

## Ⅱ 土地・気象



## 2. 位置および広ぼう

方位	東 経	北 緯	地 点	距 離
極 東	140° 13' 00"	35° 8' 01"	大字内浦地先	26.02km
極 西	139° 55' 49"	35° 7' 50"	大字平塚字細谷地先	
極 南	140° 2' 17"	35° 3' 6"	大字江見外掘字掘原地先	18.00km
極 北	140° 8' 20"	35° 11' 28"	大字四方木字白岩地先	
市 役 所	140° 5' 56"	35° 6' 51"	大字横渚1450番地	12m(海拔)

資料：国土地理院ホームページ「地理に関する情報」・総務課

面積191.14km<sup>2</sup> 最高地408.2m(愛宕山) 最低地0m(海面)

地質 山地は第三系嶺岡層群、保田層群、安房層群からなり、低地は主に沖積層からなっている。

なお、嶺岡山系を中心に火成岩が、また海岸の二島には変成岩も見られる。

## 3. 市域の変遷

## (1) 新鴨川市

単位：km<sup>2</sup>

年月日	沿革	面積
平成17年 2月11日	鴨川市(147.35km <sup>2</sup> )、安房郡天津小湊町(43.95km <sup>2</sup> )の2市町合併、鴨川市となる	191.30
平成26年10月 1日	国土交通省国土地理院の全国都道府県市区町村別面積調の計測方法の変更による修正	191.14

## (2) 旧鴨川市

単位：km<sup>2</sup>

年月日	沿革	面積
昭和30年 3月31日	安房郡長狭町(大山村21.14km <sup>2</sup> 、吉尾村16.66km <sup>2</sup> 、主基村17.64km <sup>2</sup> )	55.44
昭和30年 3月31日	安房郡江見町(江見町 8.02km <sup>2</sup> 、太海村 7.40km <sup>2</sup> 、曾呂村18.15km <sup>2</sup> )	33.57
昭和30年10月 1日	建設省地理調査所および総理府統計局にて面積応用修正	146.82
	安房郡鴨川町59.94km <sup>2</sup> 、安房郡長狭町53.92km <sup>2</sup> 、安房郡江見町32.96km <sup>2</sup>	
昭和46年 3月31日	安房郡鴨川町、長狭町、江見町の3町合併市制施行、鴨川市となる	146.826
昭和50年 2月 7日	公有水面埋立地22,190m <sup>2</sup> を磯村、4,773m <sup>2</sup> を東江見に編入	146.853
昭和54年 2月 9日	公有水面埋立地9,275m <sup>2</sup> を貝渚に編入	146.862
昭和59年 4月17日	公有水面埋立地19,417m <sup>2</sup> を磯村に編入	146.881
昭和60年 9月 6日	公有水面埋立地3,752m <sup>2</sup> を磯村に編入	146.885
昭和61年 7月15日	公有水面埋立地1,994m <sup>2</sup> を天面に編入	146.887
平成元年11月10日	建設省国土地理院の全国都道府県市区町村別面積調の公表による修正	147.20
平成 5年 9月 1日	建設省国土地理院の全国都道府県市区町村別面積調の公表による修正	147.29
平成 7年 3月22日	公有水面埋立地19,993m <sup>2</sup> を江見太夫崎、4,505m <sup>2</sup> を江見吉浦に編入	147.31
平成11年12月 3日	公有水面埋立地17,545.17m <sup>2</sup> を前原に編入	147.33
平成12年 9月29日	公有水面埋立地13,921.85m <sup>2</sup> を前原に編入	147.35
平成16年 1月30日	公有水面埋立地1,091.25m <sup>2</sup> を太海浜に編入	147.35

## (3) 旧天津小湊町

単位：km<sup>2</sup>

年月日	沿革	面積
昭和30年 2月11日	安房郡天津町(28.7km <sup>2</sup> )、小湊町(15.8km <sup>2</sup> )が合併、安房郡天津小湊町となる	44.50
昭和30年10月 1日	国勢調査による	44.40
昭和45年	公有水面埋立による	44.43
昭和47年	公有水面埋立による	44.45
昭和50年	公有水面埋立による	44.50
昭和59年	公有水面埋立による(天津漁港)	44.51
昭和60年	公有水面埋立による(小湊漁港)	44.52
昭和63年	計測方法の変更による	43.89
平成 2年	公有水面埋立による(小湊漁港)	43.90
平成 4年	勝浦市との境界修正による	43.95

