

鴨川市立国保病院建設事業の進捗状況等について

工 事 名 鴨川市立国保病院建設事業 1 期工事
 工事場所 鴨川市 宮山 地内
 契約年月日 令和元年 9 月 13 日
 工 期 令和元年 9 月 14 日から令和 2 年 12 月 13 日まで
 請負金額 一金 2,128,500,000 円也
 工事受注者 東急・富士三建特定建設工事共同事業体

工事概要 先行解体工事 1 式
 本体工事 1 式
 構造種別 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上 3 階建て
 建物の高さ 16.10m 建築面積 2,484.35 m²
 延床面積 5,103.70 m² 病床数 70 床
 南側外構工事 1 式

現在の工事の様子

令和元年 10 月 21 日

東急・富士三建 J V の仮設事務所用のユニットハウスが、設置された。

現在、旧医師住宅を取り壊すための、現地調査作業を行っている。



教育委員会と長狭学園の協力により、校庭の一部を借用して仮設駐車場 56 台を整備している。

11 月 6 日より、利用開始を予定している。

令和元年 10 月 31 日撮影

工程表から、令和元年度に施工される工事内容は、次のとおりの予定となる。

- ・旧医師住宅５棟を解体し、基礎杭打設重機を搬入するための整地と地盤改良。
- ・基礎杭打設を行った後、計画高までの掘削工事（根切）。
- ・基礎躯体（コンクリート打設）の途中まで。

工事受注者との打ち合わせにより、上記までの工程を今年度工事完成見込として、金額計算すると全体工事量の１５％に該当することを確認した。

そのため、令和２年度へ持ち越される工事量は、８５％に該当することとなる。

詳しい事業費については、次のとおりとなる。

鴨川市立国保病院建設事業１期工事に係る事業費

１期工事費	項 目	(単位：円) 予算額	(単位：円) 契約金額
	１期工事	2,132,900,000	2,128,500,000
	１期工事監理業務	38,500,000	38,280,000
	１期工事費計	2,171,400,000	2,166,780,000

３月末見込額(15%)

令和元年度	項 目	予算額	完成見込額	前払金額	前払率	年度末支払額
	１期工事	1,386,385,000	319,275,000	127,710,000	40%	191,565,000
	１期工事監理業務	25,025,000	5,742,000	1,720,000	30%	4,022,000
	１期工事費計	1,411,410,000	325,017,000	129,430,000		195,587,000
	完成見込	65%	15%		計	325,017,000

工事完了支払額(85%)

令和２年度	項 目	予算額	完成見込額	前払金額	前払率	年度末支払額
	１期工事	746,515,000	1,809,225,000	723,690,000	40%	1,085,535,000
	１期工事監理業務	13,475,000	32,538,000	9,760,000	30%	22,778,000
	１期工事費計	759,990,000	1,841,763,000	733,450,000		1,108,313,000
	完成見込	35%	85%		計	1,841,763,000



Tokai Construction
Town Value-up Management
東急建設株式会社

新たな鴨川市立国保病院の概要

【 私たちが目指す病院 】

1 災害時に市民を支える

本市の主要な市街地、医療機関は天津小湊・鴨川・江見地区沿岸部に立地しています。東日本大震災での教訓を踏まえ、**災害発生時に全市民の医療や長期避難を支える拠点**として、内陸部・長狭地区にある本院を整備します。

2 これからの公的医療を推進する

医療・介護・福祉サービス等を一体的に提供する「**地域包括ケアシステム**」の構築や、**データヘルス改革**を通じた住民の健康レベルの維持向上の実践など、これからの公的医療の拠点として整備し、医療費を含む社会保障の適正化に取り組みます。

3 まちの活性化を支える

24時間灯りがともる病院は、安心な暮らしを守る「**地域の拠点**」となります。地方への人の流れを支え、しごとをつくり、安心して住むことができる地方創生推進の拠点として、本院エリアを整備します。

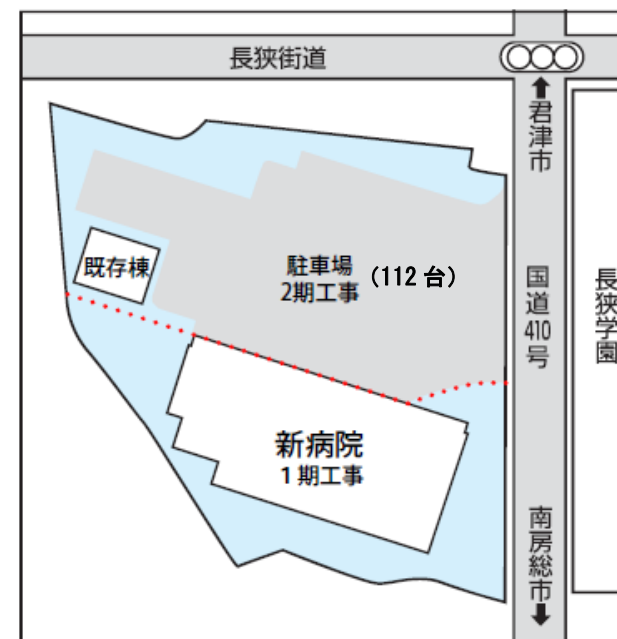
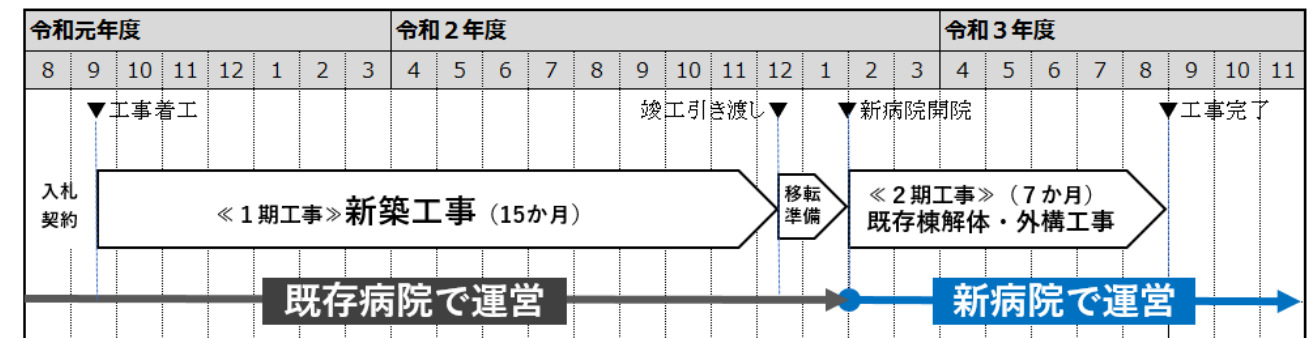
【 新病院の概要 】

