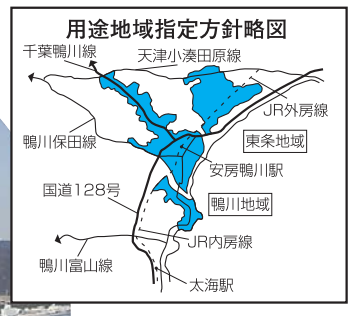
快適なまちづくりに「用途地域」を指定します



住みよいまちづくりの基本となる「都市計画」―。市では、この計画を具体的に進めていこうと、県の指導を受けながら「用途地域」と「都市計画道路」の指定作業に、取り組んでいます。

対象地区は鴨川・東条など

「用途地域」とは、それぞれの場所に適した建物の種類や大きさ、高さなどのルールを決め、計画的な土地利用を誘導していこうというもので、住居系地域や商業系地域、工業系地域などの種類があります。

用途地域の対象として検討しているのは、鴨川・東条・西条地区の一部です。

鴨川・東条地区では、住宅と商工業などの事業所が混在しています。さらに、住宅地の密集や狭い道路網などにより、生活環境の悪化が心配されています。

これに加え、駅周辺や国道128号沿いの市街地など、買い物や娯楽に多くの人が集まる商業地では、道路や下水道など都市施設の整備が求められています。

このような課題を解決し、良好な市街地環境をつくりあげるためにも、用途地域を定めていく必要があります。

なお、これらの地区内で特に道路が狭く、住宅や店舗が密集している地域では「防火地域」などの指定も検討。火災時の耐火性や安全性を高め、災害に強いまちづくりを進めていきます。

一方、「都市計画道路」とは、すでに整備されている市道と連携しながら、まちづくりの骨格を担っていく道路です。買い物や通勤・通学、企業活動など市民生活に欠くことのできない道路として、まず、国道128号と中心市街地を結ぶ路線の指定を検討しています。

まちづくりにご意見を用途地域の説明会

市では、用途地域などの指定方針について、理解を深めてもらい、意見を伺おうと、地域住民の皆さんを対象に説明会を行います。

説明会の日程は、追って広報紙でお知らせします。

詳しくは、市都市建設課〔☎(7093)7835〕へ問い合わせください。

住宅やビル、工場が無計画に建てられていると、騒音公害や煙害などで住みにくいまちになってしまいます。

同じ種類・大きさの建物が集まりました。快適な生活環境が守られ、経済活動も効率的に行えるようになります。

用途地域の種類

工業系地域

主に軽工業の工場やサービス施設が立地する地域です。鴨川漁港周辺地域などに漁業関連施設の立地を誘導し、水産業を営む環境整備を図っていきます。

商業系地域

安房鴨川駅の周辺地域が当てはまります。店舗などの商業機能を誘導しながら、中心市街地としての利便性を図り、良好な都市環境をつくっていきます。

住居系地域

主に住居の環境を守るための地域です。お店や事務所、ホテルなども建てられますが、工場や大規模店舗など居住環境に影響のある建物の立地は制限されます。

〔７月31日～８月７日〕高校総体が市内開催
土産品などの出店者を募集します

全国高等学校総合体育大会（インターハイ）のボクシング競技と自転車ロードレース競技が、市内などで開催されます。そこで、事務局の鴨川市・丸山町・富山町・三芳村実行委員会では、郷土の物産や土産、弁当、スポーツ用品などを扱う出店者を募集します。大会期間の７月31日㈰から８月７日㈰にかけて、市内には全国から選手や競技役員、観客など延べ34,000人の来訪が見込まれています。どうぞ、選手たちの思い出づくりやスムーズな大会運営に、ぜひ出店ください。

▷ボクシング競技
- 期間　７月31日㈰～８月７日㈰
- 場所　市文化体育館

▷自転車ロードレース競技
- 期日　８月６日㈯
- 場所　長狭中学校など大会実行委員会が指定した場所

■出店料　１区画1,800円（１日当たり）
■販売品目　弁当や土産品、菓子類、スポーツ用品など
■申込期間　きょう３月25日㈮から４月28日㈭まで
■申込方法　「売店出店申請書」に必要事項を記入し、鴨川市商工会へ
※詳しくは鴨川市・丸山町・富山町・三芳村実行委員会事務局〔☎(７０９２)５５５７〕へ

北部道路を“桜の名所”に
鴨川中生徒が卒業記念植樹

この春卒業を迎えた鴨川中生徒150人が、桜（ソメイヨシノ）の苗木約150本を記念植樹しました。場所は、市内に建設中の農道・鴨川北部道路（打墨～和泉～東町）です。この苗木はふるさとを愛する意識を育んでもらおうと寄贈を受けたものです。生徒の皆さんは、「道路が早く開通し、桜の名所になるといいな」と言いながら、ていねいに植え付けていました。

子どもたちに大人気
おもちゃ図書館『たんぽぽ』

「友だちいっぱいできたよ！」天津小湊保健福祉センター内の『おもちゃ図書館・たんぽぽ』が、子どもたちに人気です。この図書館は、ハンディのある子もない子も楽しく交流できる場をつくろうと、市内のボランティアグループが運営しています。館内ではゲームや乗り物、キャラクター人形などで自由に遊ぶことができます。開館日は毎月第２土曜日の午後１時30分から３時まで（８月は休館）。対象は３歳までの幼児とその家族です。費用は無料。詳しくは同センター〔☎(7094)2771〕へ問い合わせください。

50年間ありがとう
鴨川聖心（みこころ）幼稚園が閉園に

市内で唯一の私立「鴨川聖心（みこころ）幼稚園」が、３月31日で閉園します。このほど行われた閉園式では、園児や保護者など75人が出席し、50年間の思い出を振り返りました。また式典では、本多市長が「園児皆さんからのプレゼントや激励に、いつも勇気づけられました」とお礼を述べ、1285名の人材を育てた同園の業績を称えました。

〔お済みですか〕総合検診の申し込み

「総合検診」と「がん検診」の申し込みを、ただ今受け付けています。受診を希望される方は３月31日（木）までに申込書を郵送してください。㊐市健康管理課〔☎(7093)7111〕