資料：総務課

## 4. 地目別面積の推移

(各年1月1日現在) 単位: ha

年	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
平成 31 年	19,114.0	2,307.4	632.8	865.1	6,605.5	1,795.7	352.1	6,555.4
令和 2 年	19,114.0	2,304.7	632.2	869.1	6,605.6	1,795.5	352.8	6,554.1
3	19,114.0	2,300.9	631.2	870.8	6,608.6	1,796.1	354.0	6,552.4
4	19,114.0	2,300.1	630.9	875.3	6,606.1	1,795.6	354.1	6,551.9
5	19,114.0	2,298.5	629.8	872.3	6,609.6	1,794.3	353.1	6,556.4
6	19,114.0	2,297.0	626.8	876.4	6,610.8	1,794.0	353.3	6,555.7
7	19,114.0	2,295.2	626.1	880.2	6,615.3	1,793.8	353.4	6,550.0

資料: 税務課

## 5. 地目別土地評価額 (決定額)

(各年1月1日現在) 単位: 千円

年	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
平成 31 年	74,072,687	2,394,750	293,488	68,135,403	1,176,781	277,194	1,794,568	503
令和 2 年	74,124,168	2,392,697	293,220	68,188,995	1,176,620	277,143	1,794,990	503
3	74,513,023	2,388,778	292,718	68,603,684	1,177,390	277,335	1,772,615	503
4	73,396,549	2,388,002	292,493	67,489,368	1,176,771	277,133	1,772,279	503
5	73,522,650	2,387,012	292,007	67,615,388	1,178,678	276,625	1,772,437	503
6	74,363,976	2,385,558	290,591	68,489,601	1,178,872	276,634	1,742,217	503
7	74,179,847	2,384,367	290,303	68,308,126	1,178,006	276,465	1,742,030	550

資料: 税務課

## 6. 宅地に関する調

(各年1月1日現在)

年・地区	地積 (イ) m <sup>2</sup>	決定価格 (ロ) 千円	1m <sup>2</sup> 当たりの平均価格 (ロ) / (イ) 円
平成 31 年	7,822,576	65,443,991	8,366
令和 2 年	7,846,488	65,494,566	8,346
3	7,856,177	65,856,311	8,382
4	7,865,383	64,709,572	8,227
5	7,906,442	64,822,947	8,198
6	7,945,093	65,689,705	8,267
7	7,923,625	65,530,582	8,270
商業地区	408,630	8,381,285	20,510
住宅地区	2,770,445	32,769,748	11,828
村落地区	4,425,124	21,304,599	4,814
観光地区	286,254	2,978,901	10,406
農業用施設の用に供する宅地	33,172	96,049	2,895

注) 固定資産概要調書による。(免税点以上のもの)

資料: 税務課

## 7. 所有者区分による土地に関する調

(令和7年1月1日現在)

地目	所有者数	地積(千㎡)	決定価格(千円)	1㎡当たりの価格(円)	
				平均価格	最高価格
総数	34,377	91,704	71,135,537	775	40,905
田	3,654	21,968	2,319,806	105	149
畑	3,898	5,628	265,972	47	89
宅地	20,023	7,924	65,530,582	8,270	40,905
山林	4,118	41,840	1,044,422	24	50
原野	1,704	11,410	240,744	21	57
雑種地	971	2,914	1,733,502	594	980
その他	9	19	509	26	44

注) 固定資産概要調書による。(免税点以上のもの)

資料: 税務課

所有者数の総数は、各地目の所有者数の延べ数である。

## 8. 山岳

山岳	標高	所在地
愛宕山	△408.1m	鴨川市、南房総市
清澄山(妙見)	・377 m	鴨川市
二ツ山	・376 m	鴨川市
元清澄山	△344.3m	鴨川市、君津市
嶺岡浅間	△335 m	鴨川市
高鶴山	・326 m	鴨川市

