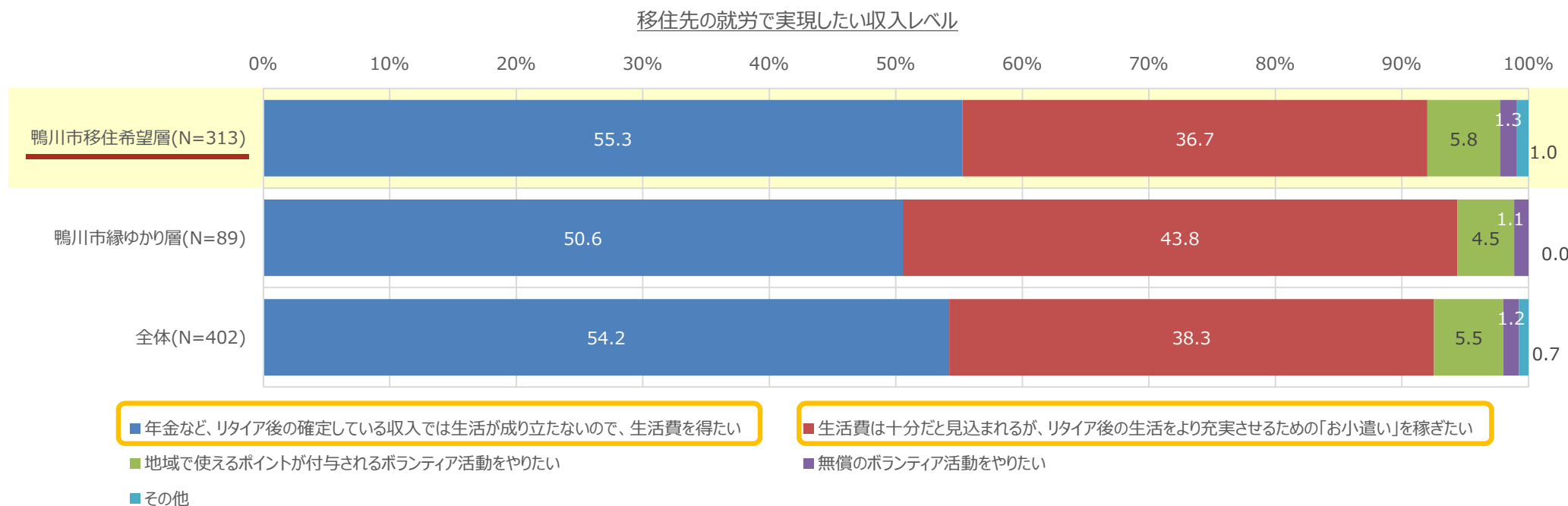
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。

問17 移住先の就労で実現したい収入レベル ～お小遣い程度が多いのでは？～

- 移住先で就労意向がある方に、実現したい収入レベルを聞いた結果、「年金など、リタイア後の確定している収入では生活が成り立たないので、生活費を得たい」が過半を占め、次いで「生活費は十分だと見込まれるが、リタイア後の生活をより充実させるための「お小遣い」を稼ぎたい」との回答が4割前後を占める。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

問17：移住先で就労するとして、どの程度の収入を希望しますか？ あてはまるもの1つを選択してください。

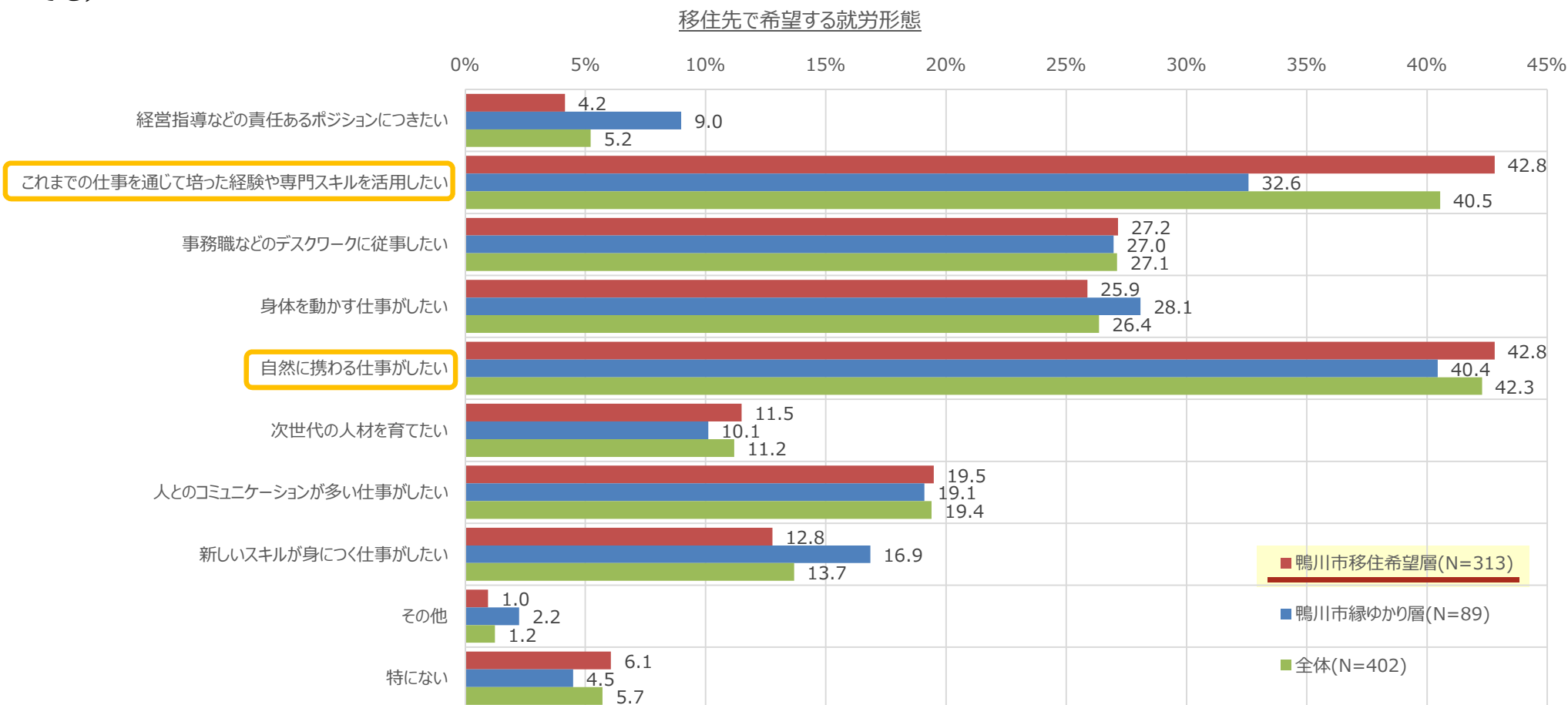


問18 移住先で希望する就労形態 ～現役時の経験を活かしたいのでは？～

- 移住先で就労意向のある方に、希望する就労形態を聞いた結果、「これまでの仕事を通じて培った経験や専門スキルを活用したい」との回答が3～4割程度、「自然に携わる仕事がしたい」との回答が4割程度と高い割合を占める。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

問18：移住先で就労するとして、どのような働き方をしたいと考えていますか？あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

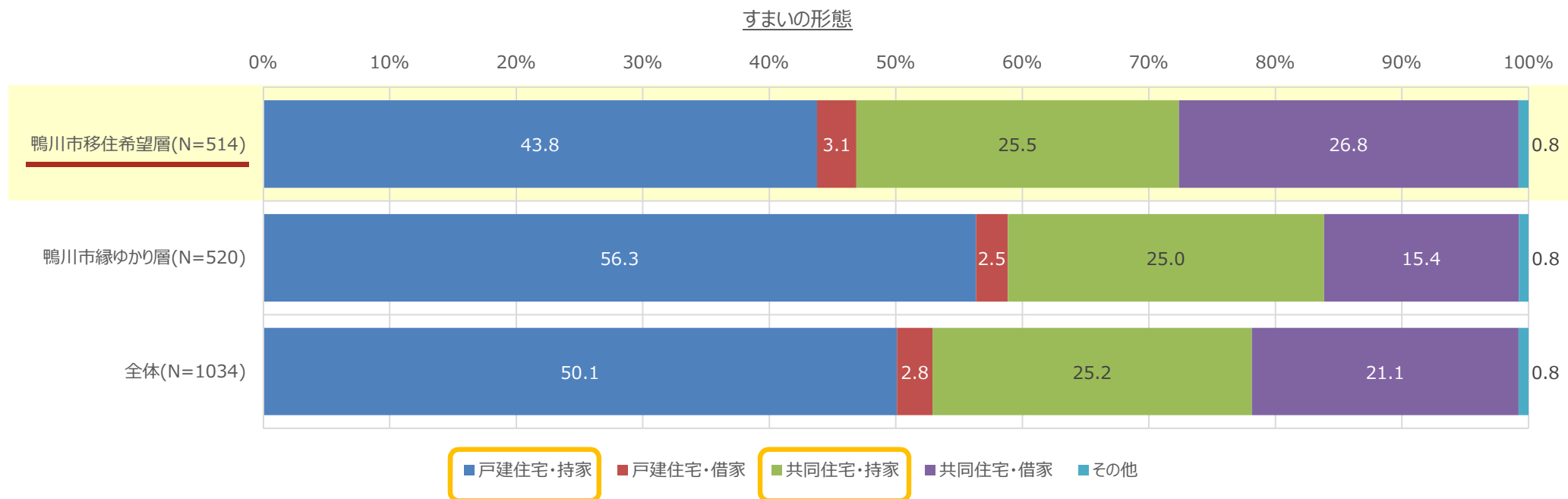


問21 すまいの形態 ～戸建て持家の方の移住をいかに進めるか？～

- 戸建持家が5割を超え、過半を占める。
- 一方、移住希望層では、共同借家の割合が高い傾向にある。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問21：現在住んでいる住宅の形態を教えてください。あてはまるもの1つをお選びください。

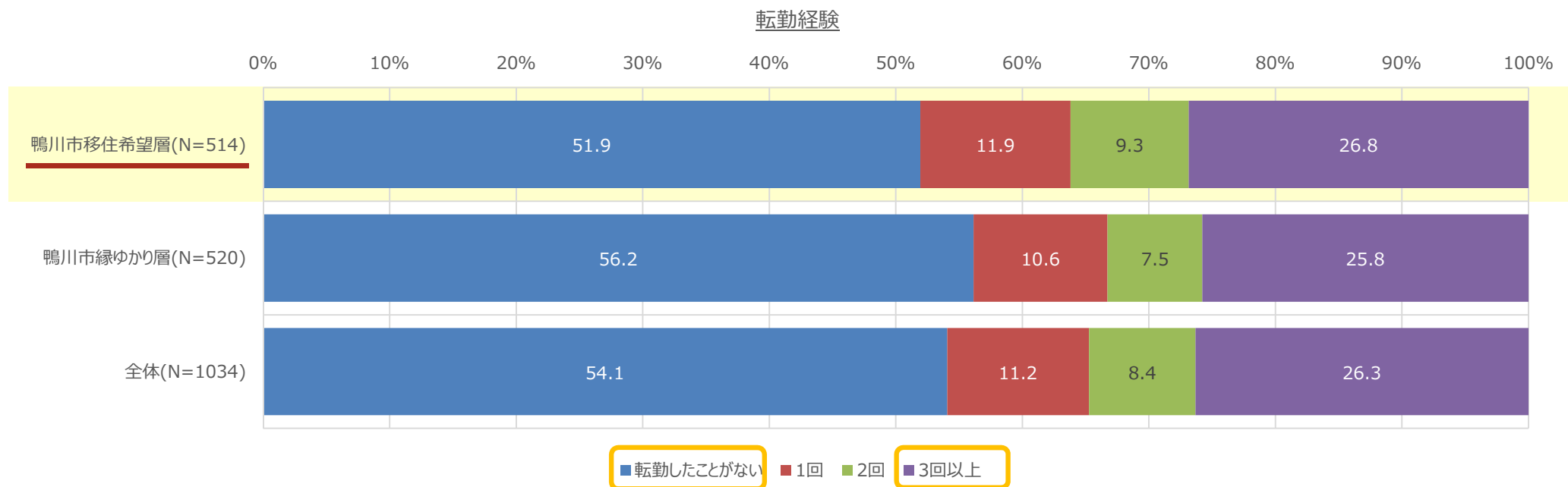


問22 転勤経験 ～転勤族は移住のハードルが低い？～

- 転勤経験のない方が5割を超える一方、3回以上の転勤経験のある方が1 / 4を超え、高い割合を占める。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問22：あなたはこれまで、自分または配偶者の仕事の都合での転勤経験がありますか？ あてはまるもの1つを選択してください。

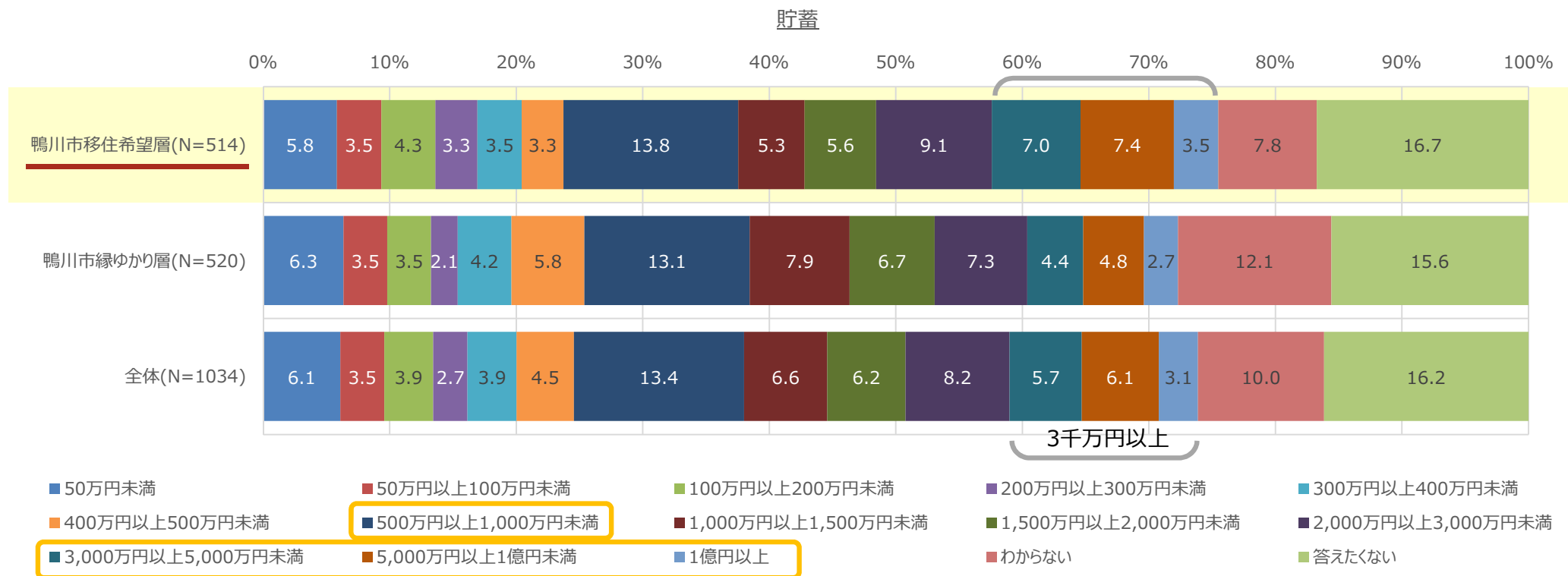


問23 貯蓄 ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 500～1000万円の方がもっとも高い割合を占める一方、3千万円以上の貯蓄がある方が15%程度に達する。
- 移住希望層では18%程度と縁ゆかり層を上回る。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問23：あなたの世帯の現在の貯蓄はどのくらいですか？ あてはまるもの1つを選択してください。

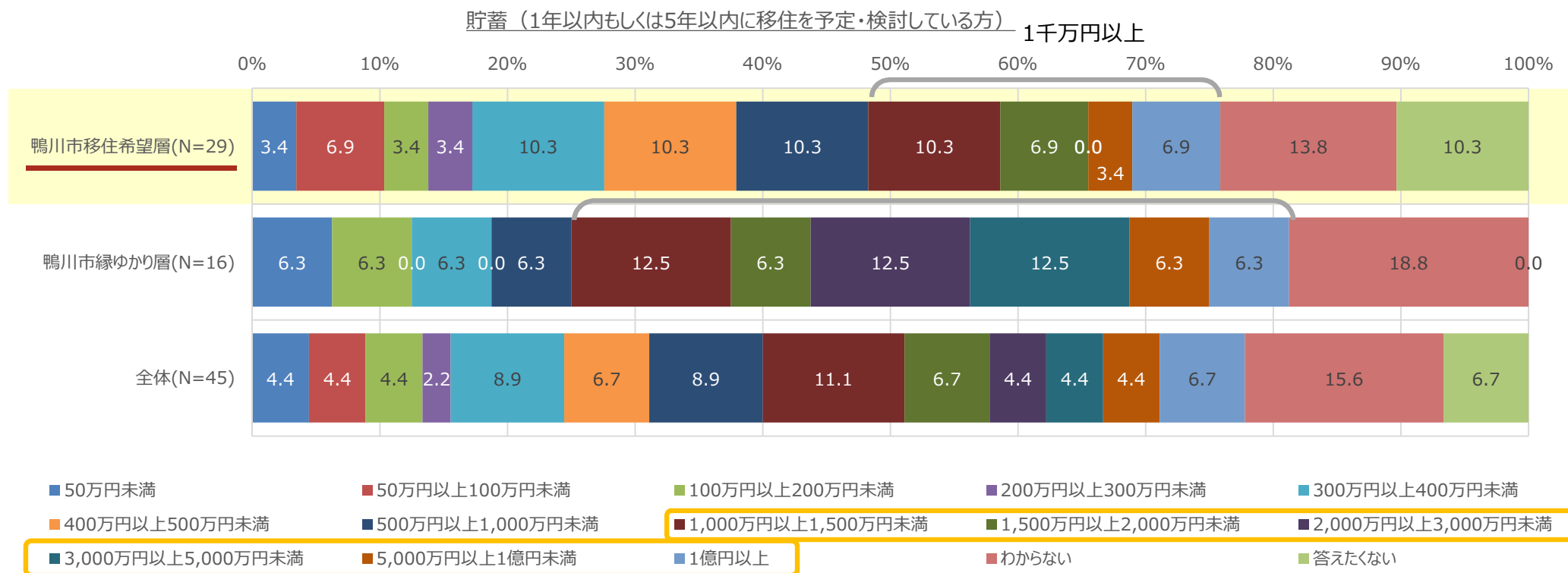


問23 貯蓄 ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 特に鴨川市への移住を具体的に検討（1年以内もしくは5年以内に移住を予定・検討している）している回答者の貯蓄の状況をみると、鴨川市移住希望層では27.6%が、鴨川市縁ゆかり層では56.3%がそれぞれ1,000万円以上となっている。
- 鴨川縁ゆかり層の方が高額貯蓄層が多い傾向が見られる。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問23：あなたの世帯の現在の貯蓄はどのくらいですか？ あてはまるもの1つを選択してください。

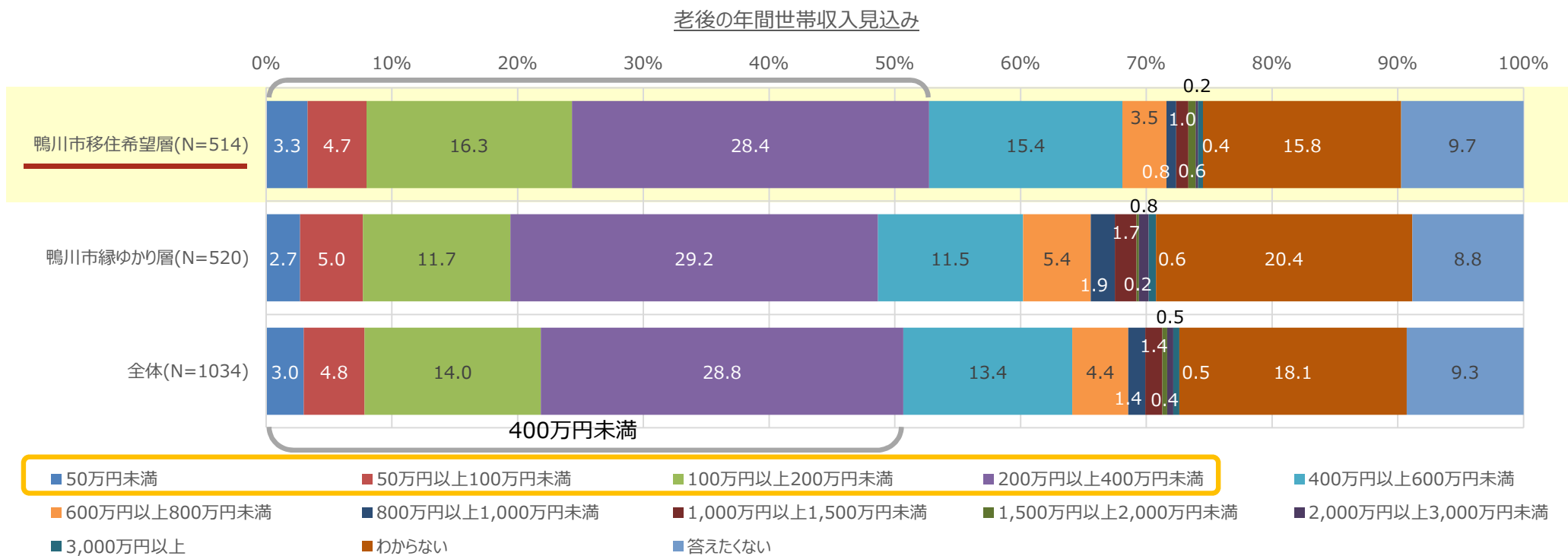


問25 老後の年間世帯収入見込み ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 老後の年収見込みでは、400万円未満が約53%、縁ゆかり層が約49%と、移住希望層の方がやや低年収層が多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問25：老後にはどの程度の年間世帯収入があると考えられますか？ 見込みとして最もあてはまるもの1つを選択してください。



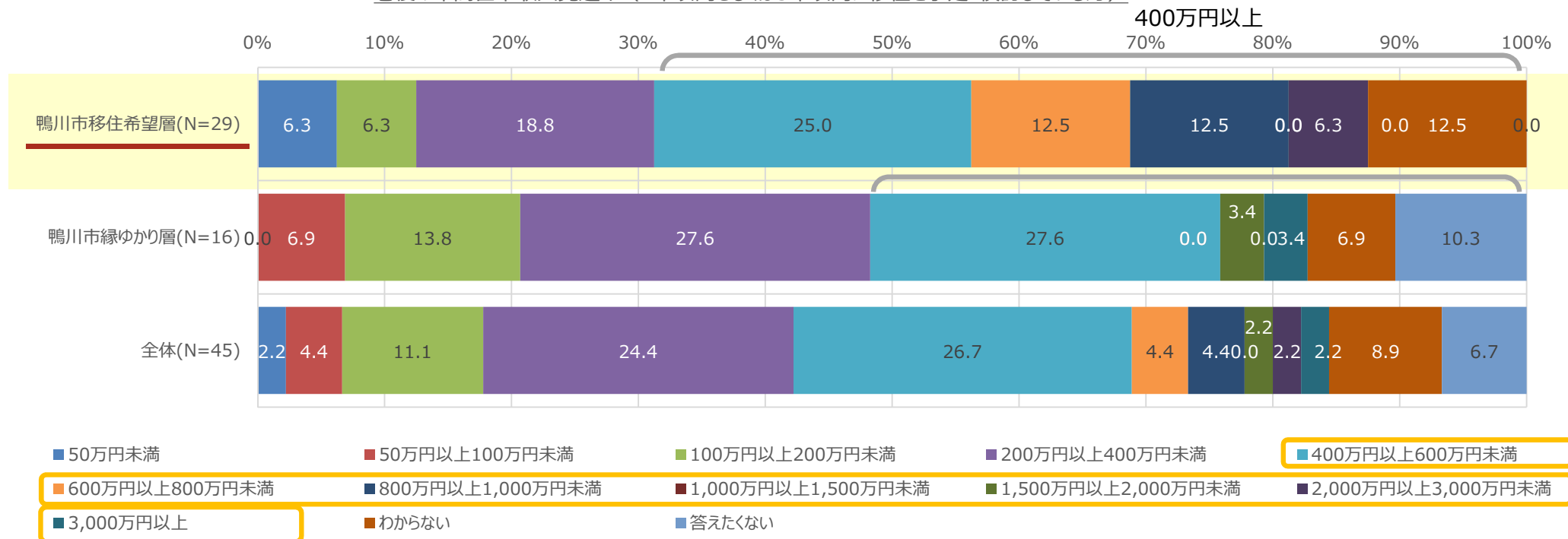
問25 老後の年間世帯収入見込み ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 鴨川市への移住を具体的に検討（1年以内もしくは5年以内に移住を予定・検討している）している回答者の老後の年間世帯収入見込みは、鴨川市移住希望層で60%以上が400万円以上、鴨川市縁ゆかり層でも50%以上が400万円以上。
- 高齢者世帯（65歳以上の人のみで構成するか、又はこれに18歳未満の未婚の人が加わった世帯）の年間所得（平成25（2013）年の平均所得）は300.5万円（※）。鴨川市への移住を本格的に検討する人はこれを上回り、経済的ゆとりがある人が多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問25：老後にはどの程度の年間世帯収入があると考えられますか？ 見込みとして最もあてはまるもの1つを選択してください。

