

鴨川都市計画用途地域の変更について



鴨都建第 80 号

平成 31 年 4 月 12 日

鴨川市都市計画審議会

会長 島田 誠一 様

鴨川市長 亀田 郁夫



鴨川都市計画用途地域の変更について（付議）

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 19 条  
第 1 項の規定により、別紙のとおり貴審議会に付議します。

## 鴨川都市計画用途地域の変更（鴨川市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種住居地域	約 228 ha 約 20 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 248 ha						
第二種住居地域	約 10 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 10 ha						
準住居地域	約 24 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 24 ha						
近隣商業地域	約 16 ha 約 15 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 31 ha						
商業地域	約 3.1ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 3.1ha						
準工業地域	約 17 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 17 ha						
合 計	約 333 ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

<理由>

適正な土地利用の誘導及び良好な都市環境の確保を図るため、用途地域を本案のように変更するものである。

鴨川都市計画用途地域新旧対照表

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	新旧面積		面積の増減
			新	旧	
第一種住居地域	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	約 228 ha 約 20 ha	約 241 ha 約 20 ha	約 13 ha 減 —
小計			約 248 ha	約 261 ha	約 13 ha 減
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 10 ha	約 14 ha	約 3.8ha 減
小計			約 10 ha	約 14 ha	約 3.8ha 減
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 24 ha	約 19 ha	約 4.8ha 増
小計			約 24 ha	約 19 ha	約 4.8ha 増
近隣商業地域	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	約 16 ha 約 15 ha	約 16 ha 約 15 ha	— —
小計			約 31 ha	約 31 ha	—
商業地域	40/10 以下	8/10 以下	約 3.1ha	約 3.1ha	—
小計			約 3.1ha	約 3.1ha	—
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 17 ha	約 5.3ha	約 12 ha 増
小計			約 17 ha	約 5.3ha	約 12 ha 増
合計			約 333 ha	約 333 ha	

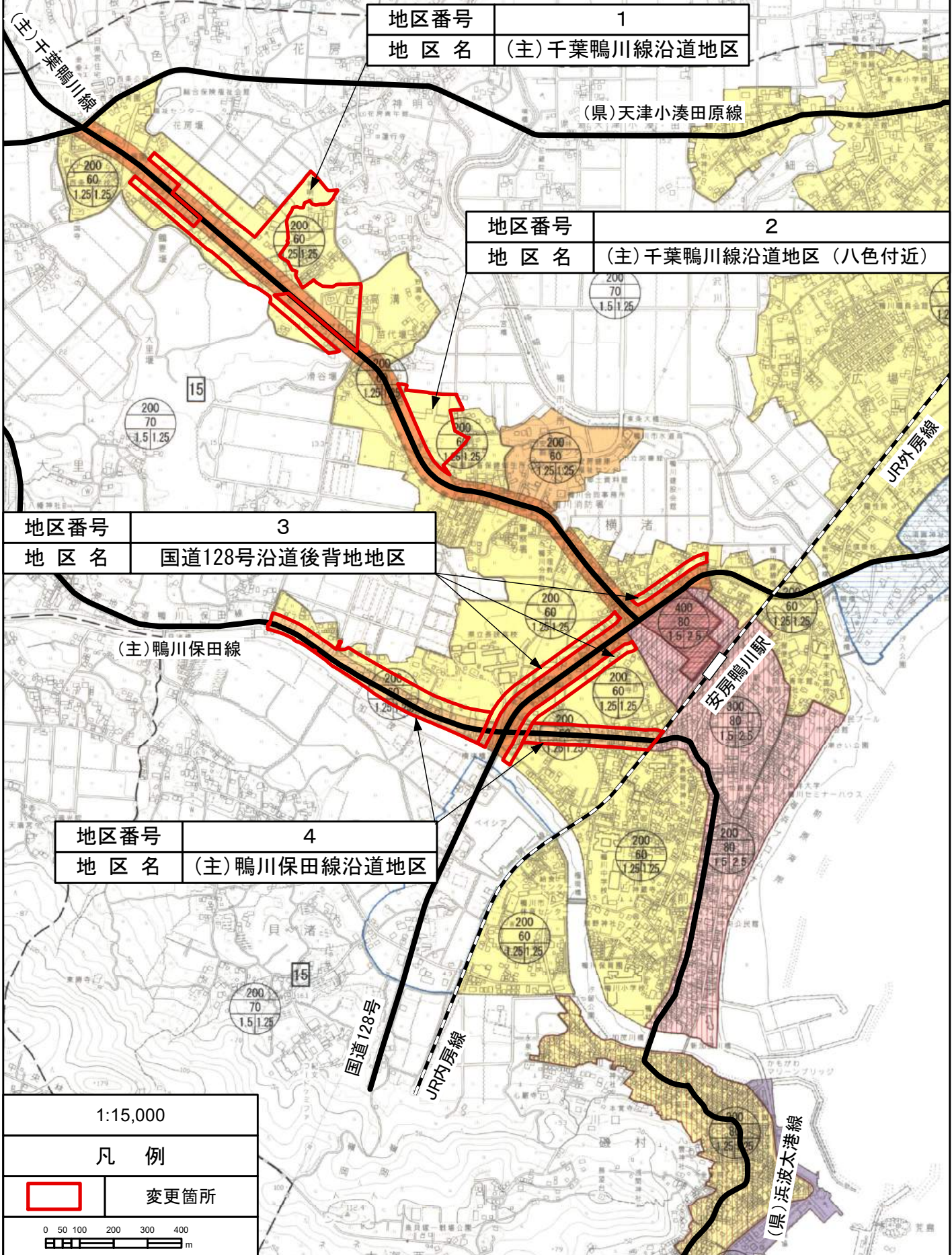
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