注) ・は標高点、△は三角点の値である。

資料: 千葉県統計年鑑

## 9. 二級河川、準用河川

単位: 距離km, 面積km<sup>2</sup>

河川名	水系	流路延長	流域面積	水源地	流末地
洲貝川	洲貝川	3.7	8.5	鴨川市畑	鴨川市江見内遠野(太平洋流出点)
曾呂川	曾呂川	5.4	14.2	鴨川市上	鴨川市太海( " )
加茂川	加茂川	22.3	82.0	鴨川市金束	鴨川市貝渚( " )
加茂川支流金山川	"	11.1	14.0	鴨川市打墨	鴨川市太尾(加茂川合流点)
加茂川支流銘川	"	3.1	5.0	鴨川市北小町	鴨川市押切( " )
加茂川支流川音川	"	1.8	5.3	鴨川市成川	鴨川市仲( " )
待崎川	待崎川	2.4	19.4	鴨川市和泉	鴨川市広場(太平洋流出点)
二夕間川	二夕間川	5.7	7.4	鴨川市清澄	鴨川市天津( " )
二夕間川支流袋倉川	"	7.2	9.4	鴨川市東町	鴨川市浜荻(二夕間川合流点)
神明川	神明川	1.5	3.8	鴨川市天津	鴨川市天津(太平洋流出点)
大風沢川	大風沢川	7.7	11.9	鴨川市内浦	鴨川市内浦( " )
開戸川	開戸川	1.2	2.3	鴨川市内浦	鴨川市内浦( " )
(準)夜長川	夜長川	2.4	2.1	鴨川市西町	鴨川市東町( " )
(準)下沢川	待崎川	2.9	1.7	鴨川市和泉	鴨川市広場(待崎川合流点)
(準)上待崎川	"	7.0	1.5	鴨川市和泉	鴨川市花房( " )
(準)天津岩井川	天津岩井川	0.2	0.4	鴨川市天津	鴨川市天津(第3種天津漁港)
(準)横手川	大風沢川	1.1	0.6	鴨川市内浦	鴨川市内浦(大風沢川合流点)

注) (準)は準用河川。

資料: 千葉県安房土木事務所・都市建設課

※水源地・流末地は右岸位置とする。

### 10. 気象

年次・月別	気 温 (°C)							降 水 量 (mm)		
	平 均	日最高 平 均	日最低 平 均	最 高	最 低		合 計	日最大	起 日	
					起 日	起 日				
令和 5 年	17.6	22.3	13.5	37.0	8/4	-3.8	1/26	1,697.5	352.5	9/8
6	17.7	22.2	13.8	37.3	8/11	-3.7	1/25	2,037.0	156.5	8/16
7	17.3	21.9	13.4	38.1	8/6	-3.0	2/20	1,357.0	96.5	9/5
令和7年 1 月	6.9	12.5	1.8	17.7	1/6	-2.4	1/11	39.0	33.0	1/6
2	6.9	12.4	2.2	18.9	2/28	-3.0	2/20	25.0	10.0	2/13
3	11.3	16.0	7.0	27.1	3/26	2.0	3/8	203.0	65.5	3/12
4	15.2	19.6	11.3	24.6	4/17	5.4	4/1	226.0	56.5	4/1
5	18.9	22.6	15.6	28.1	5/20	11.1	5/5	185.0	44.0	5/2
6	23.7	27.7	20.6	35.3	6/17	14.8	6/1	97.5	34.0	6/3
7	27.3	31.3	24.3	33.7	7/25	21.5	7/12	75.5	38.0	7/15
8	28.3	33.2	25.0	38.1	8/6	23.1	8/15	57.0	40.5	8/1
9	26.4	31.1	22.9	36.6	9/3	17.6	9/25	133.5	96.5	9/5
10	19.2	23.0	16.1	29.4	10/6	11.3	10/30	162.0	50.5	10/20
11	13.5	18.4	9.1	23.6	11/1	5.2	11/21	45.5	35.5	11/9
12	9.7	15.2	4.8	22.3	12/1	0.4	12/28	108.0	42.5	12/24

資料：銚子地方気象台（鴨川地域気象観測所）

月別平均気温および総降水量（令和7年）