老後の年間世帯収入見込み（1年以内もしくは5年以内に移住を予定・検討している方）



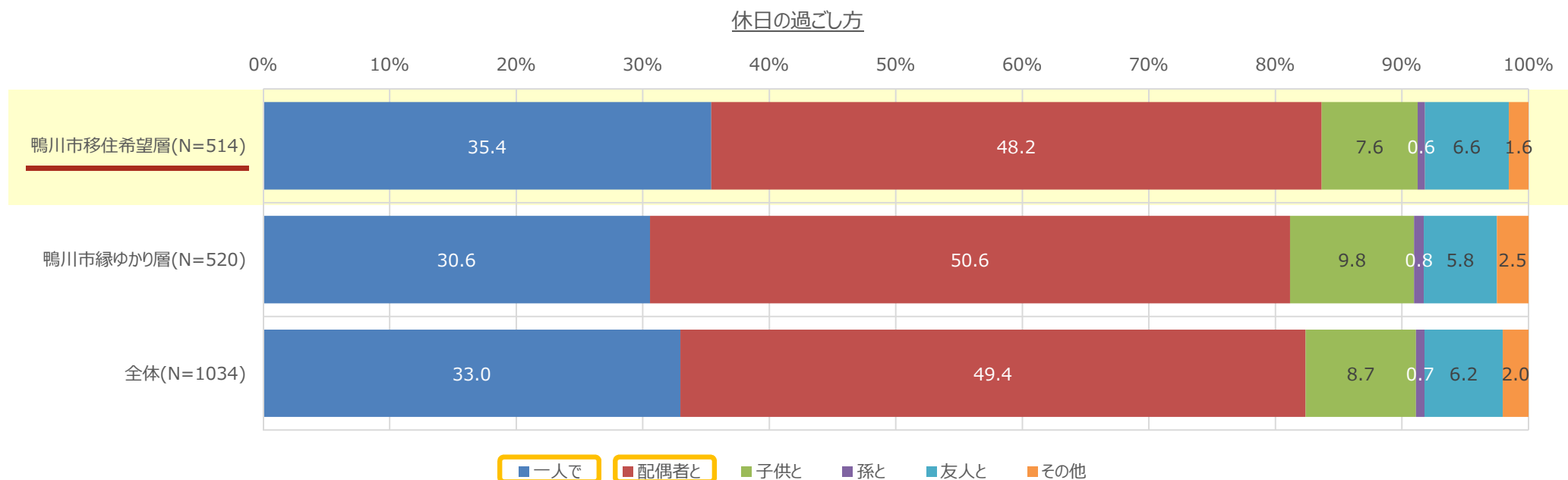
※出所)平成28年版高齢社会白書 第2節 高齢者の姿と取り巻く環境の現状と動向

問26 休日の過ごし方 ～行動派・自然派が多い？～

- 配偶者とともに過ごす割合が5割程度と最も多く、一人で過ごす割合がこれに次いで3割程度を占める。
- なかでも移住希望層の方が一人で過ごす割合が高い傾向にある。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問26：あなたの休日の過ごし方を教えてください。誰と過ごすことが最も多いですか？（ひとつだけ）

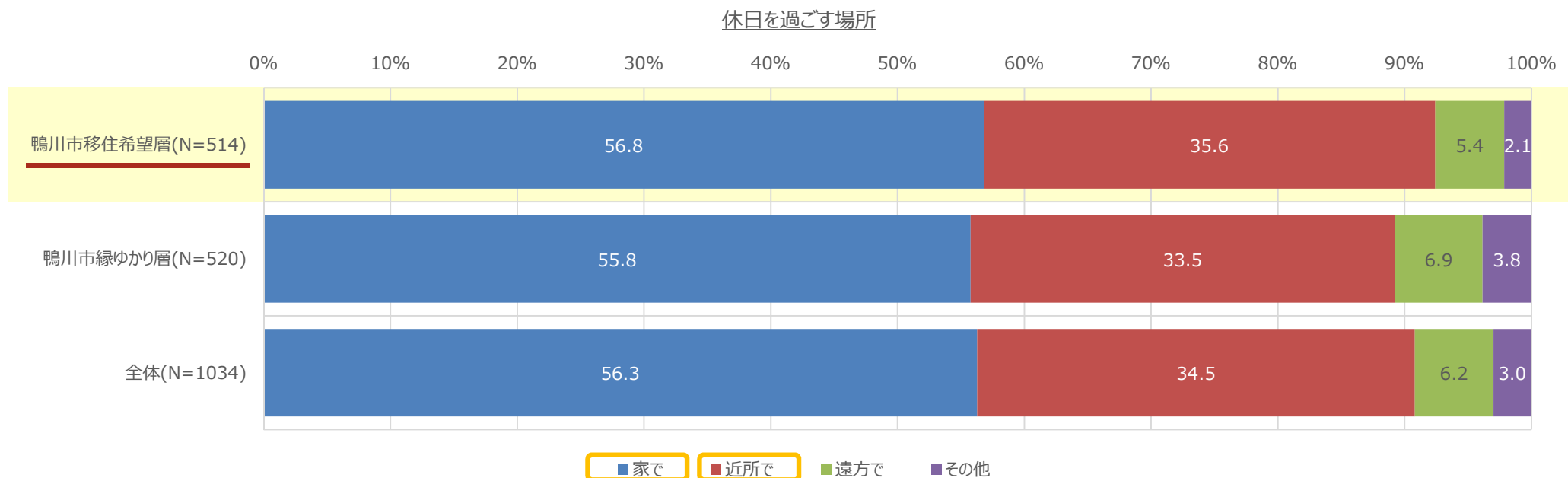


問27 休日を過ごす場所 ～行動派・自然派が多い？～

- 家で過ごす割合が5割を超え、近所で過ごすとの回答を合わせると9割を超える。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問27：前問で休日上記の方過ごすとお答えになりましたが、どこで過ごすことが最も多いですか？（ひとつだけ）



問28 休日の過ごし方 ～行動派・自然派が多い?～

- 散歩や家で過ごすとの回答のほか、運動・スポーツ、趣味、菜園などの回答が見られる。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問28：前問で休日上記の方と上記の場所で過ごすとお答えになりましたがどのように過ごしますか。出来るだけ具体的に記述してください。

<回答例>

運動・スポーツ	友人とテニスをする事が最も多い、ロードバイクに乗っている、海、サイクリング、トレッキング、ジム通い ほか
散歩等	プール、公園など近場で過ごす事が多い、公園で散歩、愛犬と一緒に公園を散歩します、ひとりでウォーキングに出掛けています ほか
買い物等	ショッピング、都内に遊びに行きたい、買い物やごはん、食事する、映画、観劇、買い物等 ほか
家	家でのんびり、テレビ、家事、ネットサーフィン、読書 ほか
趣味など	趣味をやって過ごす、図書館、好きなことをする、ドライブ ほか
菜園など	農家仕事、週末農業、市民農園 ほか
その他	自動車の整備・洗車 ほか
特になし	特になし

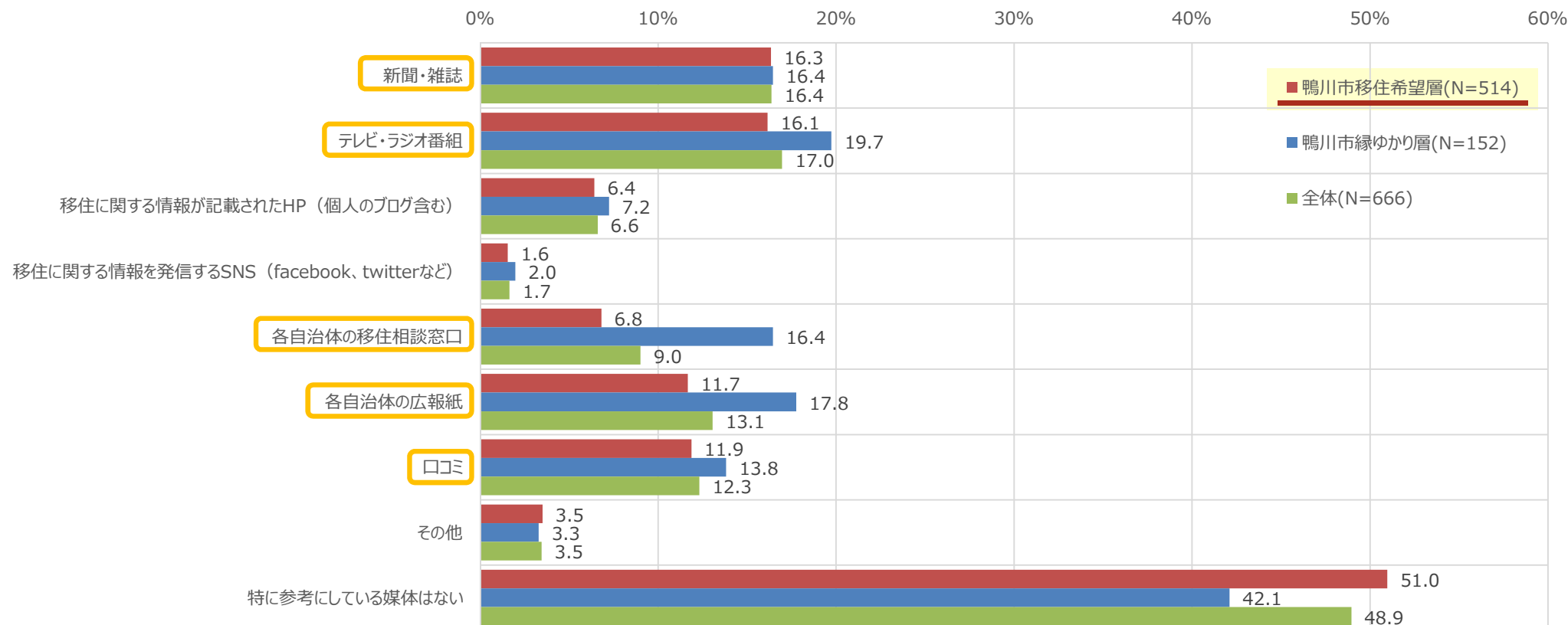
問29 移住検討の情報源 ～移住のPRには何が効果的か？～

- 移住検討の情報源としては、「テレビ・ラジオ番組」、「新聞・雑誌」との回答率が高いが、「口コミ」、「各自治体の移住相談窓口」、「各自治体の広報誌」が、鴨川市縁ゆかり層で回答した人の割合が高い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問29：あなたが地方移住・2地域居住・長期滞在を検討するきっかけとなったり、よく参考にしている媒体を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）※参考にした媒体について、記事名や発行月などより詳細な情報がわかるようでしたら、そちらもご記入ください。

移住検討の情報源



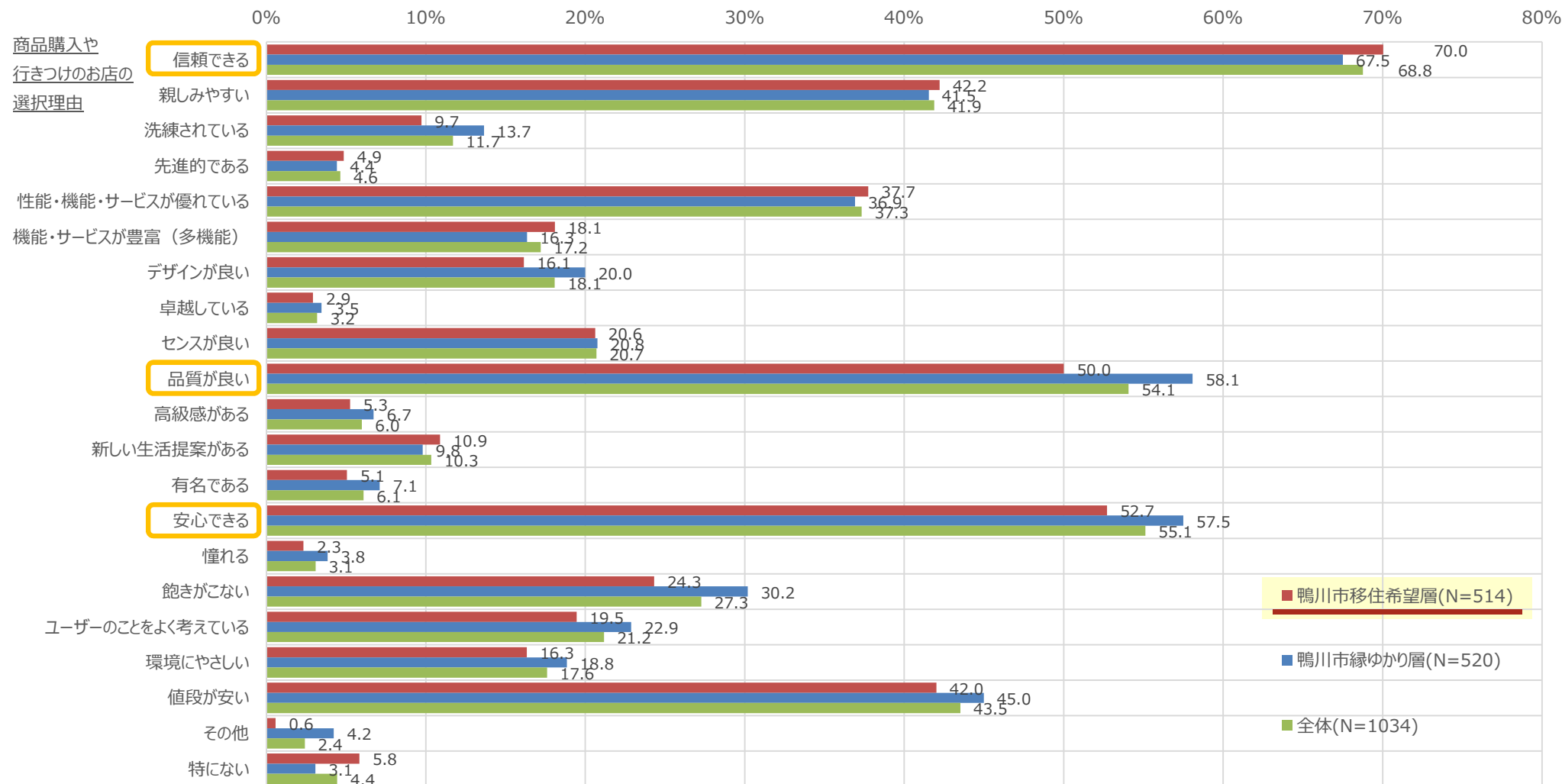
※鴨川市縁ゆかり層には、移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「（他エリアおよびすでに鴨川市へ移住し・2地域居住・長期滞在している人も含めて）移住意向のある（もしくはあった）回答者のみを対象としているため、鴨川市縁ゆかり層の数が152となっている。

問30 商品購入や行きつけのお店の選択理由 ~高感度な人が多い?~

- 商品購入や行きつけのお店の選択理由として、「信頼できる」、「品質が良い」、「安心できる」との回答が相対的に多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問30：あなたが選ぶ商品や、よく利用するお店の選択理由を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）



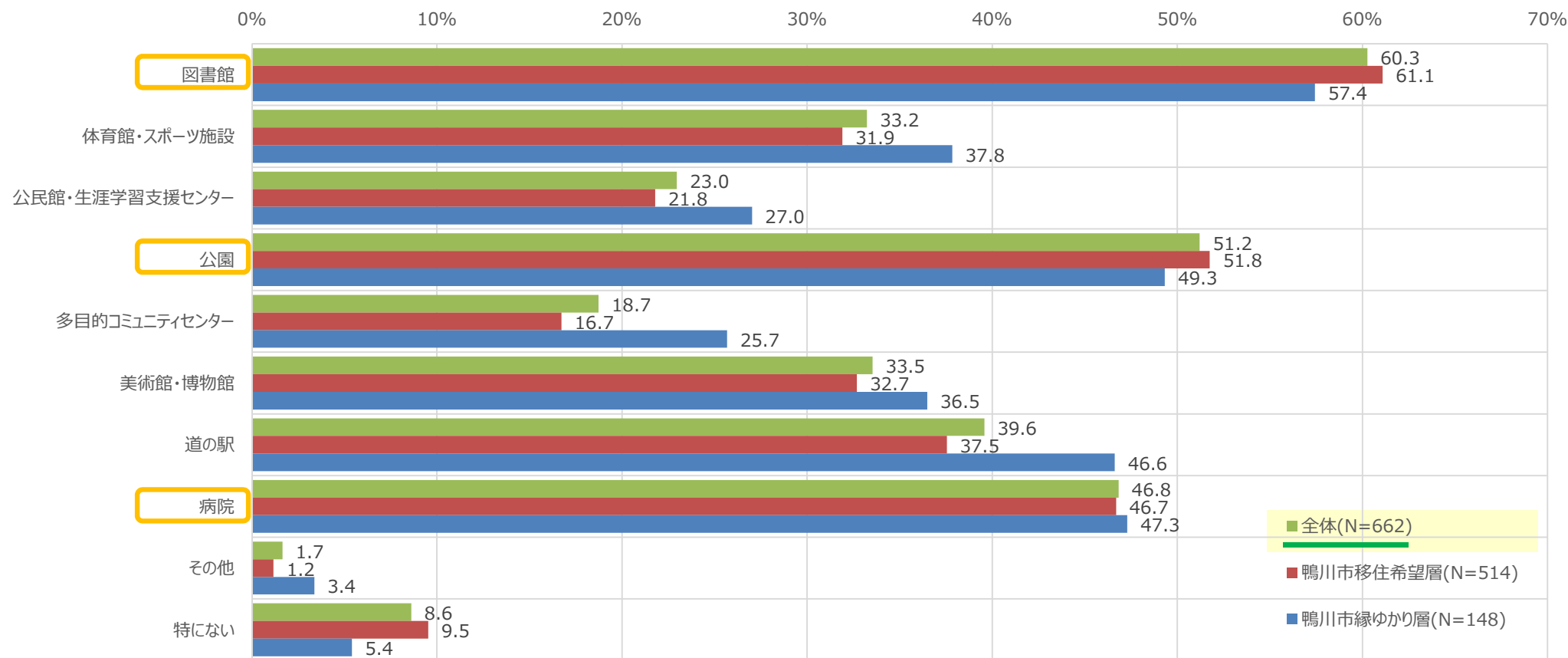
問31 現在よく利用し、移住先でも活用したい施設 ～鴨川に必要な施設は？～

- 現在でもよく利用していて、移住先でも活用したい施設は、「図書館」、「公園」、「病院」との回答が多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問31：あなたが現在よく利用していて、移住先でも活用したい公共施設を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

現在よく利用し、移住先でも活用したい施設



※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

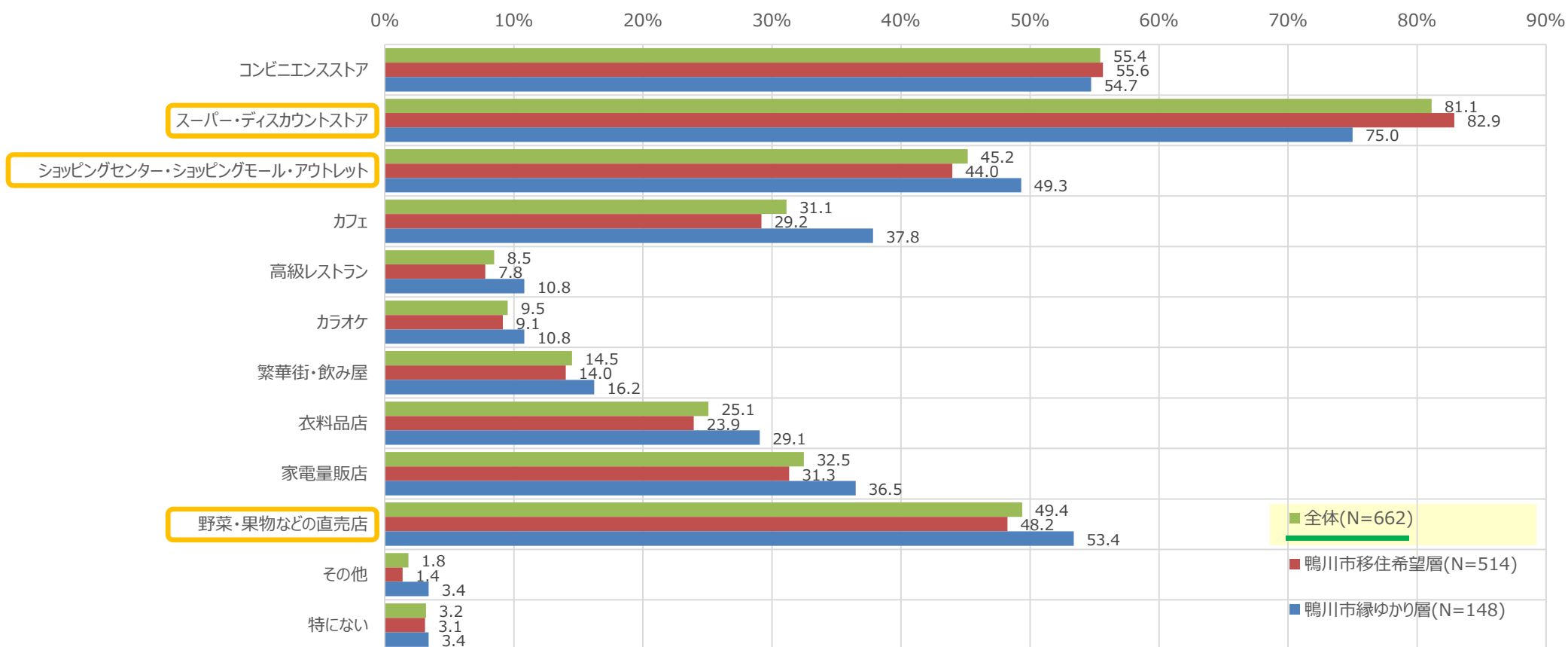
問32 現在よく利用し、移住先でも行きたい商業施設 ～鴨川に必要な施設は？～

- 現在でもよく利用していて、移住先でも行きたい商業施設として、「スーパー・ディスカウントストア」、「ショッピングセンター・ショッピングモール・アウトレット」、「野菜・果物などの直売店」への回答が多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問32：あなたが現在よく利用していて、移住先でも利用したい商業施設・エリアや飲食店の種類を教えてください。あてはまるものすべてを選択してください。（いくつでも）

現在よく利用し、移住先でも行きたい商業施設



※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

仮説の検証 ～3つの仮説モデルの妥当性は？～

- ✓ 鴨川移住へのニーズは、リゾート・娯楽、海辺、緑の豊かさ、温暖な気候、安価な住宅
- ✓ 阻害要因は買い物、公共交通の不便さ、知り合い不在、自然災害の危険性、仕事やすまいの見つからなさ
- ✓ ライバルは南関東・甲信・東海・沖縄、都心アクセスや自然災害の少なさ、仕事の得やすさ
- ✓ 鴨川の強みは温暖な気候、風光明媚・海辺・緑豊かな自然環境、食
- ✓ コミュニティには必要な範囲で参加し、6割程度は何らかの就労を希望

○沿岸部等の都市機能・観光資源の集積を活かした高齢者活躍環境強化モデル

移住者及び市内の住み替えも想定し、新築/空き家の活用ですまいや交流拠点を確保、観光等の就労や地域づくりへの参加などの活躍の場・体制を充実させる。

- ✓ 温暖な海辺のリゾートへのニーズが存在
 - ✓ 買い物、公共交通の不便さ、知り合い不在、自然災害の危険性の緩和・解消、仕事や安価なすまいを提供するサービスが必要
 - ✓ 便利な街なかでスキルを活用した就労・趣味のあったコミュニティを形成する方向性はある
- ⇒海の眺望・マリンスポーツ等を志向する層へのすまいと活動体制の戦略検討へ