- ▽ 病床数 70床
(急性期病床20、回復期病床30、慢性期病床20)
※慢性期病床は令和5年度末までに介護医療院へ転換予定
- ▽ 構造種別 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建て
- ▽ 建物の高さ 16.1m
- ▽ 敷地面積 11,778.08㎡
- ▽ 延床面積 5,103.70㎡
- ▽ 事業費 約27億2,200万円

■各フロアの概要

- ▽ 1階 外来診察室（5室）、歯科診療室、検査室、手術室・処置室、リハビリ訓練室、地域包括ケアセンター（訪問診療、訪問歯科診療、訪問看護ステーション、訪問リハビリ、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、医療・介護連携支援室、福祉総合相談センター・長狭）ほか
- ▽ 2階 入院病棟35床
- ▽ 3階 入院病棟35床
※2・3階の入院病棟は、プライバシーや感染症に配慮し、個室を基本とします。ただし、個室であっても差額ベッド代の対象となる病室は、自治体病院の場合、全体の3割までとなります。

【 新病院の建設スケジュール 】



新病院の建設工事は、2期に分けて行います。

まず、本年9月から来年12月までの1期工事では、現在の病院の南側に新病院を建設します。

その後、移転準備を経て、令和3年2月には新病院での運営を開始（予定）。

新病院開院後の2期工事では、現在の病院の解体・外構工事を行い、跡地に112台分の駐車場（現在は50台）を整備します。

最終的に、全ての工事が完了するのは、令和3年8月末となる見込みです。

【 新病院のイメージ 】

外観



エントランスホール

【 新病院の建設事業費 】

総事業費は約 27 億 2,200 万円です。

内 訳	・ 設計費	9,250 万円
	・ 工事費、監理費	24 億 4,200 万円
	・ 医療機器等購入費	1 億 8,750 万円

ただし、国県支出金や、病院事業債・合併特例債に係る交付税措置分が 10 億 3,200 万円となりますので、それを差し引いた

16 億 9,000 万円

が、実質的な負担額となります（地方債の借入に伴う利子を除く）。

※実質的な負担額（16 億 9,000 万円）の内訳

- 病院事業会計 9 億 9,860 万円
- 一般会計 6 億 9,140 万円

↓

このうち、一般会計の金額 6 億 9,140 万円を 30 年間で返済していくと、

年間約 2,300 万円 の負担となります。

【 患者数の動向 】

項 目	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	累計
入 院	1,390	1,412	1,309	1,406	1,439	6,956
対前年度比	274	149	99	141	231	894
外 来	2,956	2,729	2,957	3,157	2,944	14,743
対前年度比	△ 42	△ 310	△ 96	100	△ 237	△ 585
訪問看護	473	459	422	507	467	2,328
対前年度比	181	135	119	184	94	713
訪問介護	290	323	271	305	309	1,498
対前年度比	100	120	39	21	△ 3	277
居宅介護支援	93	86	85	82	84	430
対前年度比	△ 18	△ 20	△ 24	△ 22	△ 15	△ 99
訪問診療	83	70	78	80	93	404
対前年度比	△ 9	△ 21	△ 13	△ 12	△ 6	△ 61

（注）居宅介護支援は、ケアマネージャーのプラン作成対象者（要介護・要支援）の利用状況。

【 病院の経営状況 】

国保病院では、新病院建設とともに、安定した病院運営に向けて、経営改善に取り組んでいます。

病床利用率を 70%以上とするため、新病院開院までに急性期病床 52 床のうち 30 床分を、今後医療需要が高まる回復期病床（地域包括ケア病床）に転換し、入院患者数の増を図ります。

また、訪問診療や訪問看護、訪問介護などの在宅部門の機能強化による収益確保を図ります。

令和元年度の収支状況

（単位 千円）

項 目	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	累計
医業収益	60,705	62,076	62,154	61,402	65,357	311,694
医業費用	54,406	71,959	71,566	53,904	54,578	306,413
収 支	6,299	△ 9,883	△ 9,412	7,498	10,779	5,281

平成 30 年度の収支状況

（単位 千円）

項 目	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	累計
医業収益	50,169	53,388	56,257	57,757	55,069	272,640
医業費用	47,509	70,372	64,423	52,244	52,860	287,408
収 支	2,660	△ 16,984	△ 8,166	5,513	2,209	△ 14,768

対前年度比（R1－H30）

（単位 千円）

項 目	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	累計
医業収益	10,536	8,688	5,897	3,645	10,288	39,054
医業費用	6,897	1,587	7,143	1,660	1,718	19,005
収 支	3,639	7,101	△ 1,246	1,985	8,570	20,049