<理由>

適正な土地利用の誘導及び良好な都市環境の確保を図るため、用途地域を本案のように変更するものである。

鴨川都市計画用途地域の変更について（鴨川市決定）

位置図



地区番号	1
地区名	(主)千葉鴨川線沿道地区

(県)天津小湊田原線

地区番号	2
地区名	(主)千葉鴨川線沿道地区（八色付近）

地区番号	3
地区名	国道128号沿道後背地地区

(主)鴨川保田線

地区番号	4
地区名	(主)鴨川保田線沿道地区

安房鴨川駅

国道128号

JR内房線

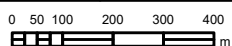
(県)浜波太港線

1:15,000

凡例



変更箇所



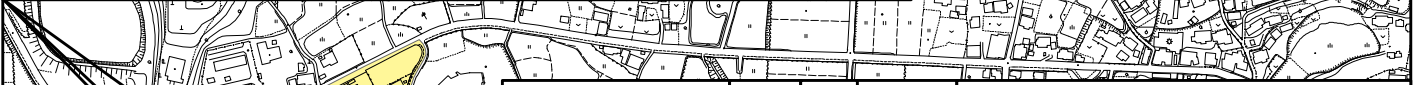


鴨川都市計画用途地域の変更について（鴨川市決定）

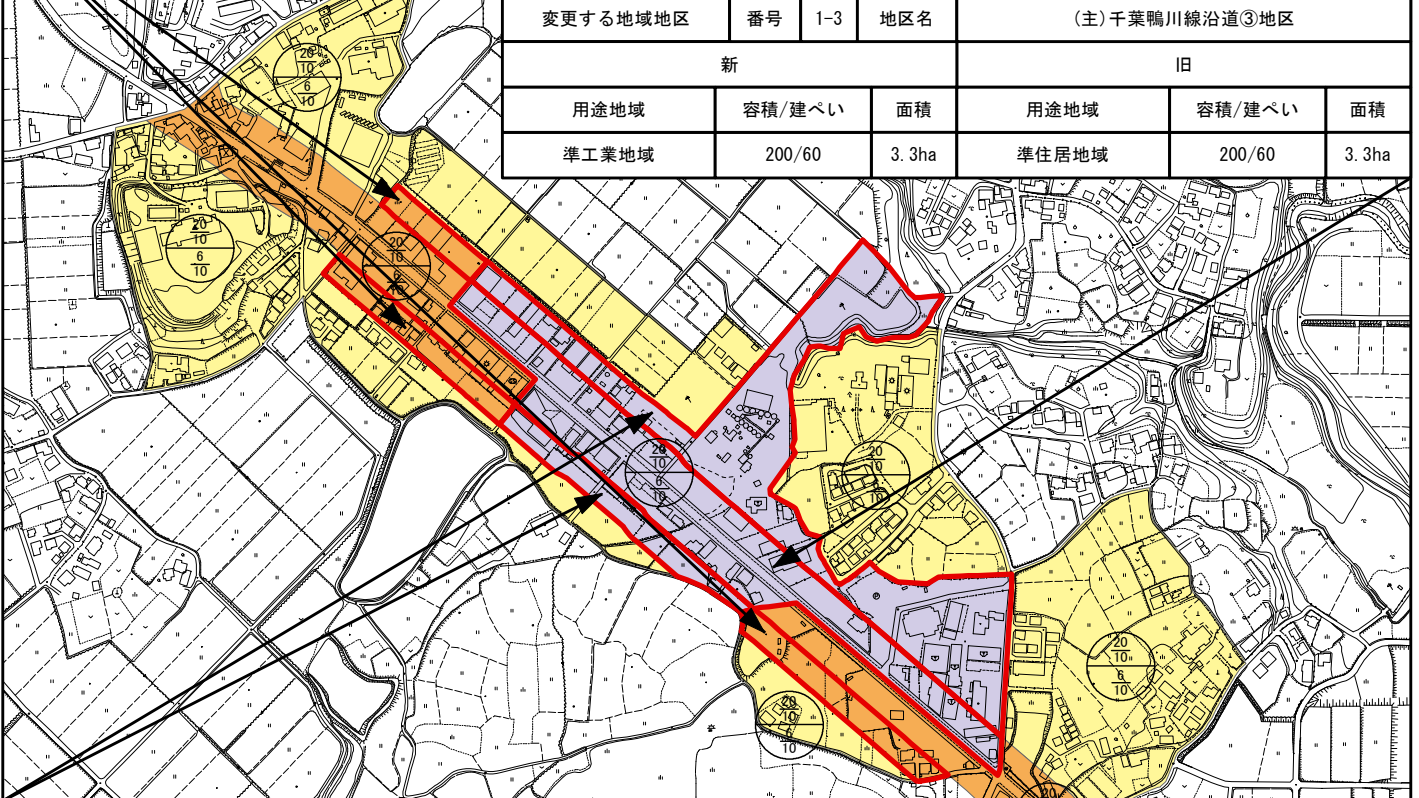
計 画 図 1



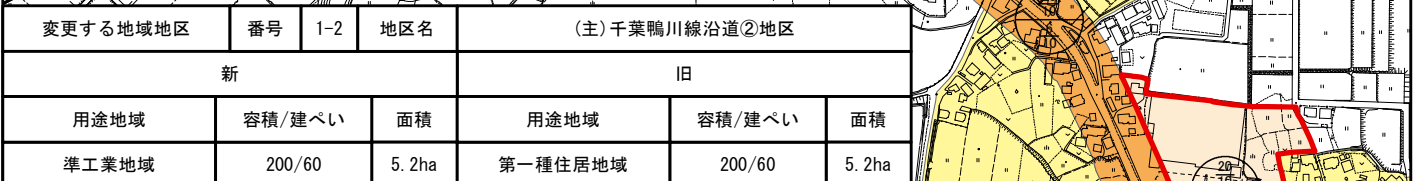
変更する地域地区	番号	1-1	地区名	(主)千葉鴨川線沿道①地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準住居地域	200/60	1.5ha	第一種住居地域	200/60	1.5ha	



変更する地域地区	番号	1-3	地区名	(主)千葉鴨川線沿道③地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準工業地域	200/60	3.3ha	準住居地域	200/60	3.3ha	



変更する地域地区	番号	1-2	地区名	(主)千葉鴨川線沿道②地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準工業地域	200/60	5.2ha	第一種住居地域	200/60	5.2ha	



1:7,500

凡 例

- 変更箇所
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

0 25 50 100 150 200 250  
m