○山間部における多世代共生コミュニティモデル

既存コミュニティを尊重しつつ、高齢者の生活支援と農業・観光・地域活動の担い手ともなる若年層の多世代共生を目指し、空き家等を積極的に活用、アクティビティ、活躍の場としていく。

- ✓ 鴨川への移住の要因として自然環境・緑の豊かさへの期待は高く、自然に関連した就労への希望が存在
 - ✓ 鴨川版CCRCには、安価なすまいへの期待が高い
- ⇒自然派志向層の期待に応えるすまい・アクティビティとそのマッチング体制の検討へ

○医療福祉サービス充実強化モデル

充実した医療福祉関連産業を活かし、健康かつ安心な住環境を確保するとともに、これらのサービスの担い手となる人材育成にも役立てる。

- ✓ 鴨川版CCRCの第一の期待である医療介護は、鴨川の強みとしての認知度は低い
 - ✓ 移住先での就労による収入を生活費に充当したいとの希望も多く、医療介護の人材育成、就労の可能性がありうる
- ⇒医療の強みを活かした安心・健康を確保できる拠点整備と地域の基盤となる医療介護健康増進サービスの提供、就労・人材育成モデルの検討へ

効果影響分析のシナリオ（たたき台）

以下3つのようなシナリオを設定し、シミュレーションにより効果影響を試算。

● ニーズベースシナリオ

・移住意向アンケート調査結果より、鴨川市への移住意向が特に高い人が、鴨川市への移住を実際に達成した場合を想定。

※移住想定人数算出式＝

男女年齢別住民基本台帳人口（一都三県別）×男女年齢別「鴨川市への1年以内の移住を希望する人の割合」（一都三県別、移住意向アンケート調査・スクリーニング調査結果より）×移住の阻害要因は「特になし」と答えた人の割合（3.9%、移住意向アンケート調査より）×鴨川市以外の移住地は検討していない人の割合（12.9%、移住意向アンケート調査より）＝365人

● 多世代移住達成シナリオ

・鴨川市総合戦略より5年間で若年層（40代以下）の移住者数＝200人（40人/年）、熟年層・高齢者（50～70代）の移住者数＝100人（20人/年）がそれぞれ達成された場合を想定。

● 高齢者メイン移住シナリオ

・鴨川市総合戦略より、熟年層・高齢者目標移住者数＝100人（20人/年）が、60～70代というターゲットより高齢層の移住によって達成（5年間累積で）された場合を想定。

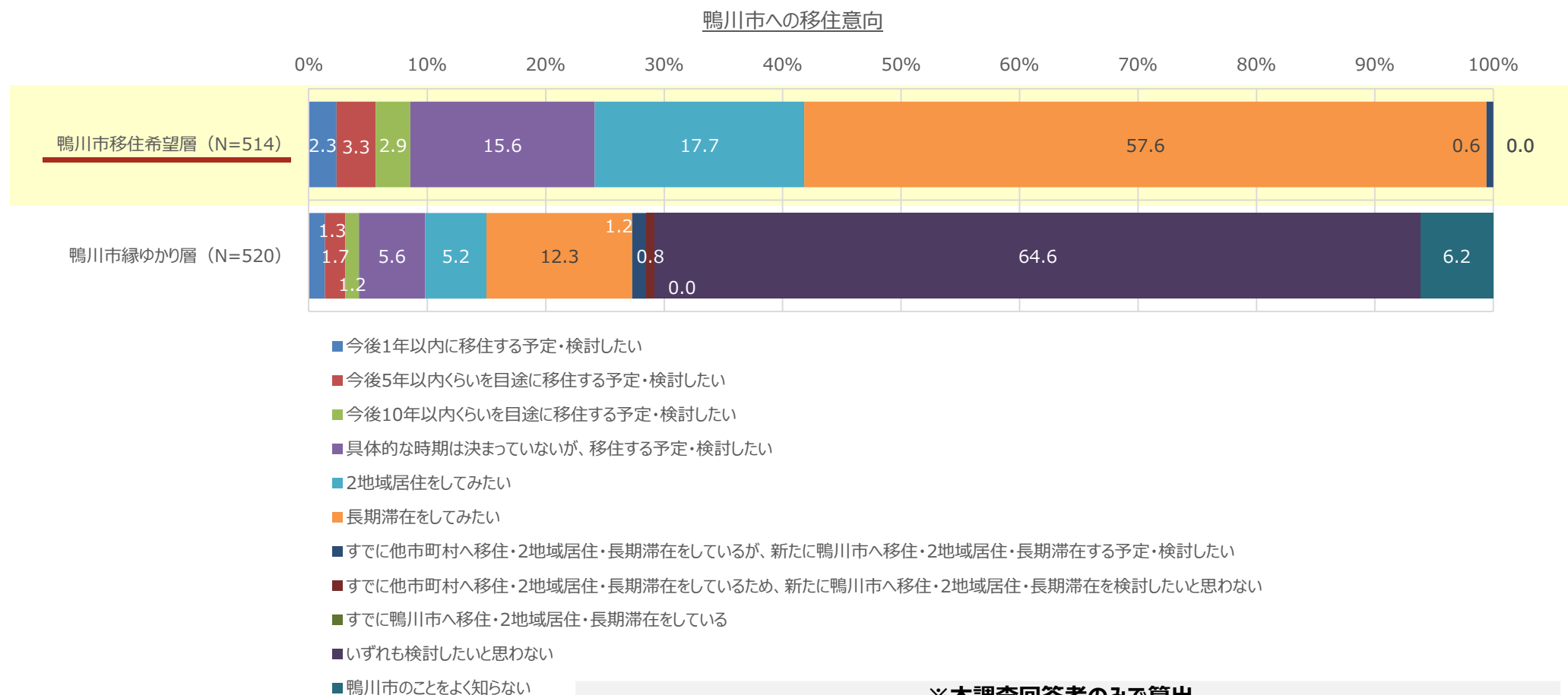
条件	項目	ニーズベースシナリオ	多世代移住達成シナリオ	高齢者メイン移住シナリオ
移住政策	政策実施期間	5年間		
	年次移住者数	40～70代：73人 (移住意向アンケート調査より)	20～40代：40人/年、 50代～70代：20人/年 (鴨川市総合戦略より)	60～70代：20人/年
移住者 プロフィール	性別の分布	男：女＝5：4（移住意向調査より、鴨川市への1年以内の移住を希望する男女比）		
	移住者の対象年齢幅	40～70代	20～70代	60～70代
	移住者の最大ボリューム層の年齢	60歳（移住意向アンケート調査より定年時での移住者が最も多い、と想定）		
	移住時の健康状態	全国平均値の要介護認定率（65歳以上）と同様		
	移住後の要介護・要支援移行率	全国平均値と同様		
	住所地特例適用割合	移住者のうちサ高住入居者＝〇割		
	年間消費可能額	286万円（平成27年家計調査第3表年間収入五分位・十分位階級別1世帯当たり1か月間の収入と支出（二人以上の世帯）より、年間収入第2・五分位階級（334万円～444万円）の消費支出は、238,720円）		

※住所地特例適用割合は、介護施設、サービス付き高齢者住宅等の特定施設に入居する人数の想定によるため、今後協議の上で設定。

参考：他設問およびクロス集計結果

スクリーニング調査の結果「鴨川市縁ゆかり層・鴨川市移住希望層の鴨川市への移住意向」

- 本調査への回答に進んだ、鴨川市移住希望層のうち、「長期滞在をしてみたい」(57.6%)への要望が最も多く、移住希望時期が比較的具体的となっている回答者の割合は、「今後1年以内に移住する予定・検討したい」(2.3%)、「今後5年以内くらいを目途に移住する予定・検討したい」(3.3%)となっていた。
- 本調査への回答に進んだ、鴨川市縁ゆかり層でも、「長期滞在をしてみたい」(12.3%)への要望が最も多く、移住希望時期が比較的具体的となっている回答者の割合は、「今後1年以内に移住する予定・検討したい」(1.3%)、「今後5年以内くらいを目途に移住する予定・検討したい」(1.7%)となっていた。



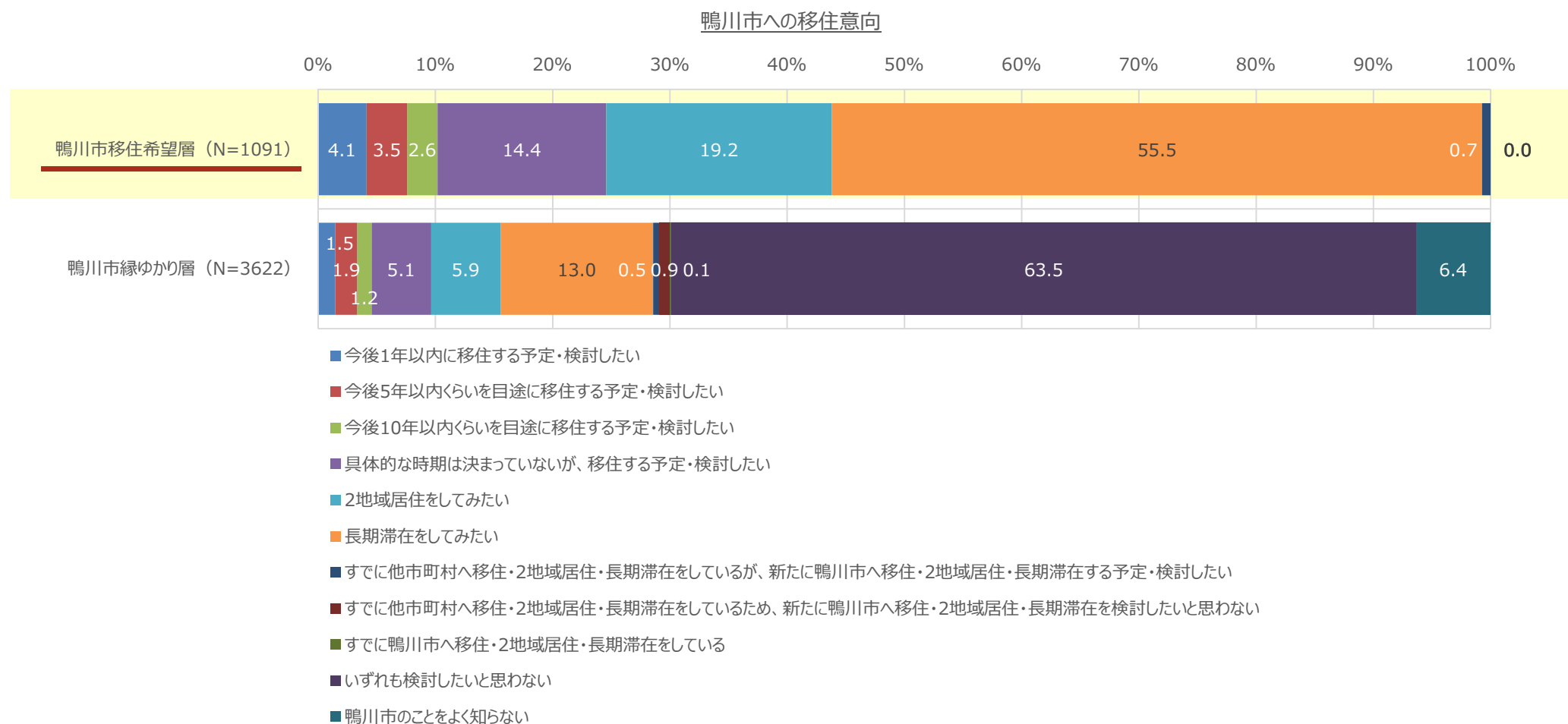
【参考】スクリーニング調査の結果「鴨川市縁ゆかり層・鴨川市移住希望層の鴨川市への移住意向」

※本調査回答者以外もスクリーニング調査では含まれている。その回答者を含めた場合の結果。

スクリーニング調査：千葉県鴨川市への地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望・可能性について教えてください。あてはまるもの1つを選択してください。ただし、ここでいう移住とは転勤の可能性があるなど、自らの意志ではない移住は含まれません。

※2地域居住とは、今のすまいから離れた特定のところに週末や休暇に定期的に滞在することをいいます。

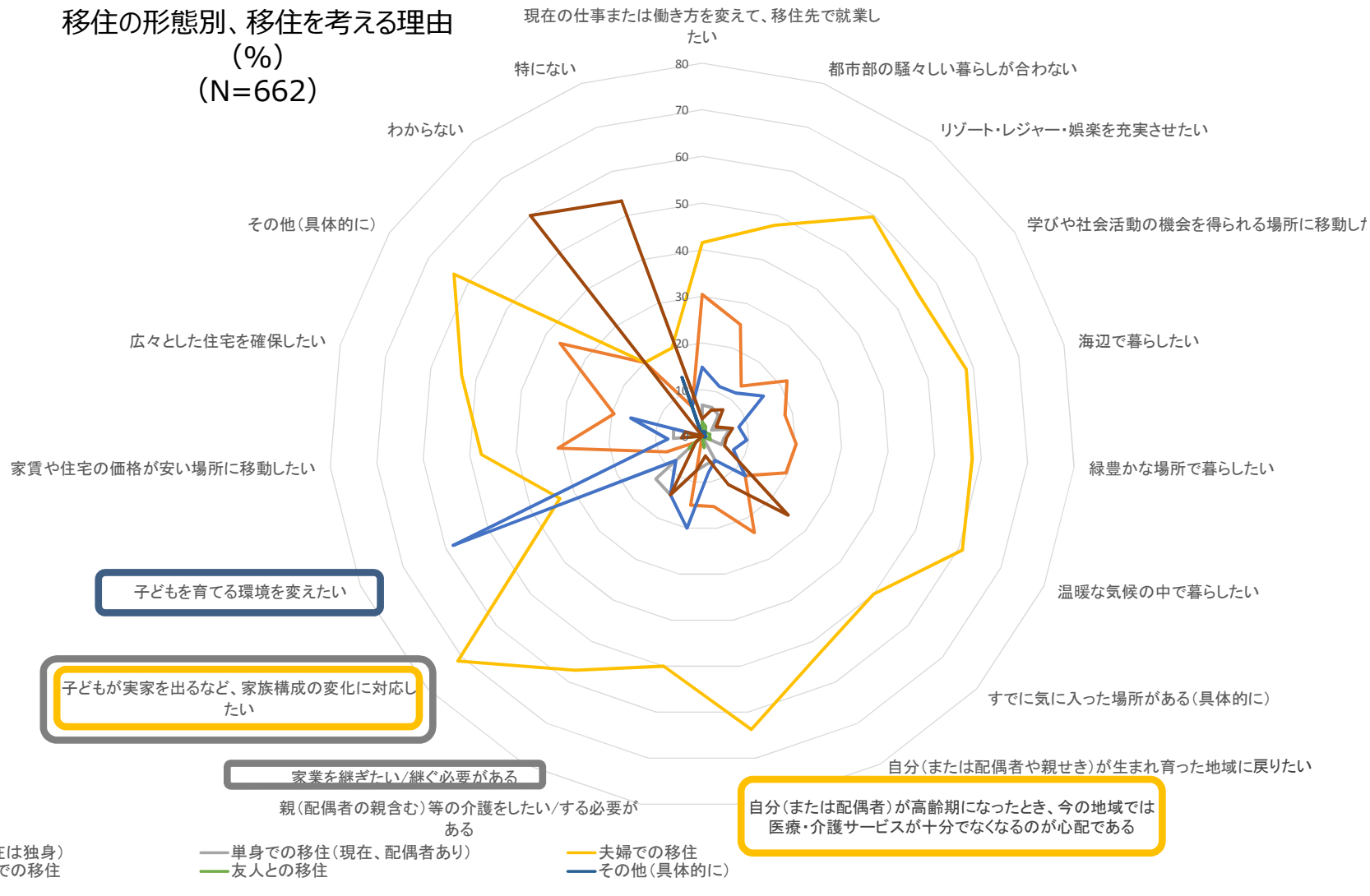
※長期滞在とは、2地域居住のように特定のところに定期的に滞在するのではないが、今のすまいから離れたところで過ごすことをさします。



問1&2 移住の形態別、移住を考える理由 ~移住者の属性に応じた対応が必要~

- 「家族での移住」の場合、「子供を育てる環境を変えたい」という理由が最も多い。
- 「夫婦での移住」では、「子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい」や「自分（または配偶者）が高齢期になったとき、今の地域では医療・介護サービスが十分でなくなるのが心配である」、「単身での移住（現在、配偶者あり）」= 卒婚移住希望者では「家業を継ぎたい」や「子どもが実家を出るなど、家族構成の変化に対応したい」への回答が多い。

移住の形態別、移住を考える理由
(%)
(N=662)



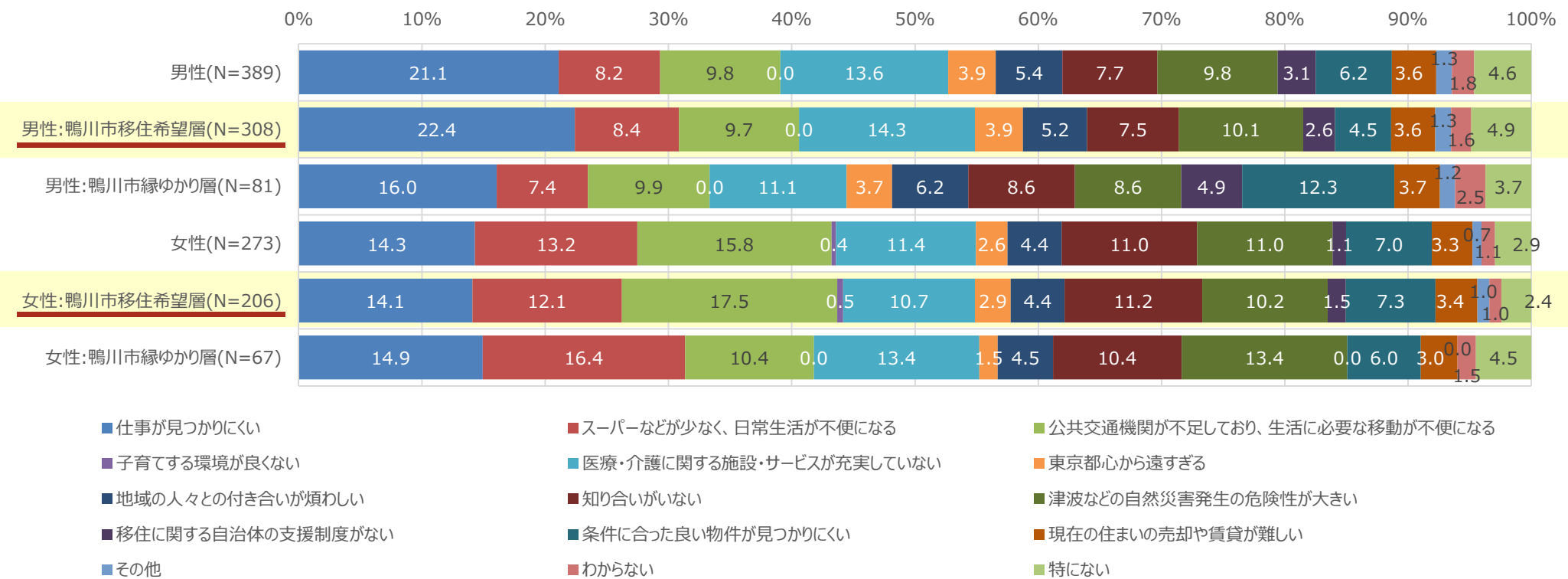
問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因 ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱？～

- 鴨川移住を阻害する要因として、「**もっともあてはまるもの1つを選択**」した場合、男女別にみると、男性では「仕事が見つかりにくい」、女性では「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」への回答がそれぞれ多くなっている。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお問い合わせします。

問5：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際、ハードルとなる点を教えてください。あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。（**もっともあてはまるもの1つの回答**）

鴨川移住を阻害する具体的な要因・性別（もっともあてはまるもの1つ）



※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

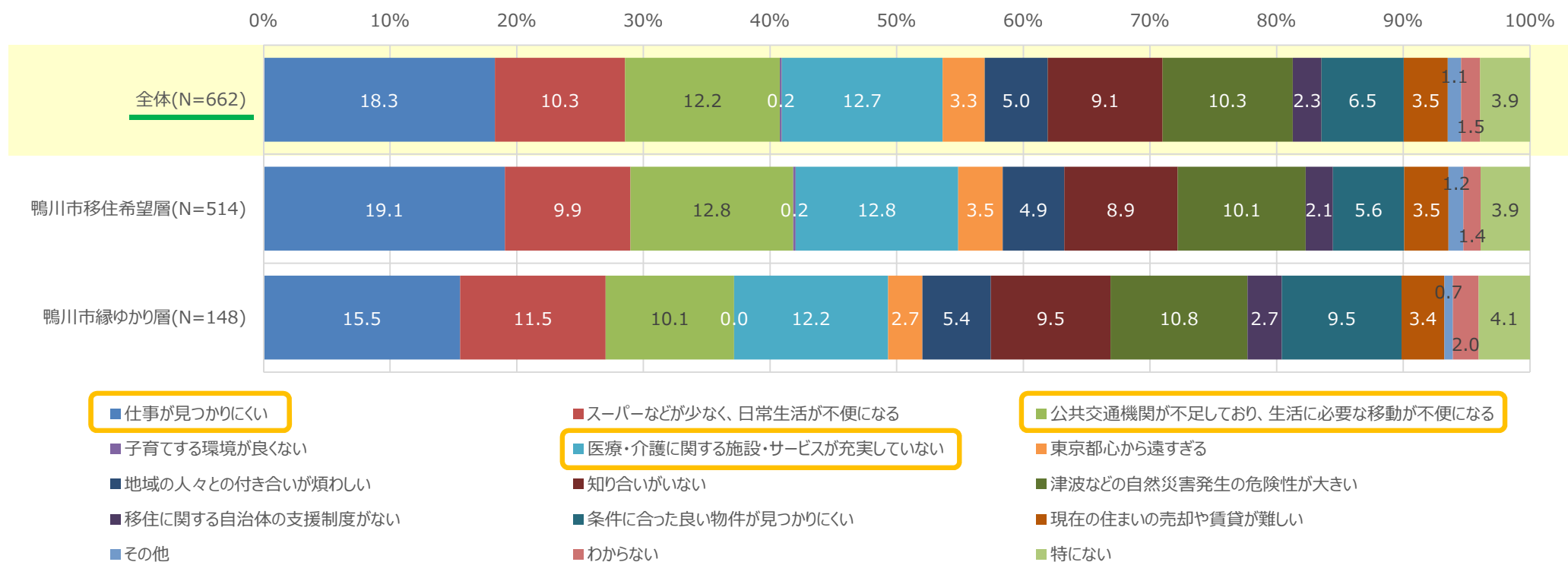
問5 鴨川移住を阻害する具体的な要因 ～仕事・利便性・コミュニティが3本柱？～

- 鴨川移住を阻害する要因として、「**もっともあてはまるもの1つを選択**」した場合、「仕事が見つかりにくい」、「医療・介護に関する施設・サービスが充実していない」、「公共交通機関が不足しており、生活に必要な移動が不便になる」への回答率が高い。

1. あなたの地方移住・2地域居住・長期滞在に関する希望についてお伺い致します。

問5：千葉県鴨川市へ地方移住・2地域居住・長期滞在を検討する際、ハードルとなる点を教えてください。あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。（**もっともあてはまるもの1つの回答**）

鴨川移住を阻害する具体的な要因（もっともあてはまるものひとつ）



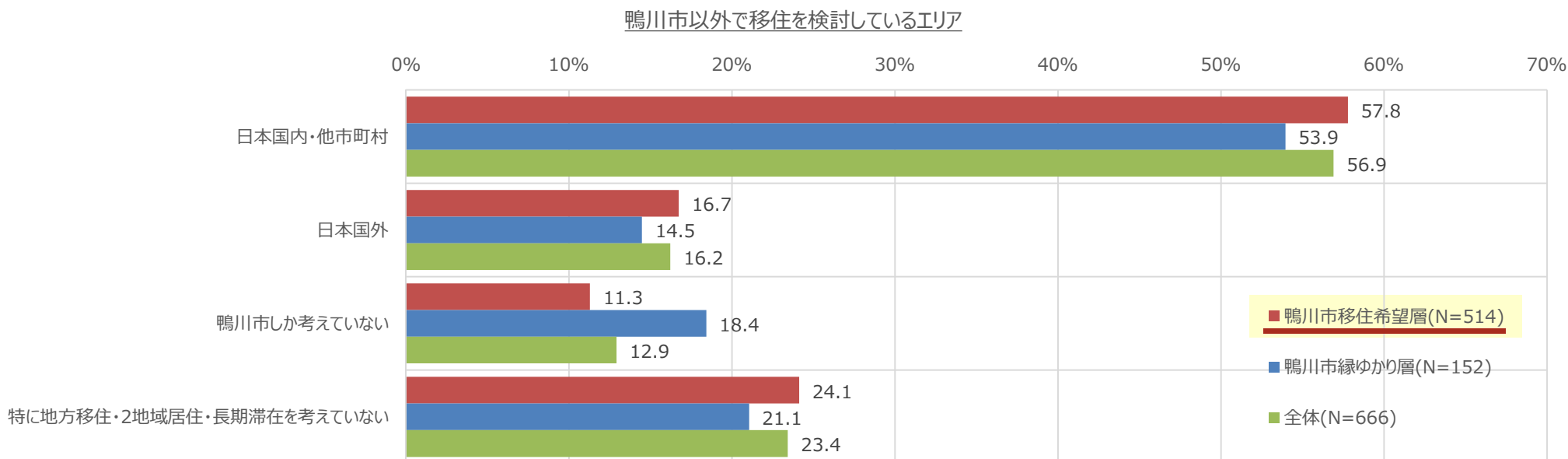
※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

問7 鴨川市以外で移住を検討しているエリア ～ライバルは東京近郊のリゾート？～

- 鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在エリアとしては、日本国内・他市町村（鴨川市移住希望層57.8%、鴨川市縁ゆかり層53.9%）への回答率が最も高い。

2. あなたの移住先への希望についてお伺い致します。

問7：千葉県鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在の場所があれば教えてください。（いくつでも）



※鴨川市縁ゆかり層には、移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「（他エリアおよびすでに鴨川市へ移住し・2地域居住・長期滞在している人も含めて）移住意向のある（もしくはあった）回答者のみを対象としているため、鴨川市縁ゆかり層の数が152となっている。

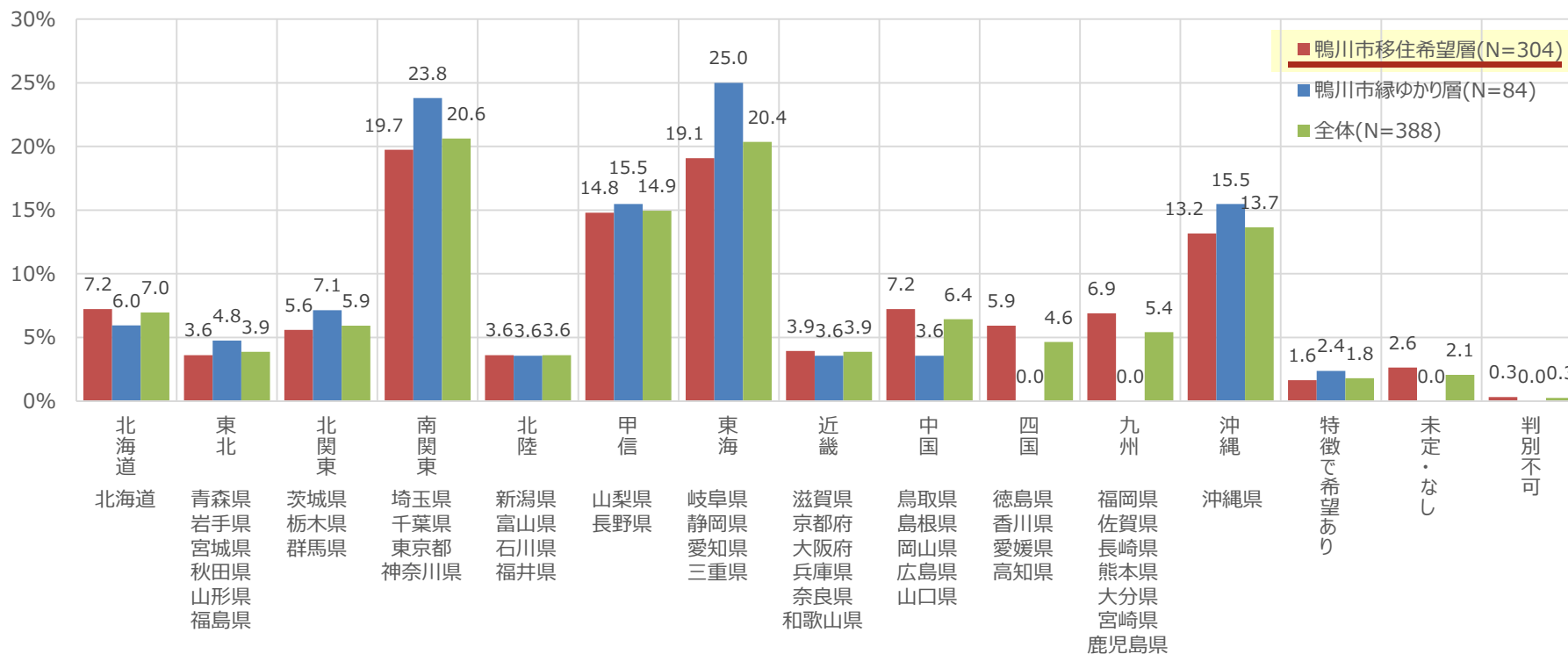
問7 鴨川市以外で移住を検討しているエリア ～ライバルは東京近郊のリゾート？～

- 鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在エリアとしては、南関東、東海、甲信、沖縄への回答率がそれぞれ高い。

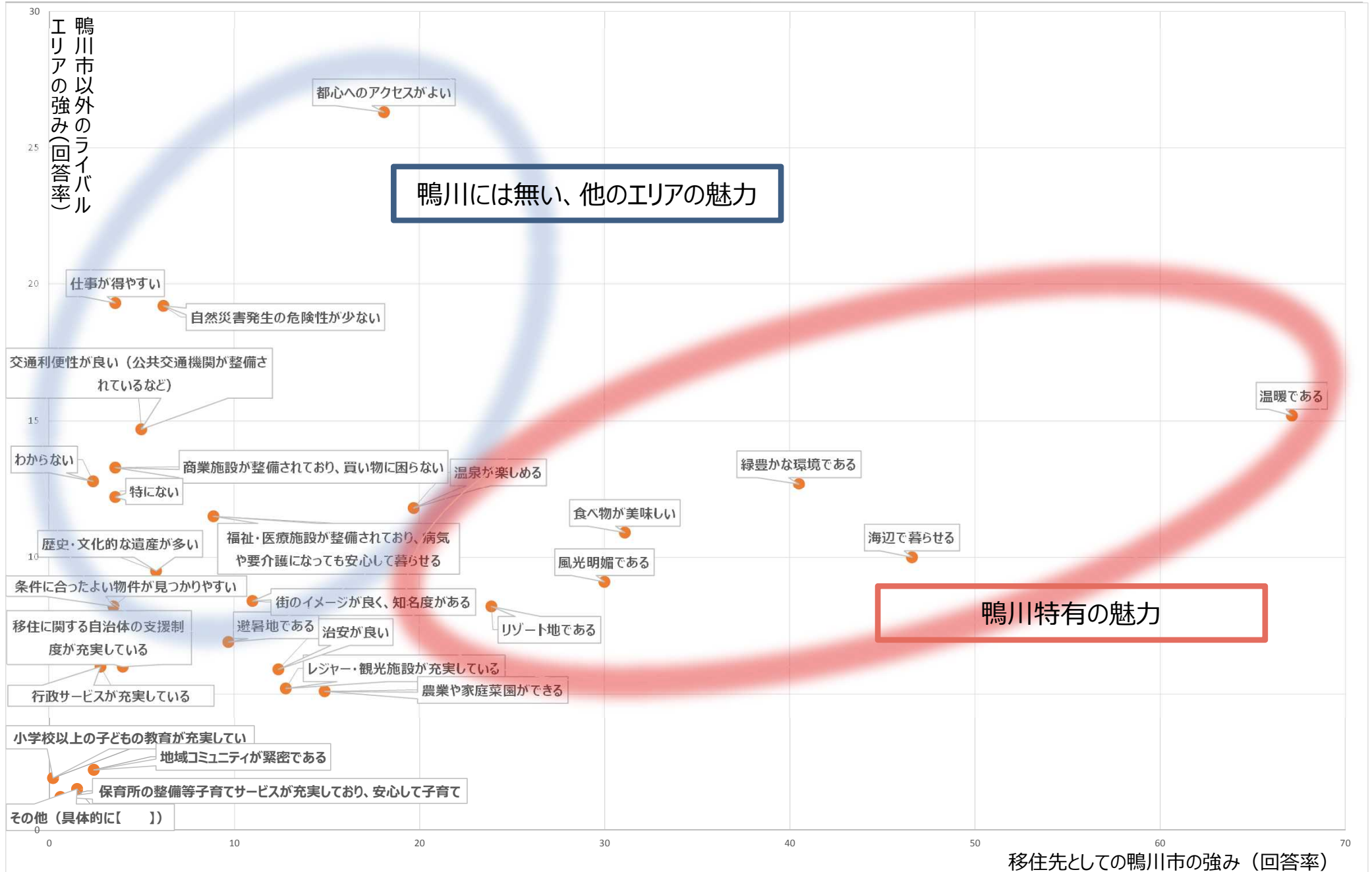
2. あなたの移住先への希望についてお伺い致します。

問7：千葉県鴨川市以外で検討している地方移住・2地域居住・長期滞在の場所があれば教えてください。（いくつでも）

鴨川市以外で移住を検討しているエリア（日本国内）



問8&9 移住先としての鴨川市の強み × 移住先として鴨川市以外のライバルエリアの強み



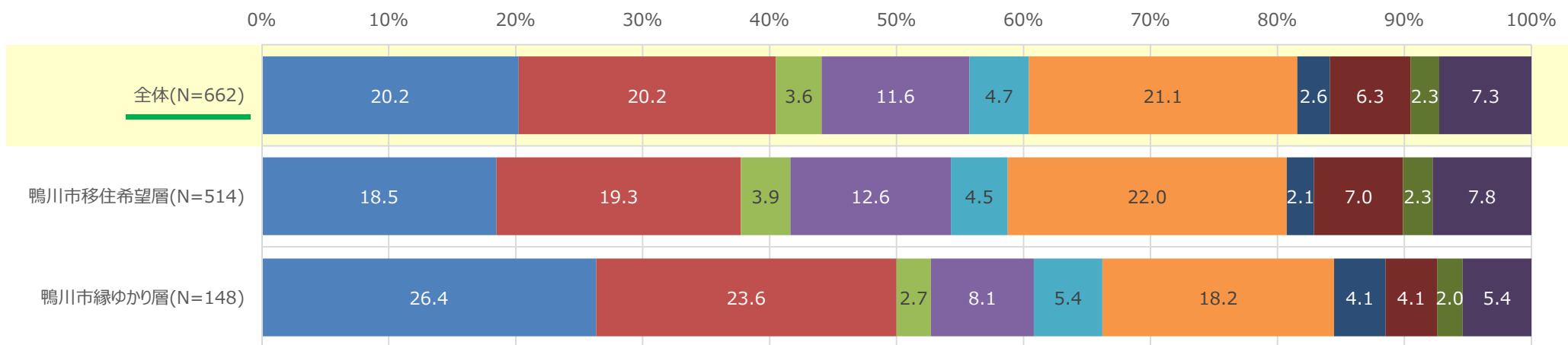
問10 移住先(鴨川)でやりたいこと ~自然を活かした活動なのか?~

- 移住先(鴨川)でやりたいことについて、「**もっともあてはまるもの1つを選択**」した場合、「健康増進・体力強化に力を入れたい」、「家族や友人との時間を大切にしたい」、「鴨川の観光施設を利用して、レジャーを楽しみたい」への回答が多い。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問10：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、実現したいライフスタイルはどのようなものですか？ あてはまるものすべてと、もっともあてはまるものをそれぞれ選択してください。(もっともあてはまるもの1つの回答)

移住先(鴨川)でやりたいこと(もっともあてはまるもの1つ)



■ 鴨川の観光施設を利用して、レジャーを楽しみたい

■ 地域の人と深くかかわりたい

■ 鴨川で盛んなスポーツ(サーフィンなど)に取り組んだり、充実したスポーツ施設を利用したい

■ 生涯学習活動に参加したい

■ その他

■ 家族や友人との時間を大切にしたい

■ 棚田のオーナーなど、自然を身近に感じて暮らしたい

■ 健康増進・体力強化に力を入れたい

■ 就業したい

■ 特にない

※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

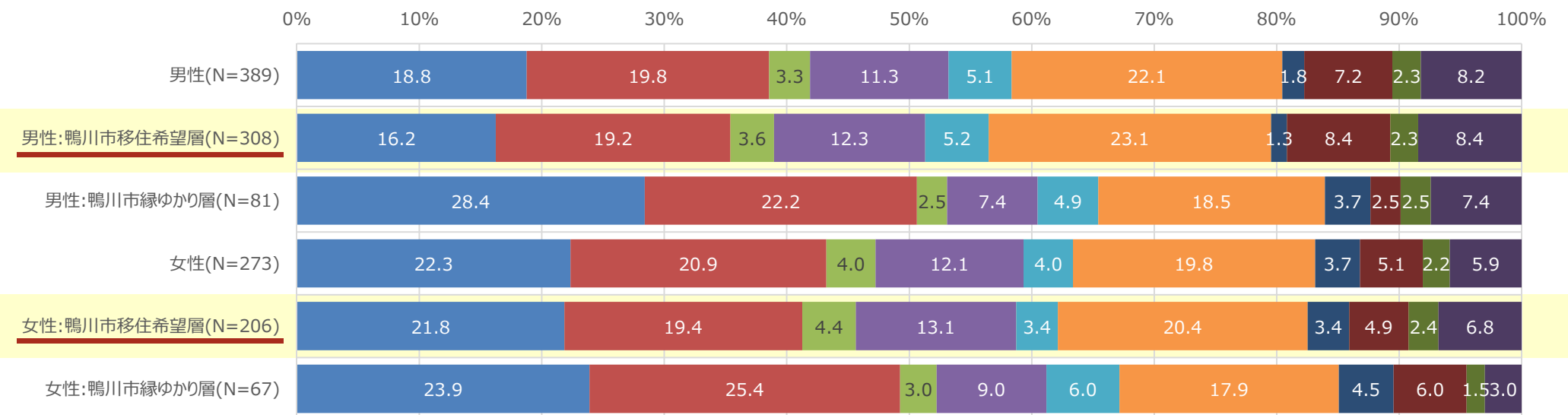
問10 移住先(鴨川)でやりたいこと ~自然を活かした活動なのか?~

- 移住先(鴨川)でやりたいことについて、「**もっともあてはまるもの1つを選択**」した場合、男女間で大きな違いは見られず、「健康増進・体力強化に力を入れたい」、「家族や友人との時間を大切にしたい」、「鴨川の観光施設を利用して、レジャーを楽しみたい」への回答が多い。

3. あなたの移住先での暮らし方への希望についてお伺い致します。

問10：千葉県鴨川市で地方移住・2地域居住・長期滞在を行うとして、実現したいライフスタイルはどのようなものですか？ あてはまるものすべてと、もっともあてはまるもの1つをそれぞれ選択してください。(もっともあてはまるもの1つの回答)

移住先(鴨川)でやりたいこと・性別(もっともあてはまるもの1つ)



- 鴨川の観光施設を利用して、レジャーを楽しみたい
- 健康増進・体力強化に力を入れたい
- 家族や友人との時間を大切にしたい
- 地域の人と深くかかわりたい
- 鴨川で盛んなスポーツ(サーフィンなど)に取り組んだり、充実したスポーツ施設を利用したい
- 生涯学習活動に参加したい
- その他
- 棚田のオーナーなど、自然を身近に感じて暮らしたい
- 就業したい
- 特にな

※鴨川市縁ゆかり層には、鴨川市への移住意向が無い対象者も含まれる。本設問は「鴨川市への移住意向あり」の対象者のみの設問のため、**鴨川市縁ゆかり層のうち、鴨川市への移住意向がある回答者148名の回答結果となっている。**

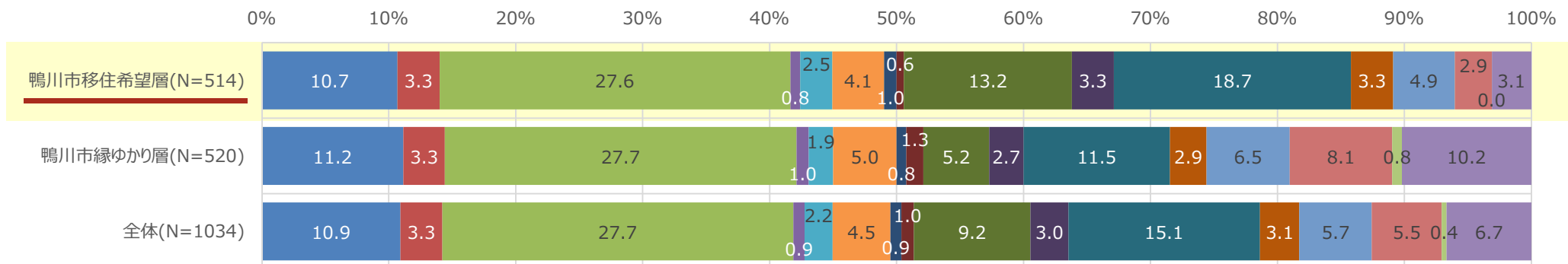
問15 鴨川版CCRCに期待する機能 ～鴨川といえば医療なのか？～

- 鴨川版CCRCに期待される付加的機能のうち、「**もっともあてはまるもの1つを選択**」した場合、「医療施設」への回答が最も多く、次いで「比較的安い料金で住むことができる」、「介護予防、健康づくりのためのサービス・施設（要介護状態にならないための指導、リハビリトレーニング、健康相談など）」が多い。

4. 移住先での高齢者に配慮した暮らしに必要な機能についてお伺い致します。

問15：千葉県鴨川市に問14のような新しいコミュニティのコンセプトのすまいがつけられた場合、どのような機能があったら住みたいと思いますか。あてはまるものすべてと、もっとも重要だと思う機能1つをそれぞれ選択してください。（**もっともあてはまるもの1つの回答**）

鴨川版CCRCに期待する機能（もっともあてはまるもの1つ）



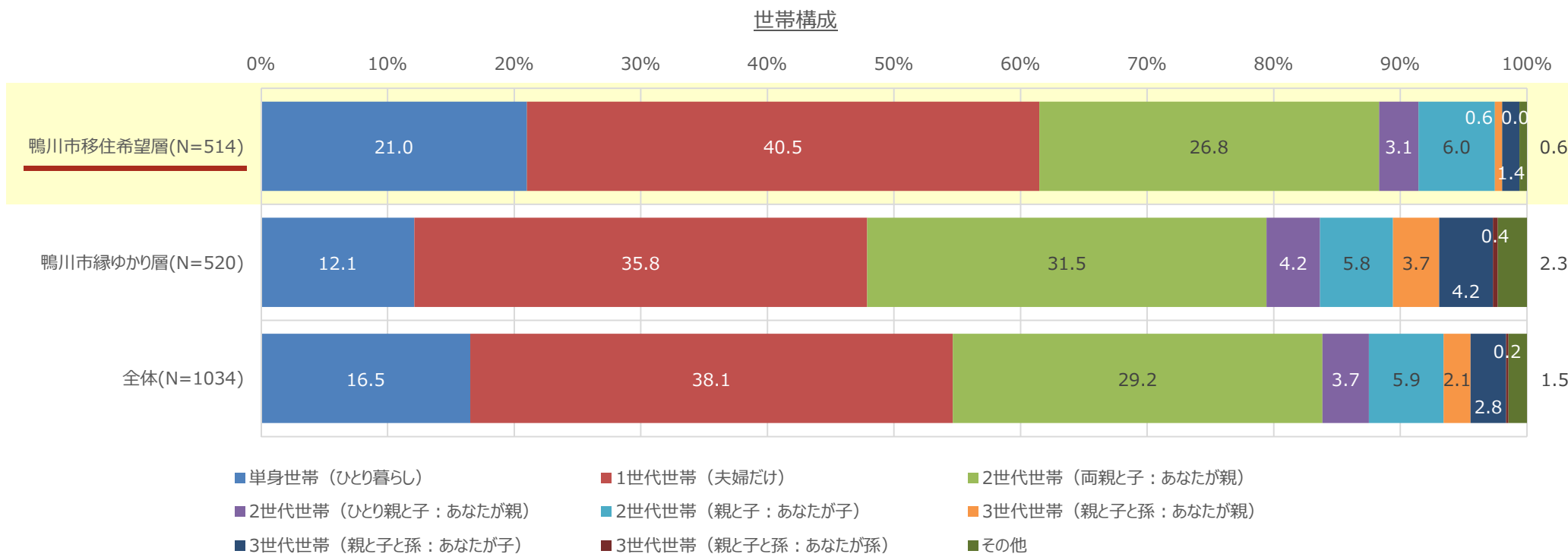
- 介護予防、健康づくりのためのサービス・施設（要介護状態にならないための指導、リハビリトレーニング、健康相談など）
- 介護施設（訪問介護、デイサービスなど）
- 医療施設
- 子育て支援サービス、子ども用のスペース（託児施設、子ども用屋内広場など）
- 居住者や来街者によるサークル活動（趣味、学習、体操など）
- 高齢者にも配慮した食堂、農園など、居住者や来街者が一緒に楽しむことのできる施設
- 新しいコミュニティ内での子育て支援、介護、街づくりなどの仕事やボランティア活動への参加
- 文化・教養、歴史、語学などの生涯学習講座
- 1週間～数か月のお試し又は一時居住用の賃貸マンション
- 移住や住替のサポートサービス
- 比較的安い料金で住むことができる
- 観光・リゾート地を手軽に楽しめる立地
- 公共交通機関が整備され、域内の移動が簡単であること
- 都心部への交通の便の良さ
- その他
- 求める機能は特にない

問19 世帯構成 ～単身／夫婦のみが多いのでは？～

- 夫婦のみ世帯が最も多く、4割程度、次いで夫婦と子ども世帯が3割程度に達する。
- 移住希望層では単身者が2割に達し、縁ゆかり層を大きく上回る。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問19：あなたが現在同居している家族形態はどれですか？ あてはまるもの1つを選択してください。

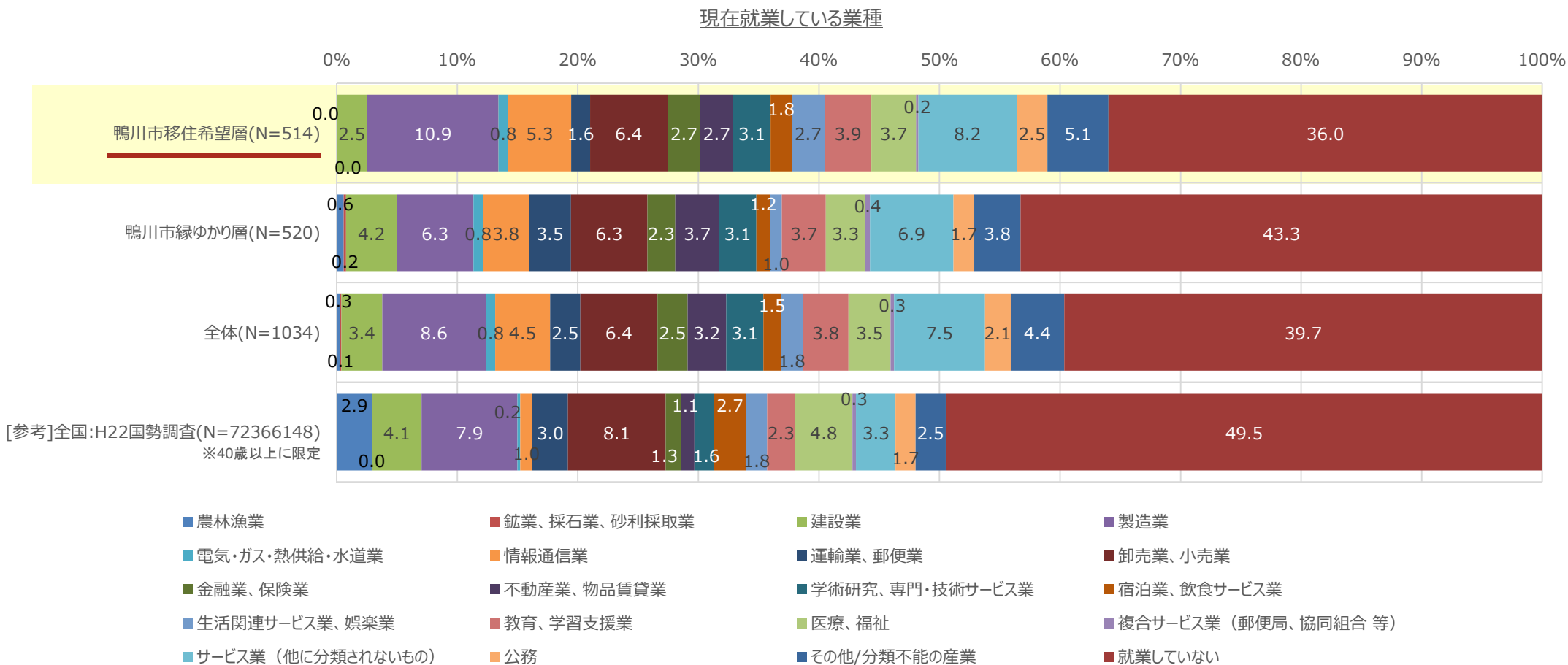


問20 現在就業している業種 ～手に職のある方はどの程度いるのか？～

- 就業していない方が4割程度を占める。
- 就業している方の中では、製造業、卸売・小売業、サービス業が5%を超え、上位にある。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問20：あなたは、現在、収入のある仕事をしていますか？ それは主にどのような業種ですか？ あてはまるもの1つを選択してください。もし、複数の仕事をしている場合は、収入の最も多いものを選択してください。