変更する地域地区	番号	2	地区名	(主)千葉鴨川線沿道④地区（八色付近）		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
第二種住居地域	200/60	2.5ha	第一種住居地域	200/60	2.5ha	





鴨川都市計画用途地域の変更について（鴨川市決定）

計 画 図 2

変更する地域地区	番号	3-1	地区名	国道128号沿道後背地①地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準住居地域	200/60	3.0ha	第一種住居地域	200/60	3.0ha	



変更する地域地区	番号	3-2	地区名	国道128号沿道後背地②地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準住居地域	200/60	0.4ha	第二種住居地域	200/60	0.4ha	

変更する地域地区	番号	4-1	地区名	(主)鴨川保田線沿道①地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準住居地域	200/60	1.0ha	第二種住居地域	200/60	1.0ha	

変更する地域地区	番号	4-4	地区名	(主)鴨川保田線沿道④地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準住居地域	200/60	2.2ha	第二種住居地域	200/60	2.2ha	

変更する地域地区	番号	4-2	地区名	(主)鴨川保田線沿道②地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準工業地域	200/60	1.2ha	第一種住居地域	200/60	1.2ha	

変更する地域地区	番号	4-3	地区名	(主)鴨川保田線沿道③地区		
新			旧			
用途地域	容積/建ぺい	面積	用途地域	容積/建ぺい	面積	
準工業地域	200/60	2.7ha	第二種住居地域	200/60	2.7ha	

1:7,500

凡 例

- 変更箇所
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