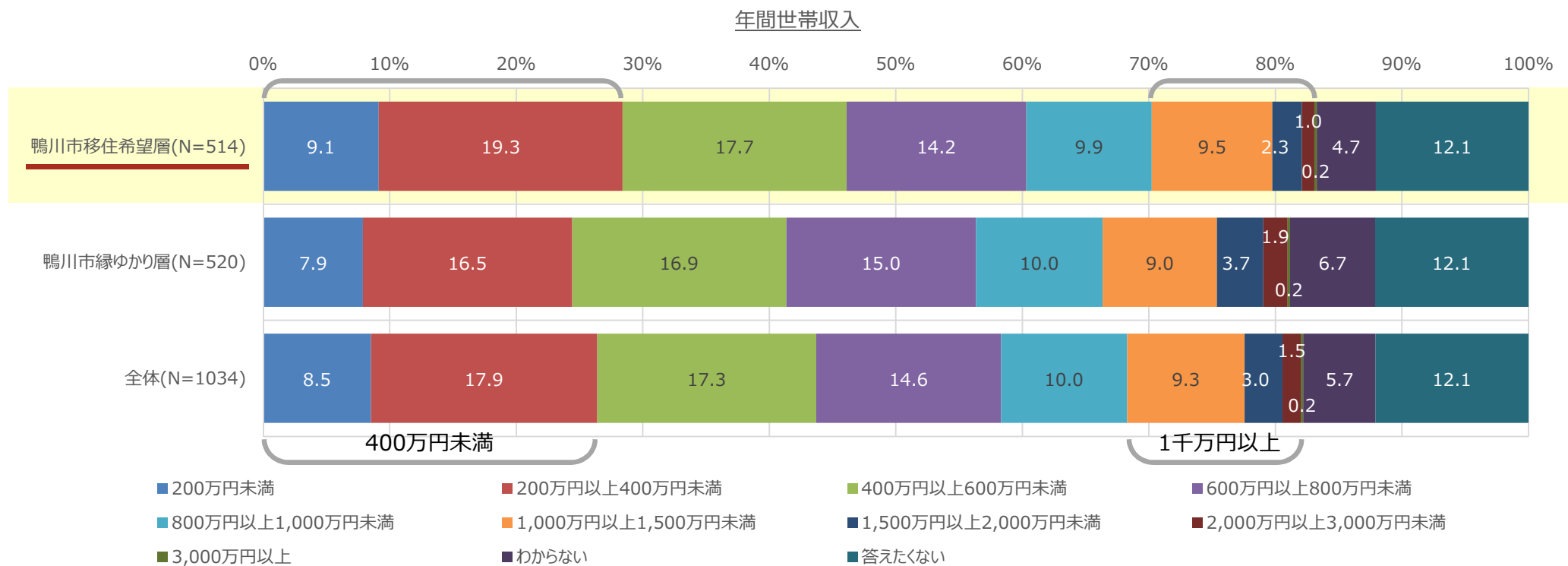


問24 年間世帯収入 ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 1千万円以上の収入がある方が14%に達する。
- 移住希望層の方では400万円未満が28%、縁ゆかり層では24%と移住希望層の方がやや低年収層が多い。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

問24：あなたの世帯の現在の年間収入はどのくらいですか？ あてはまるもの1つを選択してください。

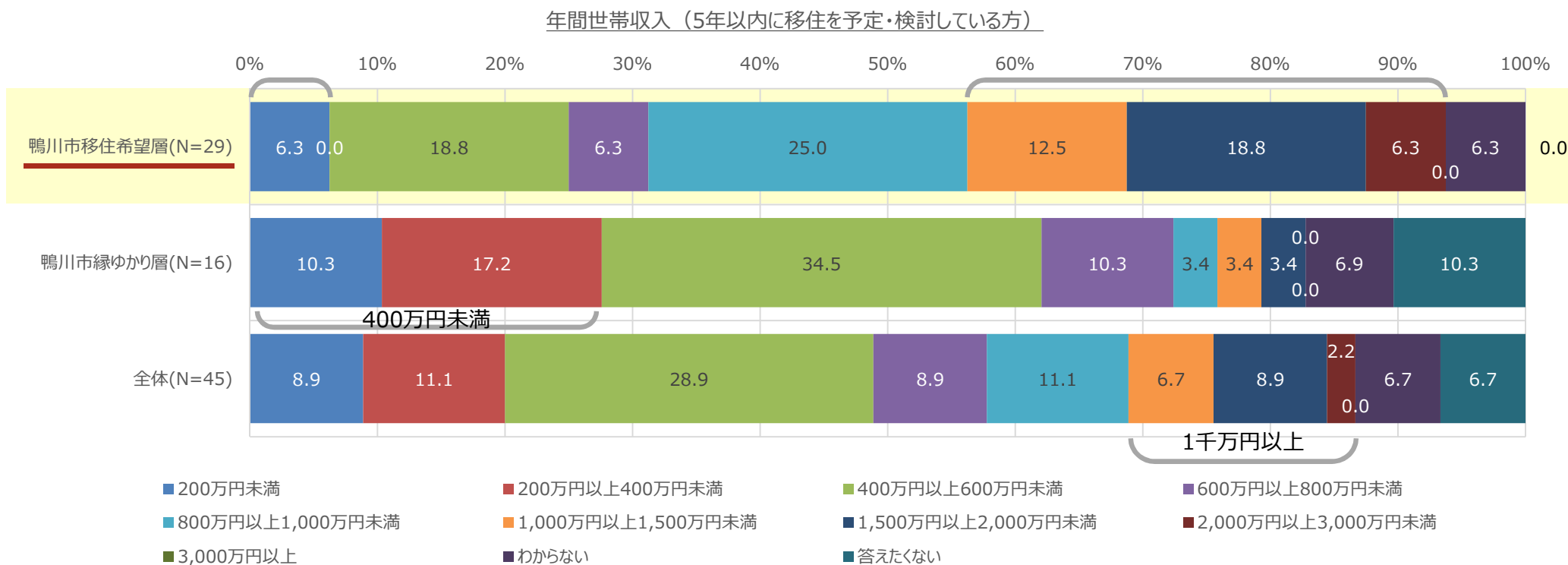


問24 年間世帯収入 ～経済的ゆとりがある人が多い？～

- 鴨川市への移住を具体的に検討（5年以内に移住を予定・検討している）している回答者に関して、年間世帯収入をみると、鴨川市移住希望層では40%程度が1,000万円以上となっており、一方鴨川市縁ゆかり層では27.5%が400万円未満となっている。

5. あなたの現在の暮らしについてお伺い致します。

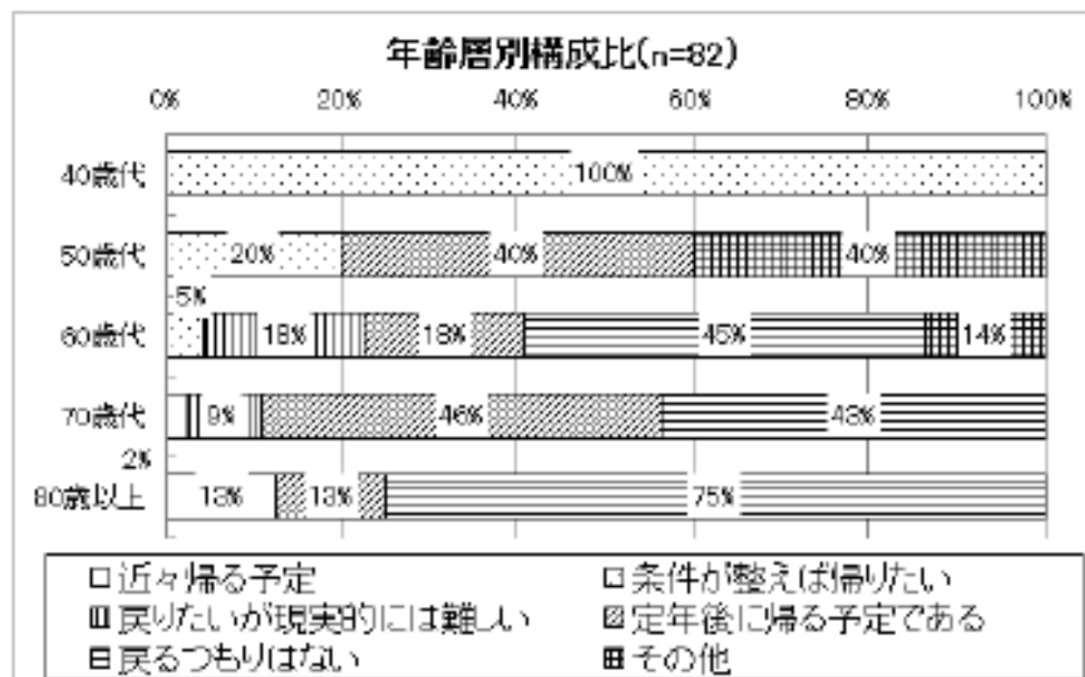
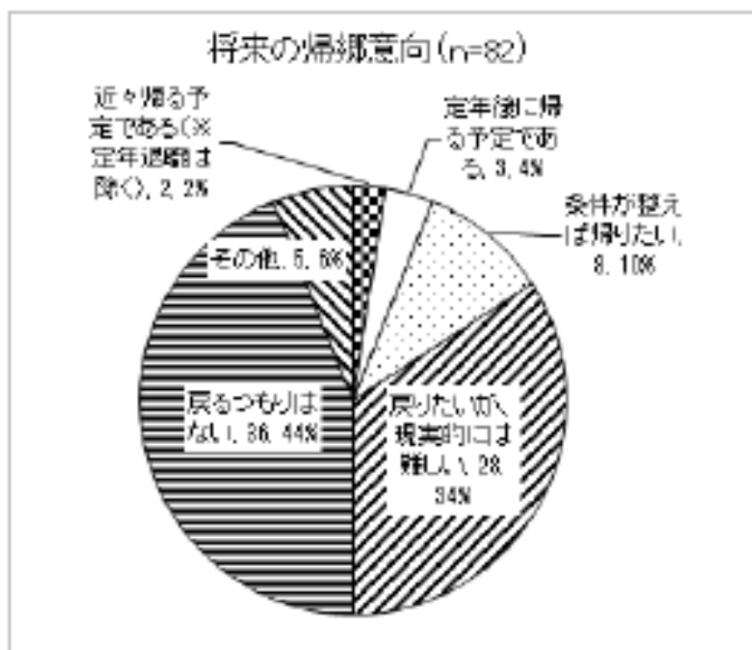
問24：あなたの世帯の現在の年間収入はどのくらいですか？ あてはまるもの1つを選択してください。



【参考】鴨川ふるさと会会員アンケート結果

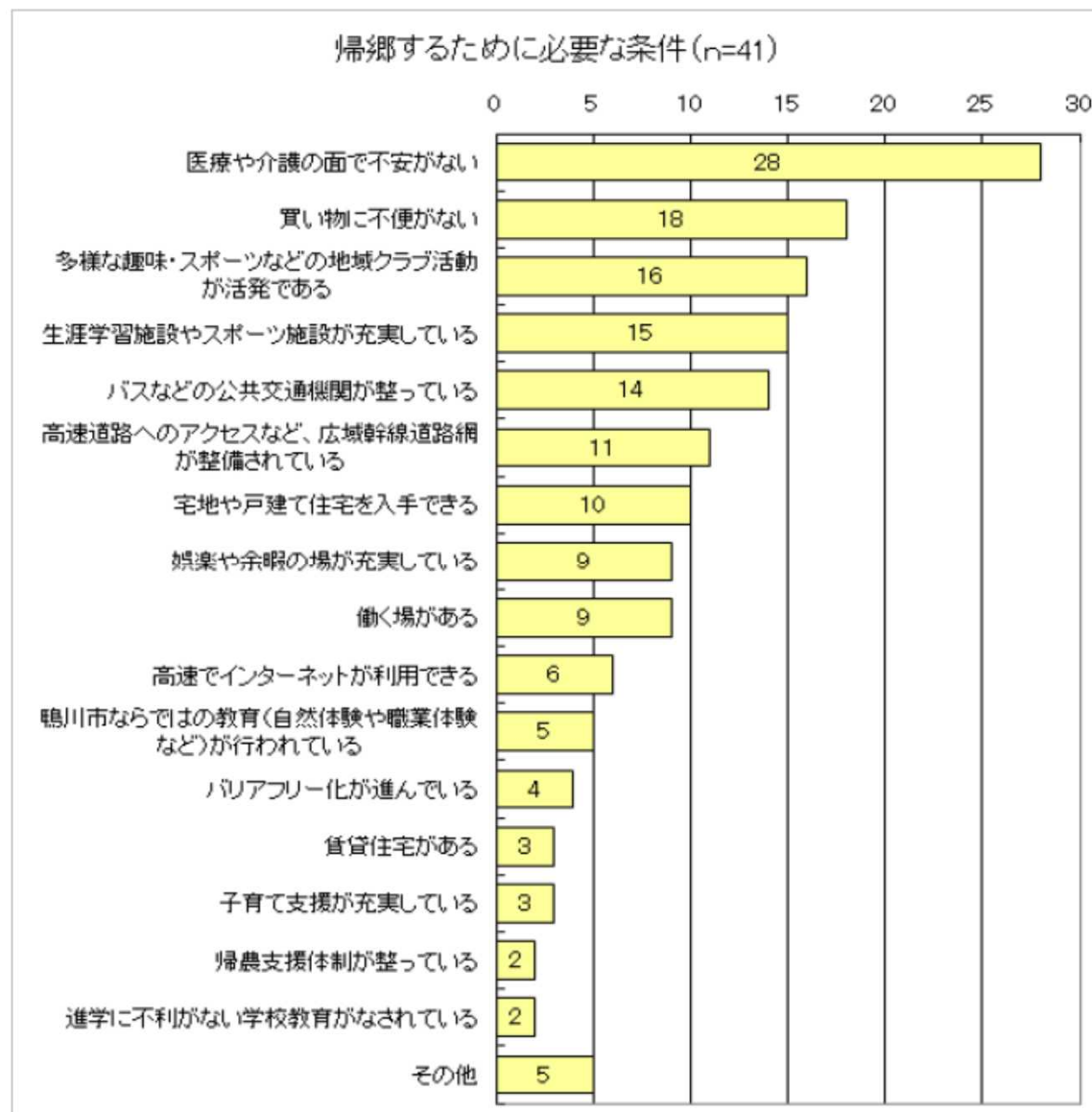
将来の帰郷意向

- 戻るつもりはないが44%と最も多く、帰る予定もしくは条件が整えば帰りたい、の合計が16%。
- 50代、70代は定年後に帰る予定、の割合がそれぞれ4割に達し、相対的に高い傾向にある。



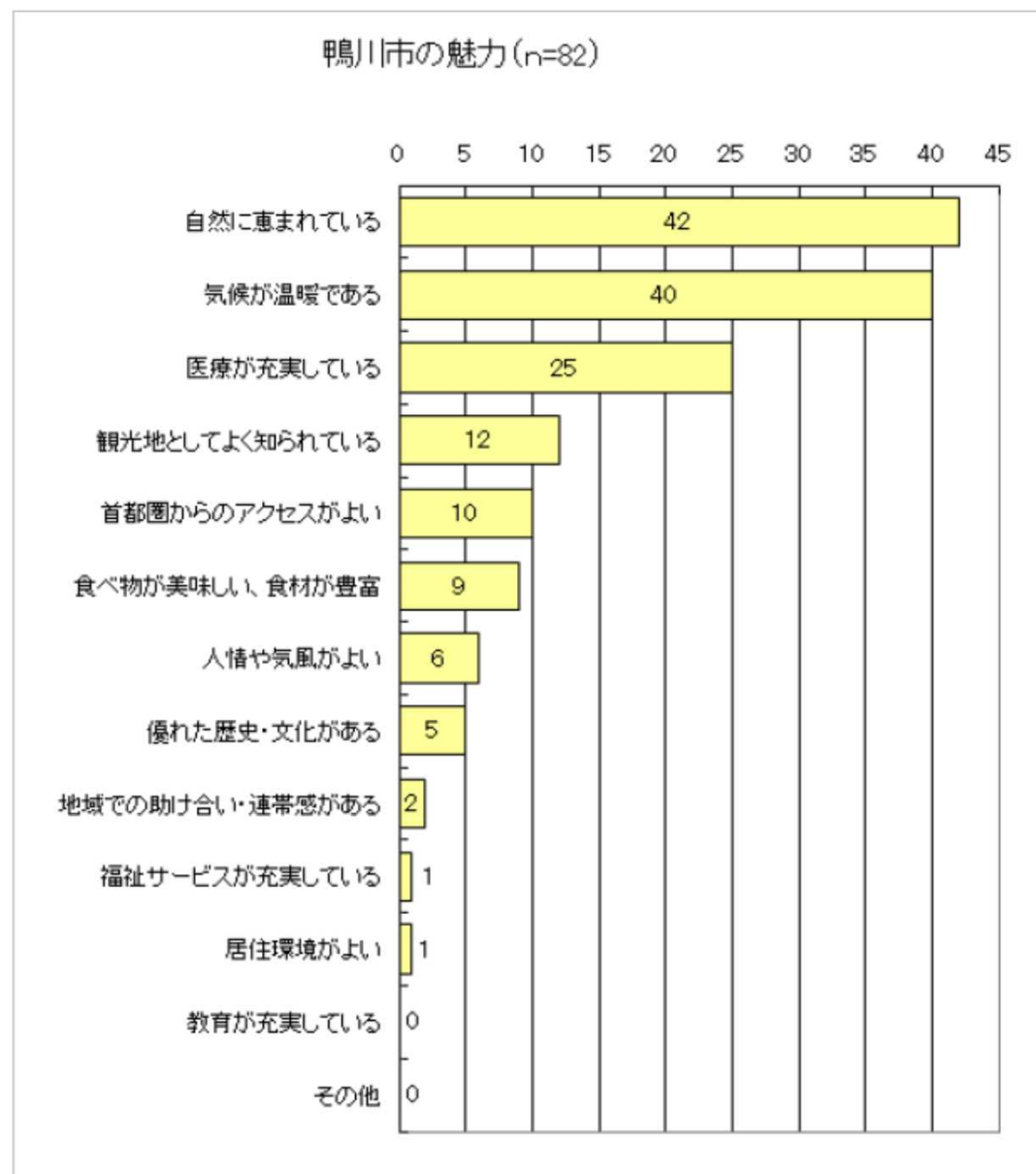
帰郷に必要な条件

- 医療や介護の面で不安がないとの回答が28件と7割を超える。
- 次いで買い物に不便がない、多様な趣味・スポーツなどの地域クラブ活動が活発、生涯学習やスポーツ施設が充実、バスなどの公共交通機関が整っているとの回答が多い。



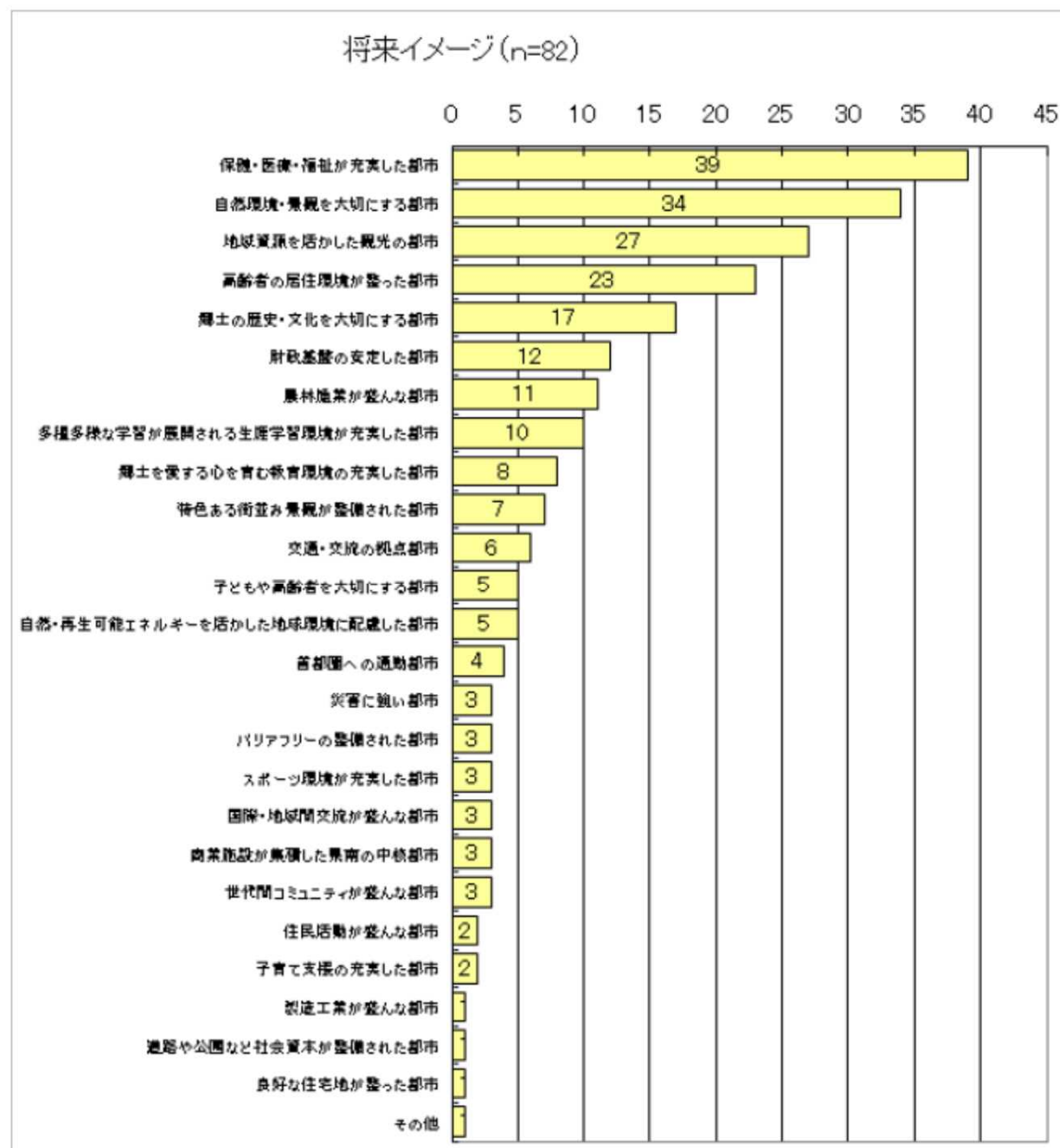
市の魅力

- 鴨川市の魅力として、自然に恵まれている、気候が温暖である、医療が充実しているとの回答が多い。
- 保健医療福祉が一番にあることが、東京圏の鴨川の強みの認識と異なるが自然環境等への認識は一致する。



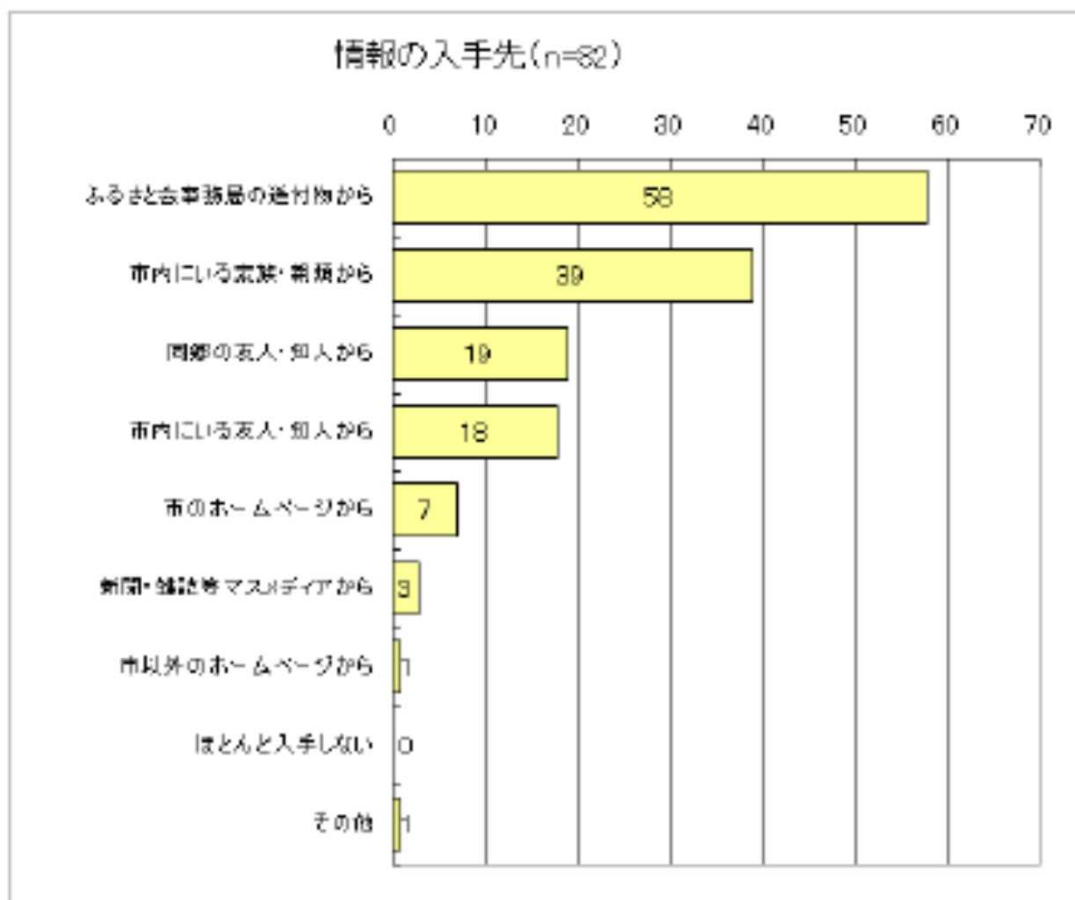
将来イメージ

- 保健・医療・福祉が充実した都市、自然環境・景観を大切にする都市、地域資源を活かした観光の都市への期待が高い。



鴨川市の情報の入手先

- ふるさと会事務局からの送付物が最も多く、次いで市内にいる家族・親族から、同郷の友人・知人からが多い。
- 東京圏の方と比較して口コミの影響が高い。



【参考】他自治体の移住意向調査の結果

他自治体の移住意向調査との比較

- 鴨川市（東京駅から特急で2時間圏）と移住アンケート結果が公開されている「静岡市（東京駅から新幹線で1時間圏）」、「三浦市（東京駅からJR・京急快特で1時間半圏）」、「南魚沼市（東京から新幹線で1時間半圏）」について、類似する設問を抽出して比較する。
- ただし、設問・選択肢、対象者の属性等が異なるため、類似する選択肢の回答の多い順序（＝回答者としての優先度）によって概観した。

1) 移住の希望理由【鴨川問1】【静岡】

- ・静岡市と比較して「家賃や住宅の安いところ」の回答の順位が高い。

2) 移住のタイミング【鴨川問3】【静岡】

- ・静岡市と比較しても、「退職後」、「特別のケアを必要としないうちに」の優先度が高い点に大きな差異はない。

3) 移住への不安【鴨川問5】【静岡】【南魚沼】

- ・静岡市と比較すると「日常生活が不便になる」、「知りあいがいない」といった回答の順位が高い。
- ・南魚沼市と比較すると、「仕事が見つかりにくい」、「条件にあった物件が見つかりにくい」との回答の順位は低い。

4) 移住先でのライフスタイル【鴨川問10】【静岡】

- ・静岡市と比較して、「健康増進・体力強化に力を入れたい」との回答の順位が高い。

5) CCRCに期待する機能【鴨川問15】【静岡】【三浦】

- ・静岡市、三浦市と回答の順序に大きな差異はない。

6) 希望する住まい【鴨川問12】【静岡】【南魚沼】

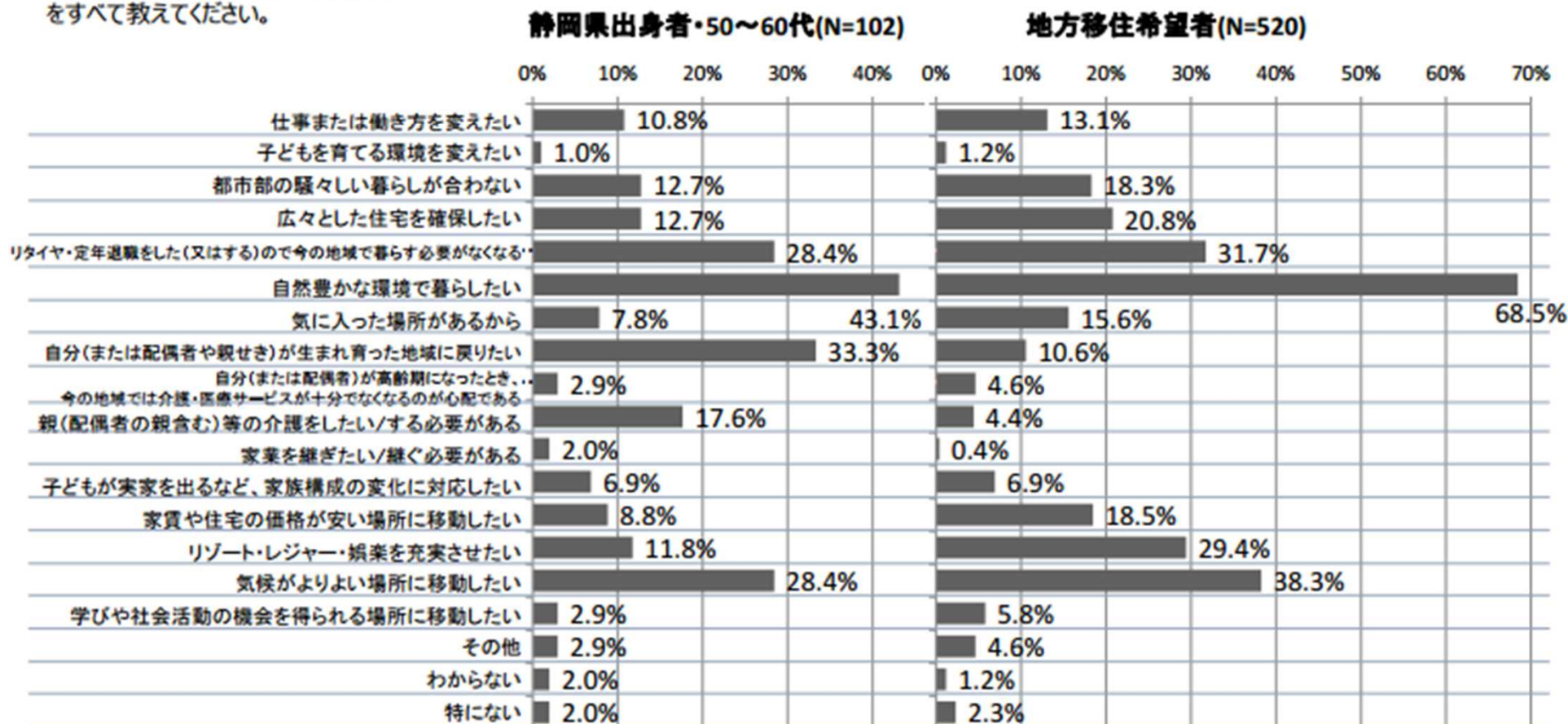
- ・いずれの地域でも「中古の一戸建て」「中古の共同住宅」へのニーズが高い。

■ 地方移住・2地域居住・長期滞在を希望する理由

A静岡県出身者では「自然豊かな環境で暮らしたい」、「自分（または配偶者や親せき）が生まれ育った地域に戻りたい」、B地方移住希望者では「自然豊かな環境で暮らしたい」、「気候がよりよい場所に移動したい」が、地方移住・2地域居住・長期滞在を希望する理由として多かった。

地方移住・2地域居住・長期滞在を希望する理由についてあてはまるものをすべて教えてください。

A静岡県出身者（50～60代） B地方移住希望者

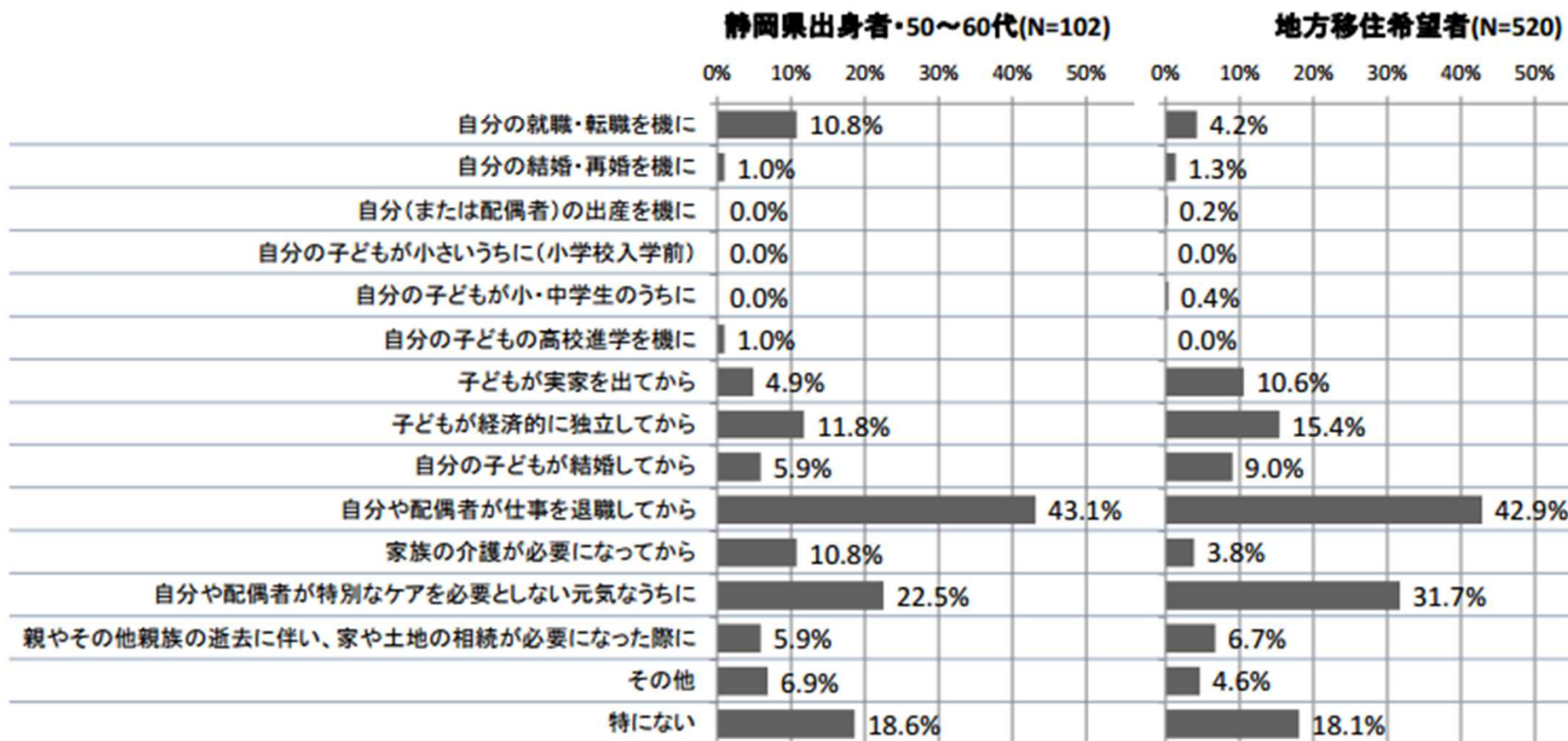


■ 地方移住・2地域居住・長期滞在のタイミング

A 静岡県出身者では「自分や配偶者が仕事を退職してから」がトップ。B 地方移住希望者では「自分や配偶者が仕事を退職してから」のほか、「自分や配偶者が特別なケアを必要としない元気なうちに」という希望も多い。

地方移住・2地域居住・長期滞在を希望するタイミングとしてあてはまるものをすべて教えてください。

A 静岡県出身者 (50～60代) B 地方移住希望者



■ 地方移住・2地域居住・長期滞在に際して不安な点

A 静岡県出身者では「仕事が見つかりにくい」という回答がトップ。

B 地方移住希望者では「医療・介護に関する施設・サービスが充実していない」「条件に合った良い物件が見つかりにくい」「知り合いがいない」が回答として多い。

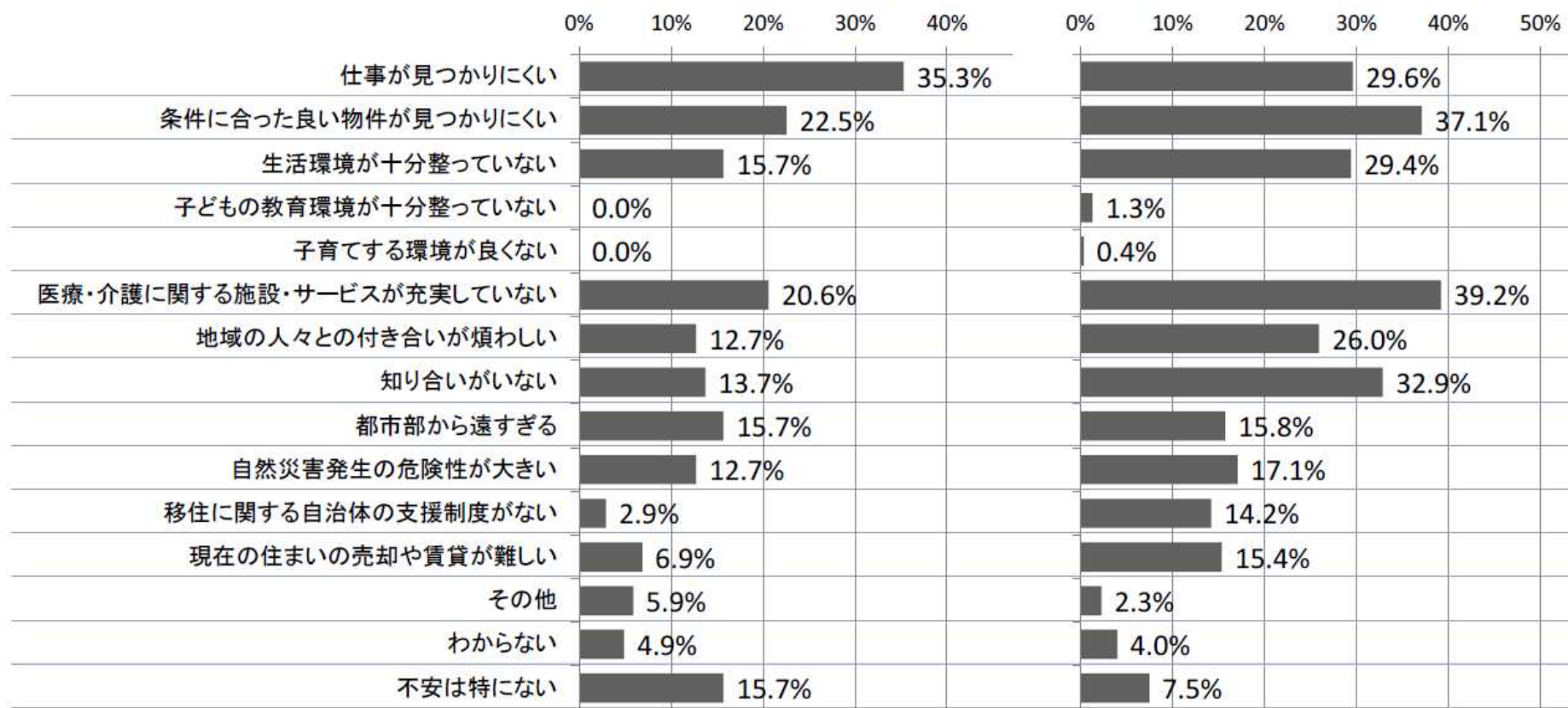
希望地域への地方移住・2地域居住・長期滞在に際して不安な点を教えてください。
(いくつでも)

A 静岡県出身者 (50～60代)

B 地方移住希望者

静岡県出身者・50～60代(N=102)

地方移住希望者(N=520)



■ 地方移住・2地域居住・長期滞在先で実現したいライフスタイル

地方移住・2地域居住・長期滞在先で実現したいライフスタイルとして、A静岡県出身者では「自然を身近に感じて暮らしたい」、「趣味やレジャーを楽しみたい」、「家族や友人との時間を大切にしたい」といった回答が多く、B地方移住希望者では「自然を身近に感じて暮らしたい」、「趣味やレジャーを楽しみたい」、「健康増進・体力強化に力を入れたい」といった回答が多かった。

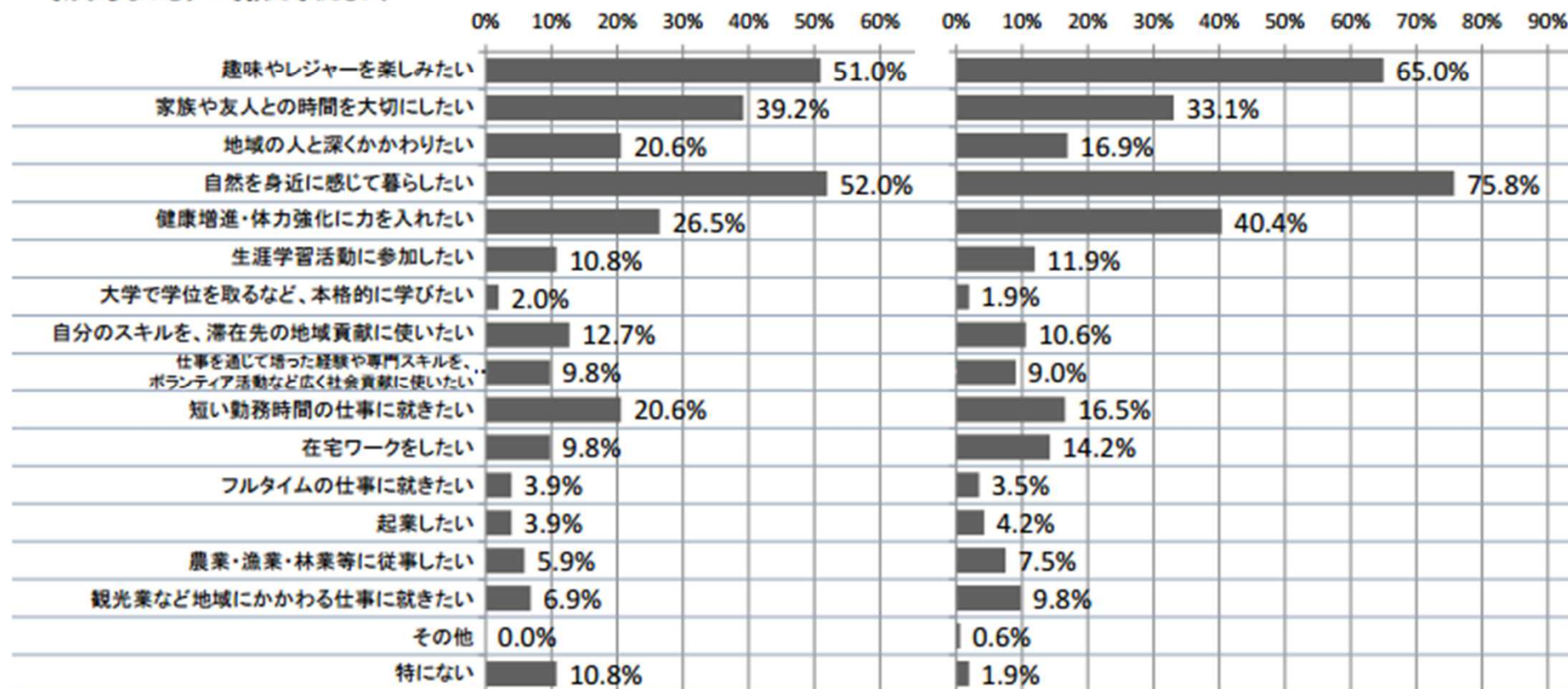
地方移住・2地域居住・長期滞在先で実現したいライフスタイルとしてあてはまるものをすべて教えてください。

A静岡県出身者 (50～60代)

静岡県出身者・50～60代(N=102)

B地方移住希望者

地方移住希望者(N=520)



■ 地方移住・2地域居住・長期滞在先で希望する住まい

地方移住・2地域居住・長期滞在先の住まいとして、A静岡県出身者では「特にこだわらない」や「中古分譲戸建て住宅（必要に応じてリフォーム）」への希望が多く、B地方移住希望者では「中古分譲戸建て住宅（必要に応じてリフォーム）」や「中古分譲マンション・アパート（必要に応じてリフォーム）」への希望が多かった。

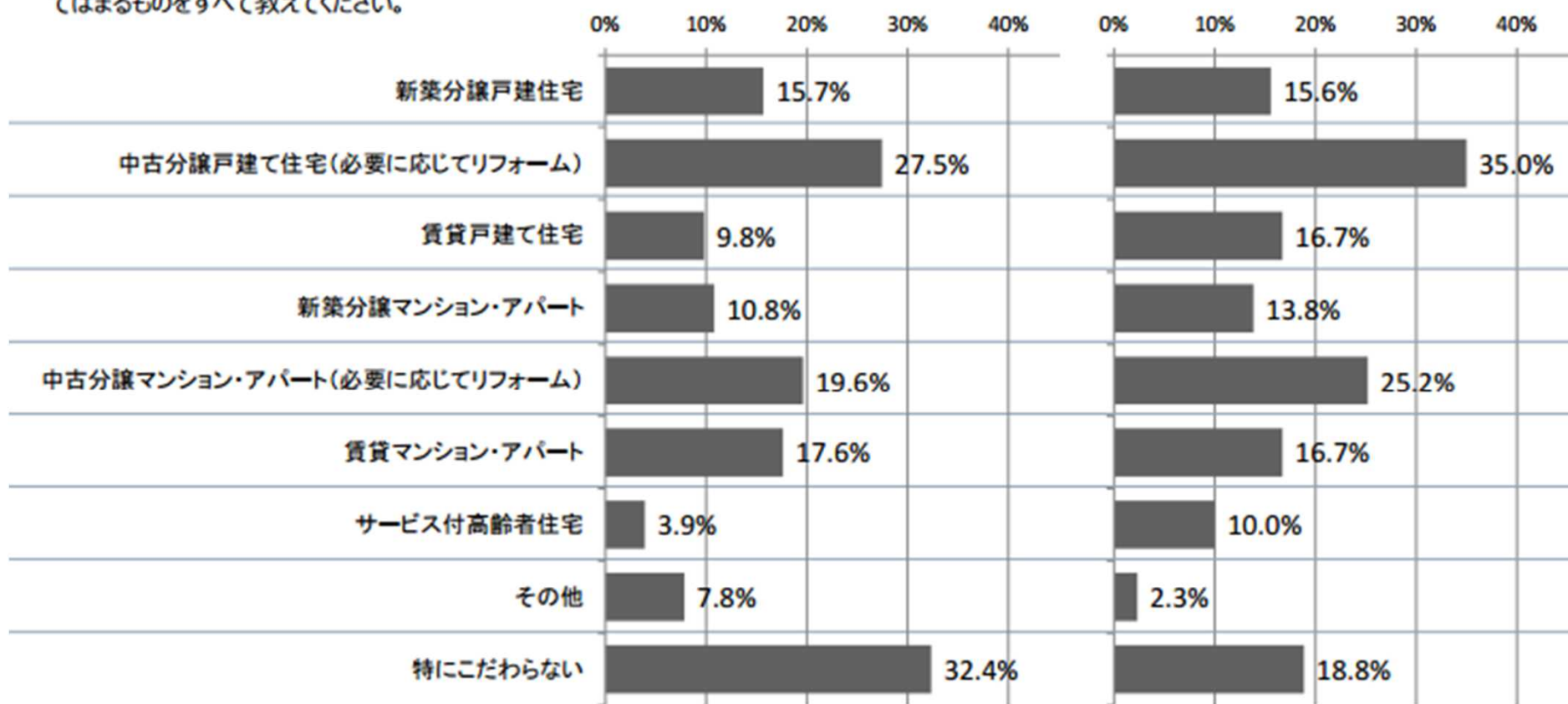
地方移住・2地域居住・長期滞在先のお住まいとして、どのような住居を希望されますか。あてはまるものをすべて教えてください。

A静岡県出身者（50～60代）

静岡県出身者・50～60代(N=102)

B地方移住希望者

地方移住希望者(N=520)



出所) 静岡市 静岡型生涯活躍のまち(CCRC)構想調査概要について
<http://www.city.shizuoka.jp/000724308.pdf>

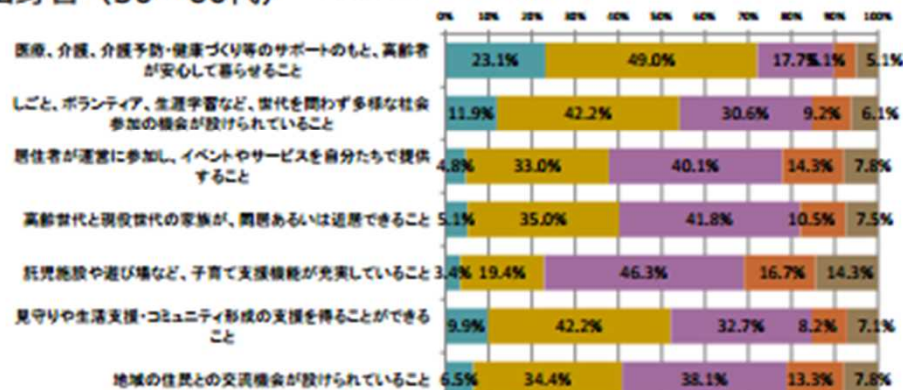
■ CCRCに期待される機能

CCRCに期待される機能として、A・B・Cいずれの対象者においても「医療、介護、介護予防、健康づくり等のサポートのもと、高齢者が安心して暮らせること」に対する関心度が最も高く、次いで「しごと、ボランティア、生涯学習など、世代を問わず多様な社会参加の機会が設けられている」や「見守りや生活支援・コミュニティ形成の支援を得ることができること」が多かった。特にB地方移住希望者については、「しごと、ボランティア、生涯学習など」、「地域の住民との交流機会」、「居住者の運営参加」など、地域交流への関心が強い。

上図に提示した新しいコミュニティのコンセプトについて、どう思われますか。
以下の項目ごとに関心度を教えてください。

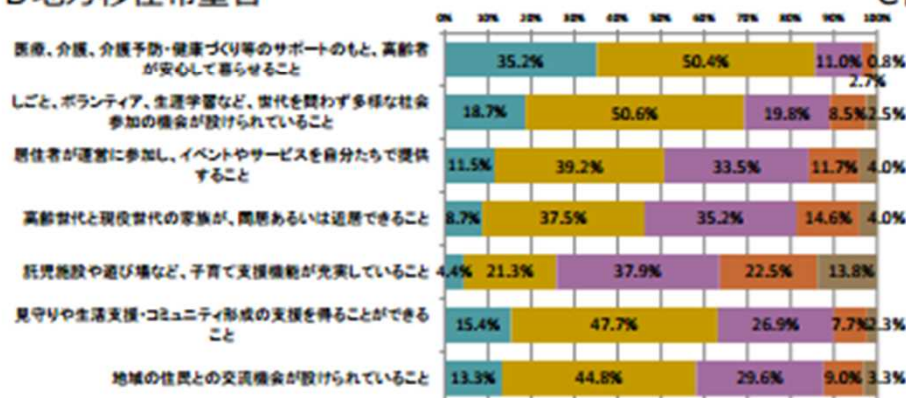
A 静岡県出身者 (50~60代)

静岡県出身者・50~60代(N=294)



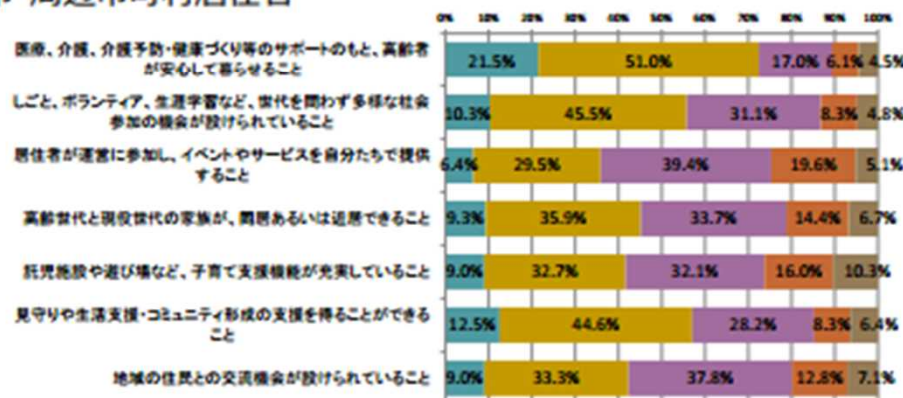
B 地方移住希望者

地方移住希望者(N=520)



C 静岡市・周辺市町村居住者

静岡市・周辺市町村居住者(N=312)



■ 関心がある ■ どちらかといえば関心がある ■ どちらともいえない ■ どちらかといえば関心がない ■ 関心がない

静岡県静岡市

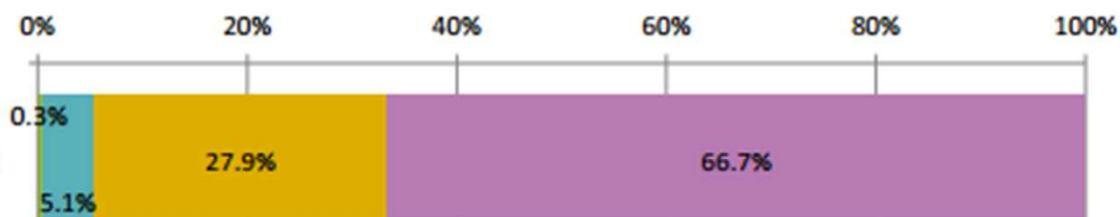
■ CCRCの認知度

CCRCの認知度として、A静岡県出身者、C静岡市・周辺市町村居住者のいずれでも「全く知らなかった」という回答が過半数を占めていた。B地方移住希望者では、A静岡県出身者、C静岡市・周辺市町村居住者と比較してCCRCの認知度が高かった。

現在「CCRC」という、高齢者が安心して健康で元気に暮らし続けることができ、生涯学習や多世代交流の基盤が整ったコミュニティづくりが日本で進行中ですが、このような取り組みをご存知でしたか。

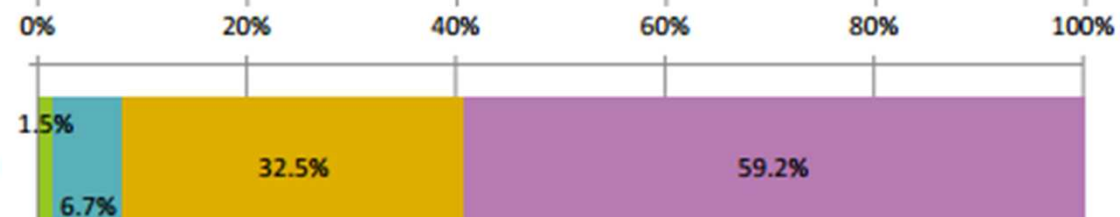
A 静岡県出身者 (50～60代)

静岡県出身者・50～60代(N=294)



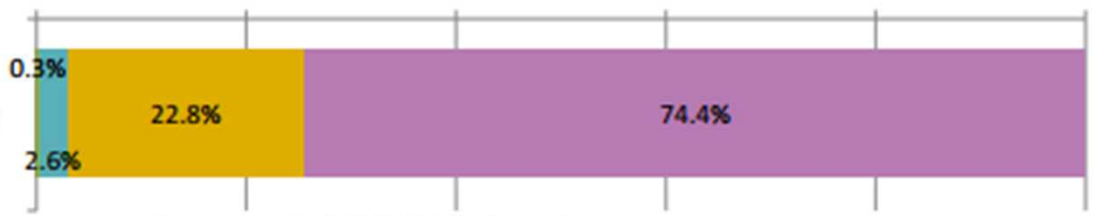
B 地方移住希望者

地方移住希望者(N=520)



C 静岡市・周辺市町村居住者

静岡市・周辺市町村居住者(N=312)



- 以前から知っていて、自らCCRCに関する情報を集めていた
- 以前から知っていたが、自らCCRCに関する情報を集めることはしなかった
- 聞いたことはあるが、よく知らない
- 全く知らなかった

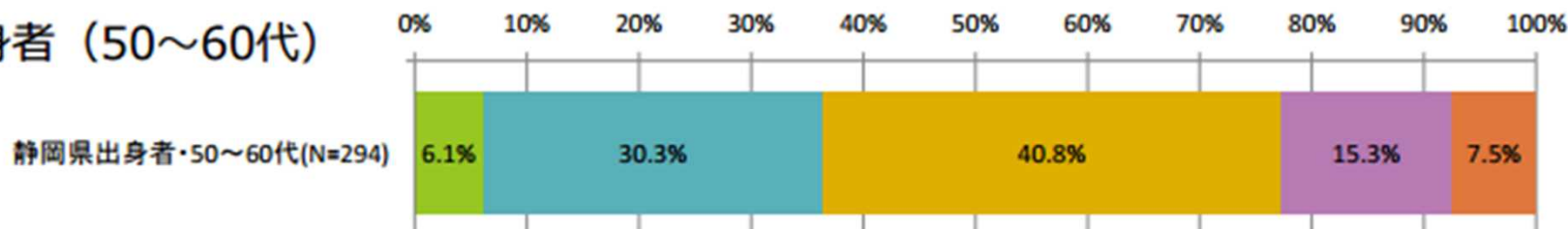
静岡県静岡市

■ CCRCへの関心

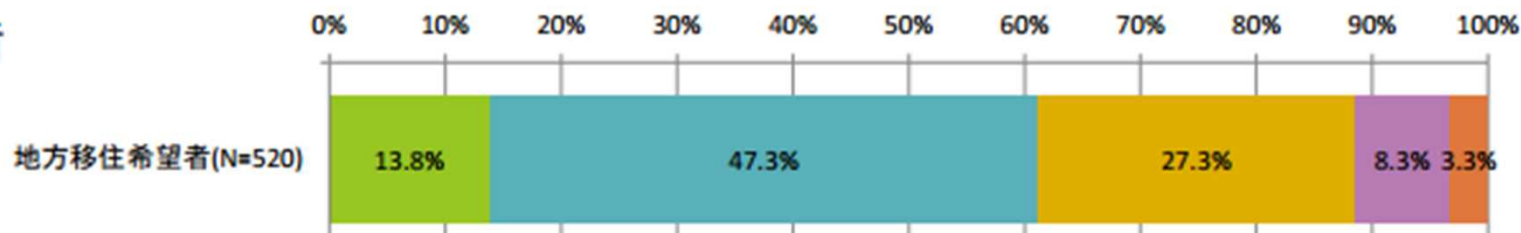
CCRCへの関心として、B地方移住希望者の関心度が最も高く、「どちらかといえば関心がある」が47.3%で最も多かった。

上図に提示した新しいコミュニティのコンセプトについて、どう思われますか。
関心度を教えてください。

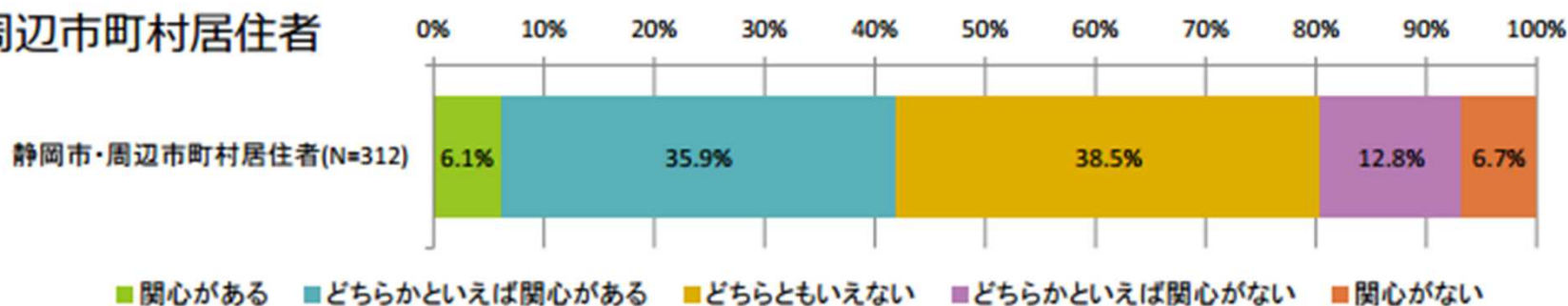
A 静岡県出身者 (50～60代)



B 地方移住希望者



C 静岡市・周辺市町村居住者



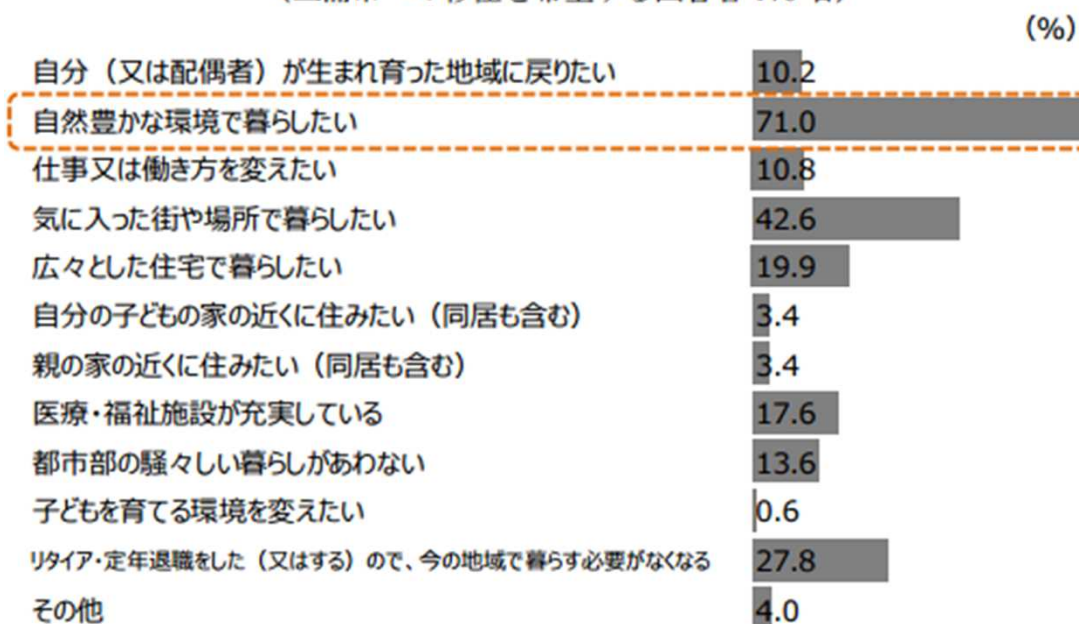
出所) 静岡市 静岡型生涯活躍のまち(CCRC)構想調査概要について
<http://www.city.shizuoka.jp/000724308.pdf>

神奈川県三浦市

👉 鴨川市問1

■ 移住を検討する理由

(三浦市への移住を希望する回答者 176 名)



👉 鴨川市問5

■ 移住を希望しない理由



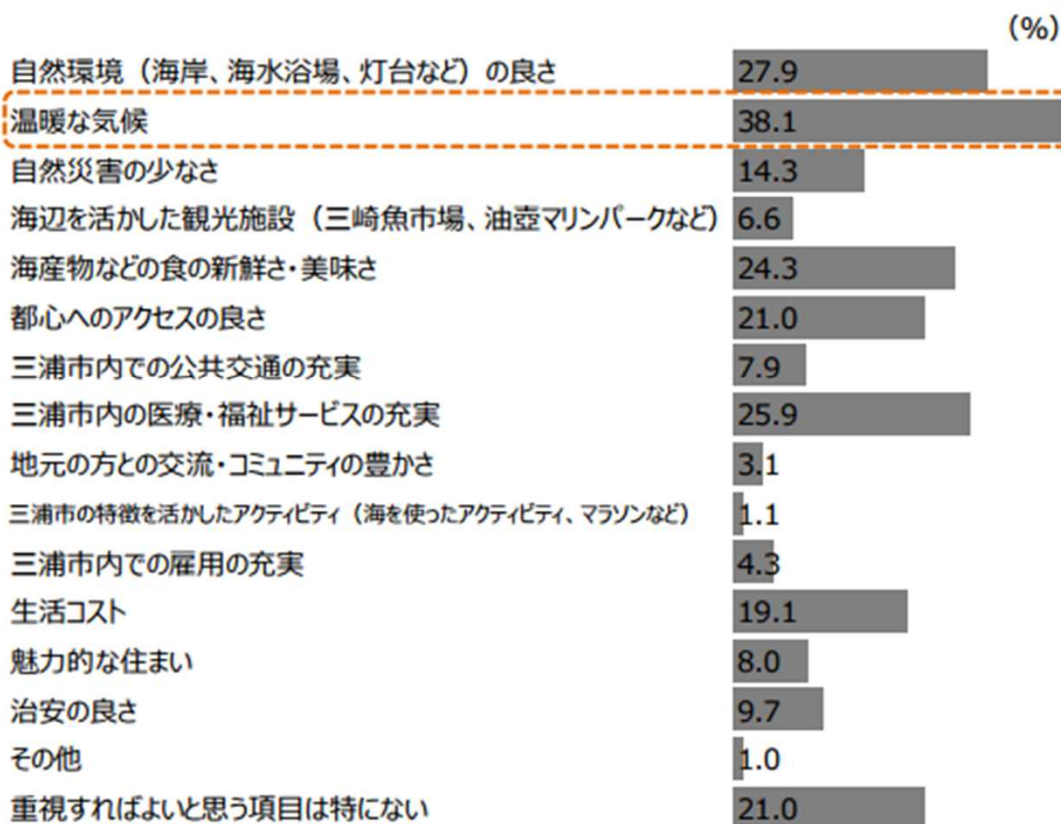
神奈川県三浦市

👉 鴨川市問10

👉 鴨川市問15

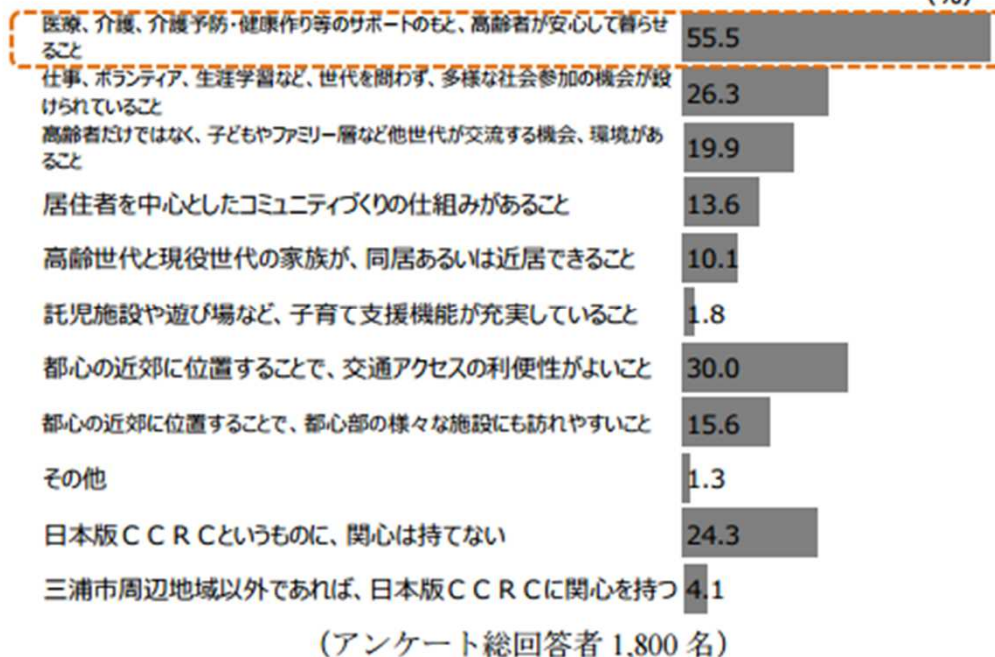
■ 三浦市のCCRCで重視する事項

(アンケート総回答者 1,800 名)



■ 三浦市周辺でのCCRCが実現した場合の関心事項

(%)

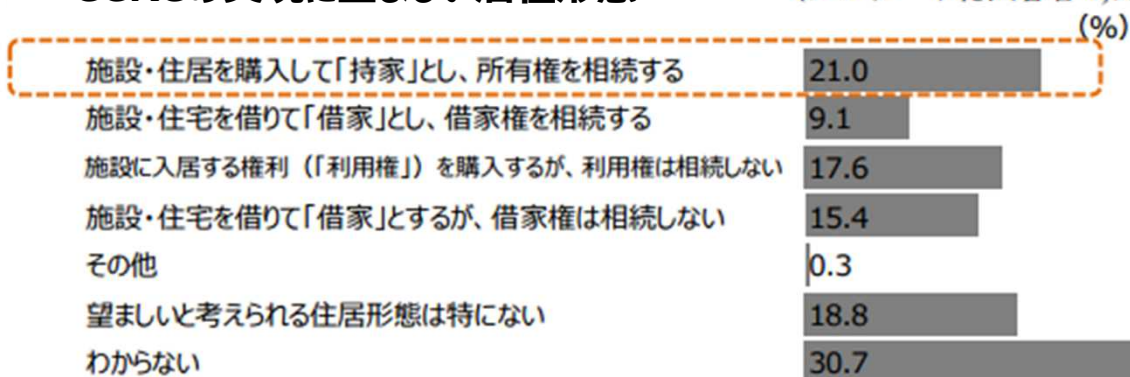


神奈川県三浦市

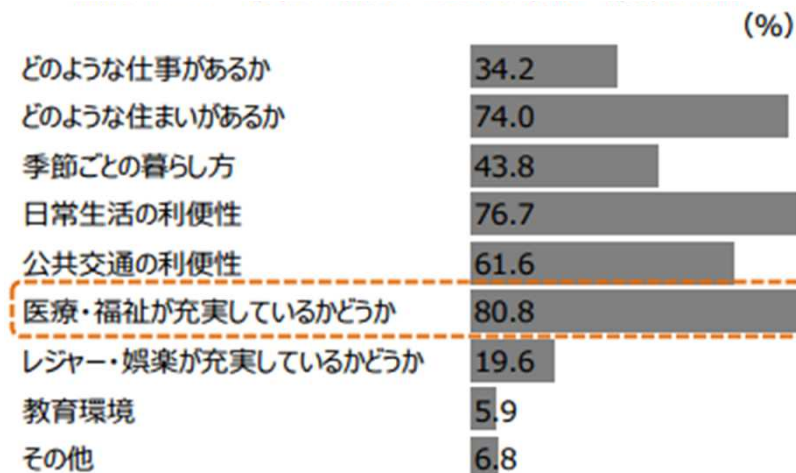
👉 鴨川市問12

■ CCRCの実現に望ましい居住形態

(アンケート総回答者 1,800 名)



■ 移住の判断に必要な情報



(三浦市周辺の情報が不足していた回答者 219 名)

■ 地方移住する場合に希望する生活スタイル

希望する生活スタイルについて見ると、「街なかや郊外など、買い物などにほどよく便利な場所で暮らす」を希望する人の割合が高くなっている。「大学の近くなど、学生や留学生など様々な人と交流できる場所で暮らす」を1位に選んだ人の割合は1.7%と、他の生活スタイルに比べて低くなっている。

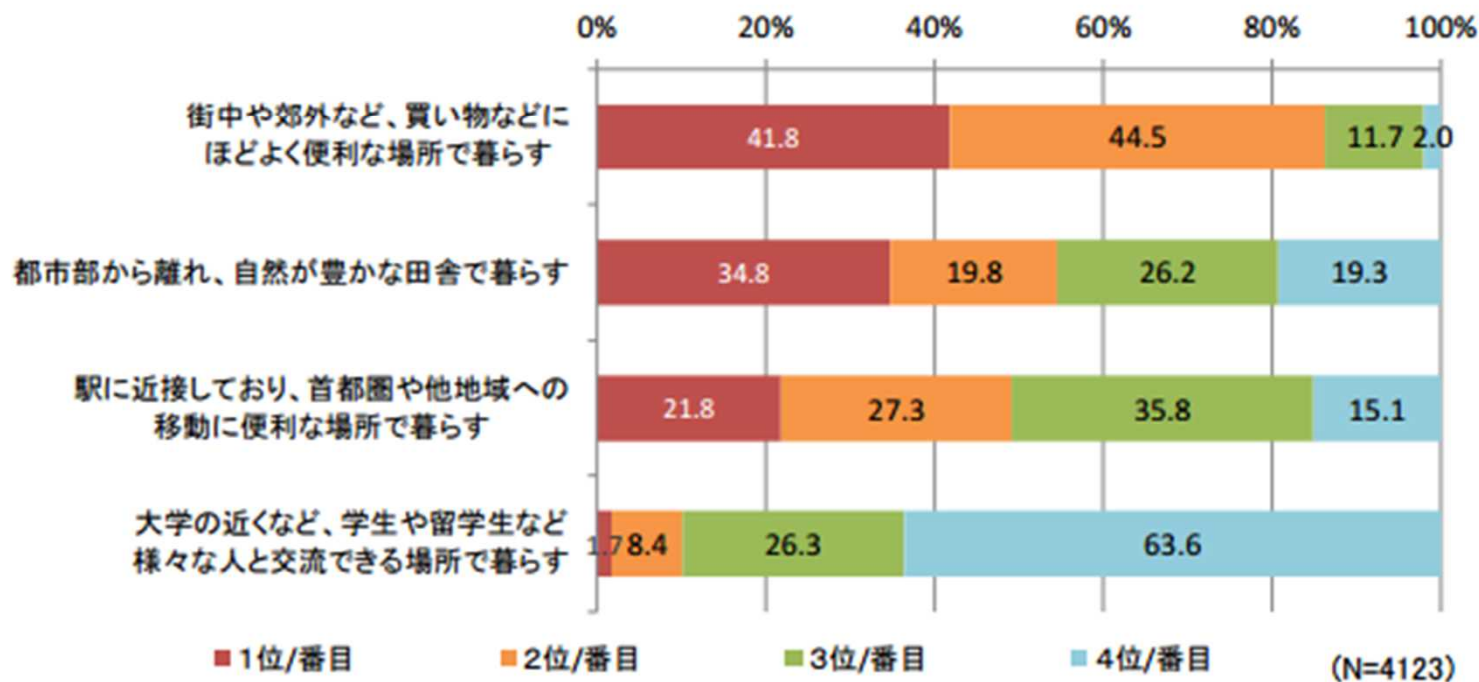


図 31 地方移住する場合に希望する生活スタイル [回答者数：4,123]

■ 地方移住する場合の同居人

地方移住する場合の同居人としては、「配偶者」が63.7%と最も多く、次いで「自分ひとり」が25.7%、子どもが12.3%となっている。

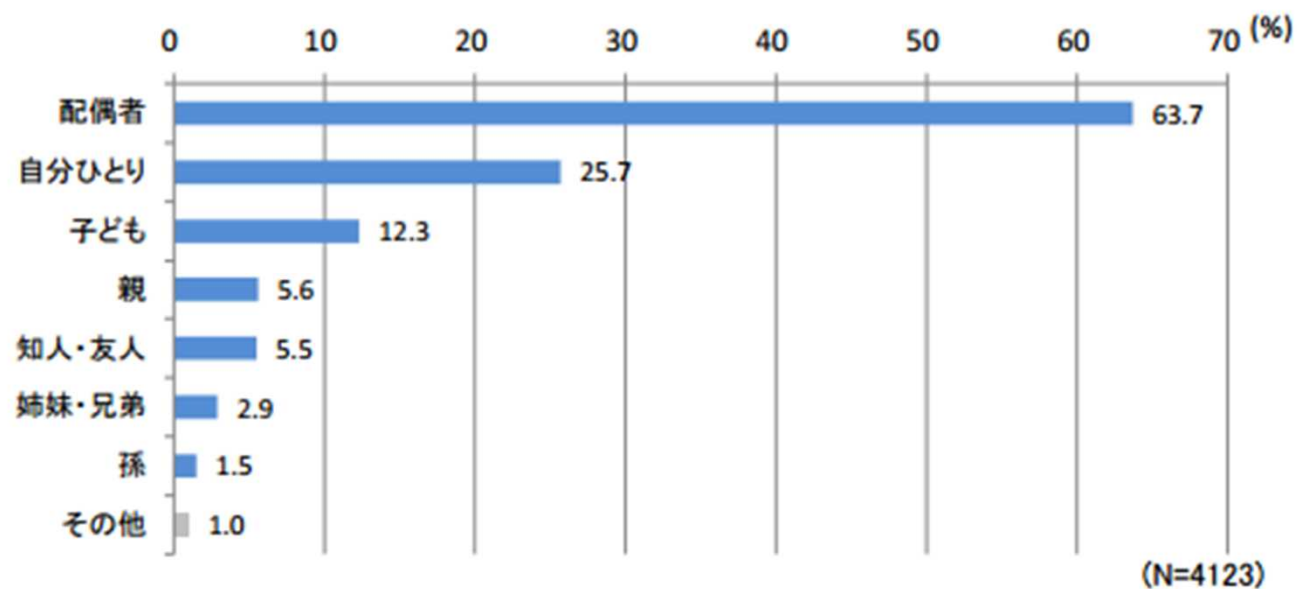


図 30 地方移住する場合の同居人 [回答者数：4,123]

■ 地方移住の際の不安や課題

- ・ 不安や課題になると思うこと、特に不安や課題になると思うことともに「移住先での仕事・収入の確保」が最も多くなっている。
- ・ 特に不安や課題になると思うこと(単回答)の回答に着目すると「移住先での仕事・収入の確保」に加えて「移住先での医療・福祉サービス」、「自分の健康状態」など、心身の健康に関わる項目の選択割合が高くなっている。

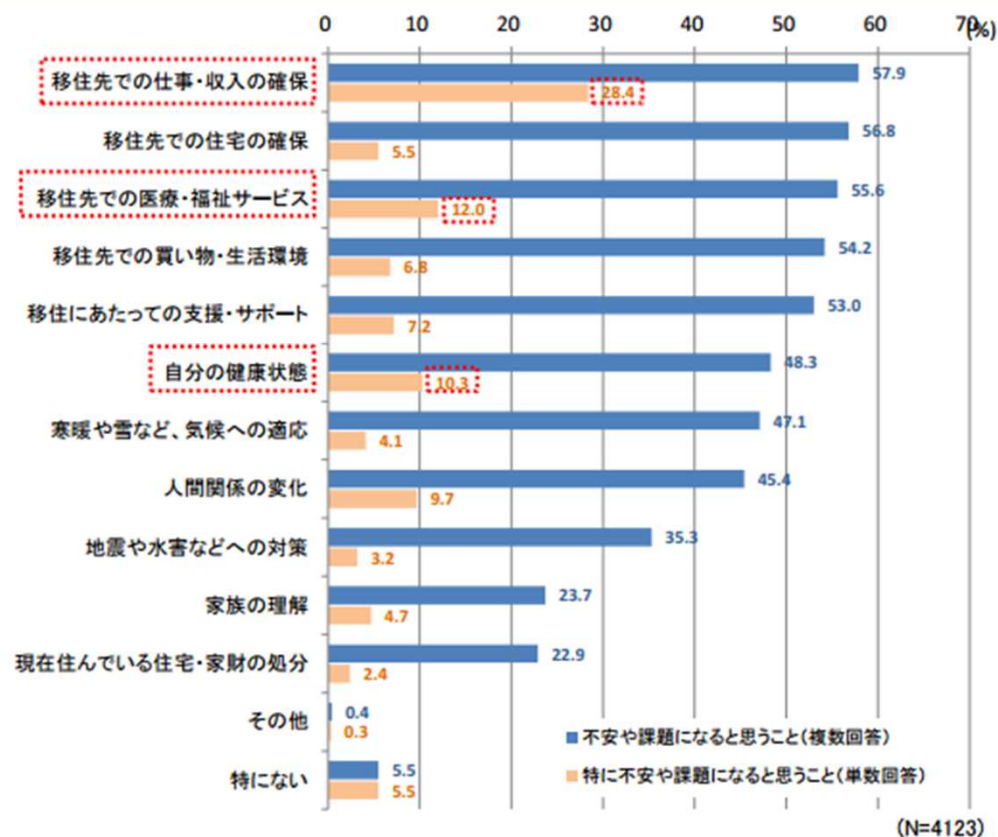


図 40 地方移住の際に不安や課題になると思うこと（複数回答）、特に不安や課題になると思うこと（単回答） [回答者数：4,123]

出所)南魚沼市 移住に関するアンケート調査結果

<http://www.city.minamiuonuma.niigata.jp/ikkrwebBrowse/material/files/group/7/2016032208.pdf>

■ 地方移住する場合に暮らしたい地域

暮らしたい地域・特に暮らしたい地域ともに「南関東」、「沖縄県」、「北信越」が1位～3位を占めている。

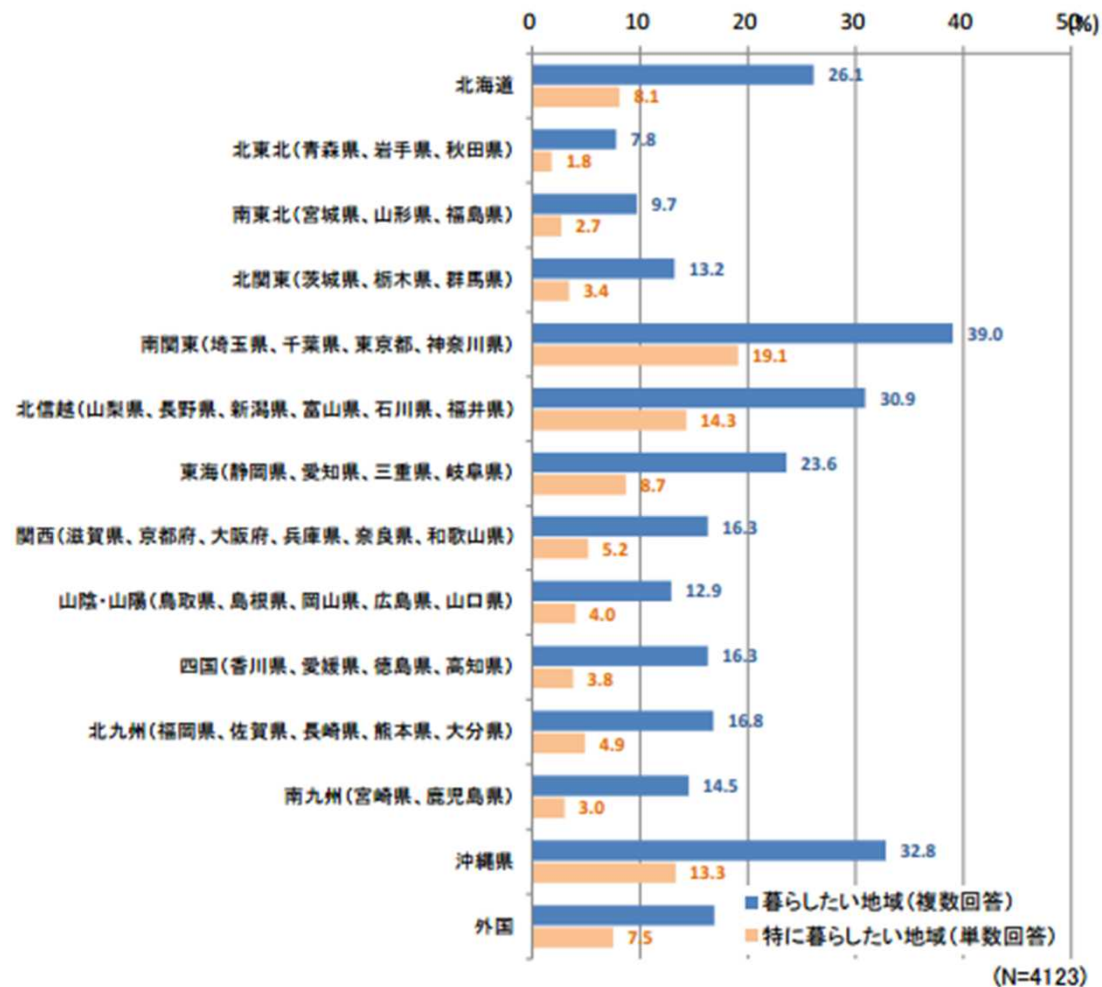


図 26 地方移住する場合に暮らしたい地域（複数回答）、特に暮らしたい地域（単回答） [回答者数：4,123]

出所)南魚沼市 移住に関するアンケート調査結果

<http://www.city.minamiuonuma.niigata.jp/ikkrwebBrowse/material/files/group/7/2016032208.pdf>

新潟県南魚沼市

■ セカンドライフの暮らして取り組みたいこと

- ・ 取り組みたいこと・特に取り組みたいことともに、「国内旅行や海外旅行を楽しむ」、「趣味やスポーツを楽しむ」「同世代の仲間と交流する」と回答した人の割合が高い。
- ・ 特に取り組みたいことに着目すると、「国内旅行や海外旅行を楽しむ」、「趣味やスポーツを楽しむ」「同世代の仲間と交流する」、「何らかの形で働き続ける」、「農業や自家菜園で自給自足の生活をする」と回答した人の割合が高くなっている。

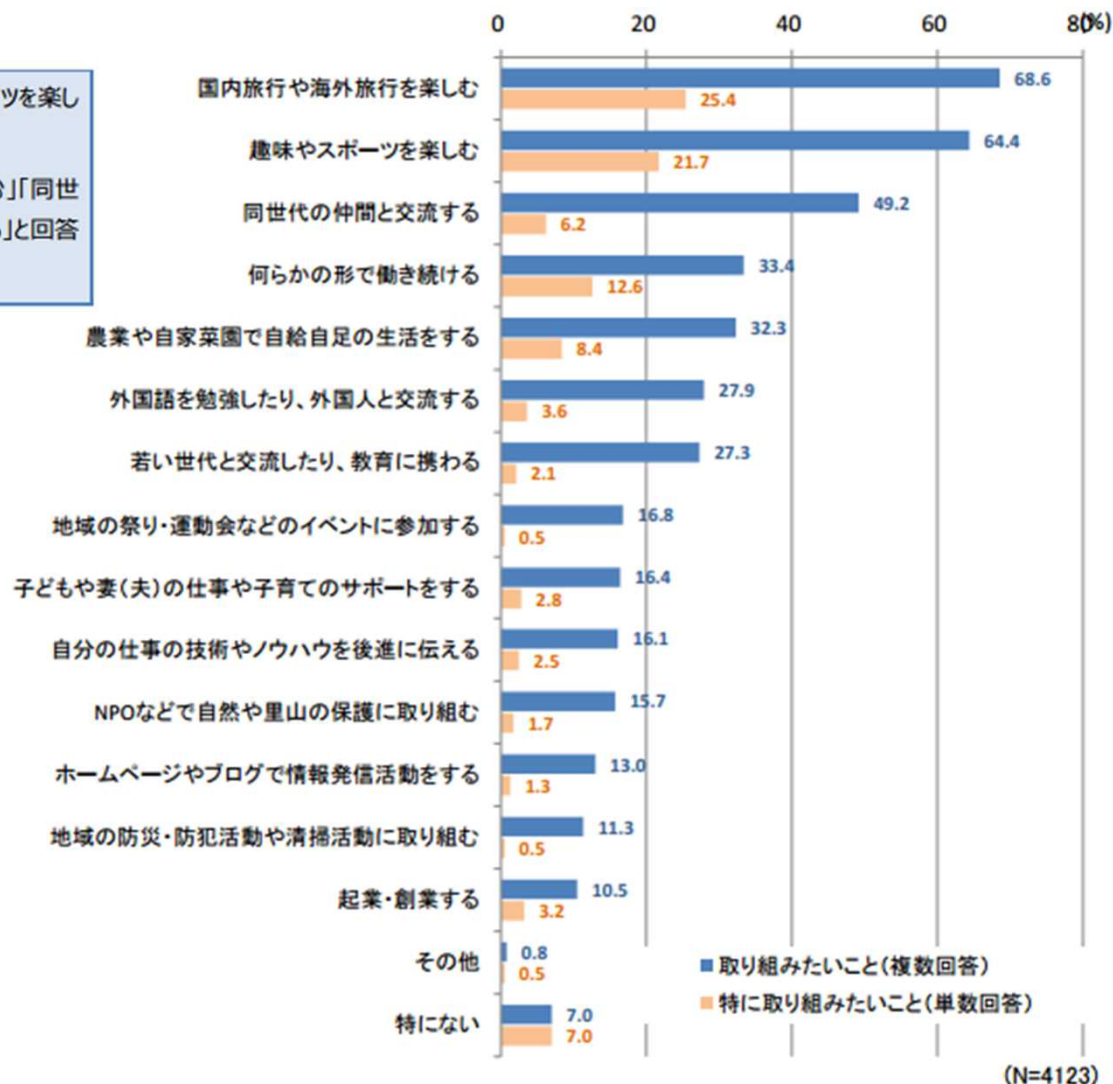


図 22 セカンドライフの暮らして取り組みたいこと（複数回答）、特に取り組みたいこと（単回答） [回答者数：4,123]

■ 地方移住する場合に希望する住まい

地方移住する場合に希望する住まいとしては、「中古の一戸建て」が41.8%と最も多く、次いで「古民家」が31.5%、「中古の共同住宅」が30.1%となっている。

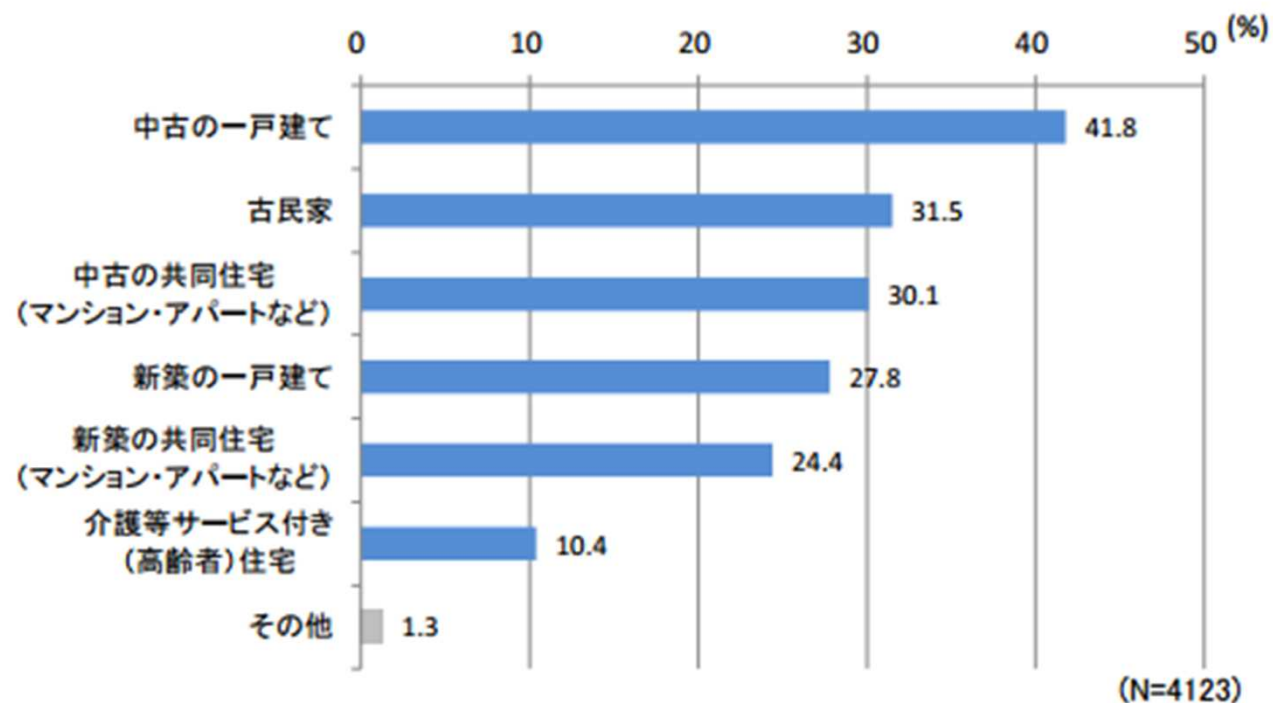


図 38 地方移住する場合に希望する住まい [回答者数 : 4,123]

■ 南魚沼市での活躍イメージ

南魚沼市での活躍イメージについて聞いたところ、「特にない」を除くと、「地元の産品を使った商品や地域ブランドの開発に取り組む」が21.3%と最も多く、次いで「地元の産品を使った農家レストランで働く」が21.1%、「NPOなどで自然や里山の保護に取り組む」が19.9%となっている。

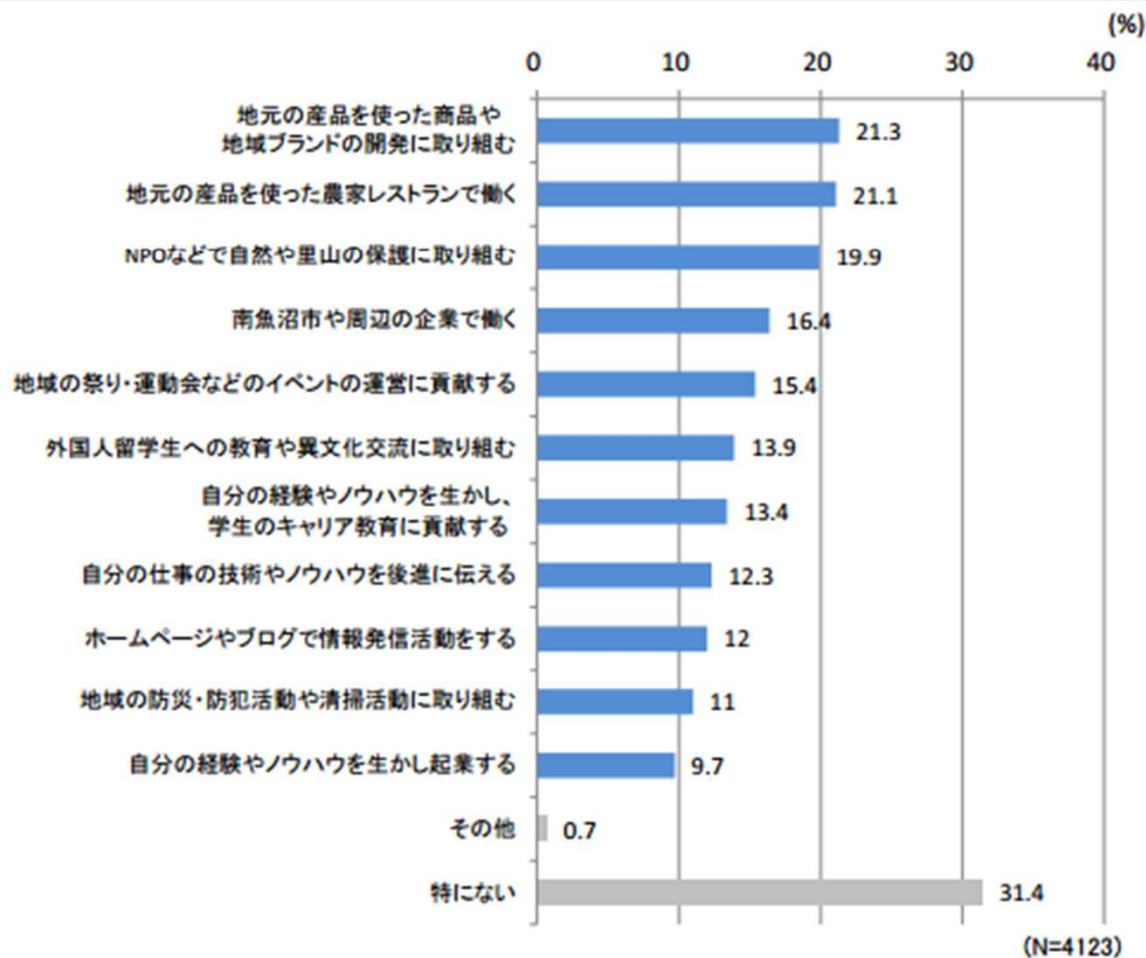


図 51 南魚沼市での活躍のイメージ（複数回答）
[回答者数：4,123]